

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-MA-AND

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

260 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 1 999 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luksusowy penthouse z panoramicznym widokiem na morze w Opatii!

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w nowoczesnym stylu.

Powierzchnia całkowita wynosi 250 m².

Składa się z korytarza, pomieszczenia gospodarczego, salonu z kuchnią i jadalnią, trzech sypialni, trzech łazienek, niezadaszonego balkonu i tarasu, o łącznej powierzchni użytkowej 183,87 m².

W skład nieruchomości wchodzi również pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, pralnia oraz dwa miejsca parkingowe (nr 14 i 19).

Dodatkowo na terenie podwórza znajduje się budynek pomocniczy - pomieszczenie gospodarcze nr 29 o łącznej powierzchni 66,81 m².

Mieszkanie jest wynajmowane do 11.2025.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
7688 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

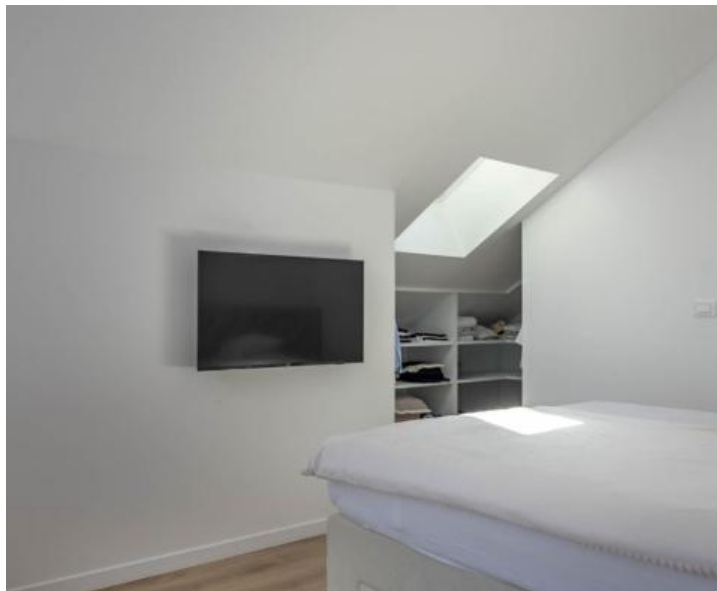
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

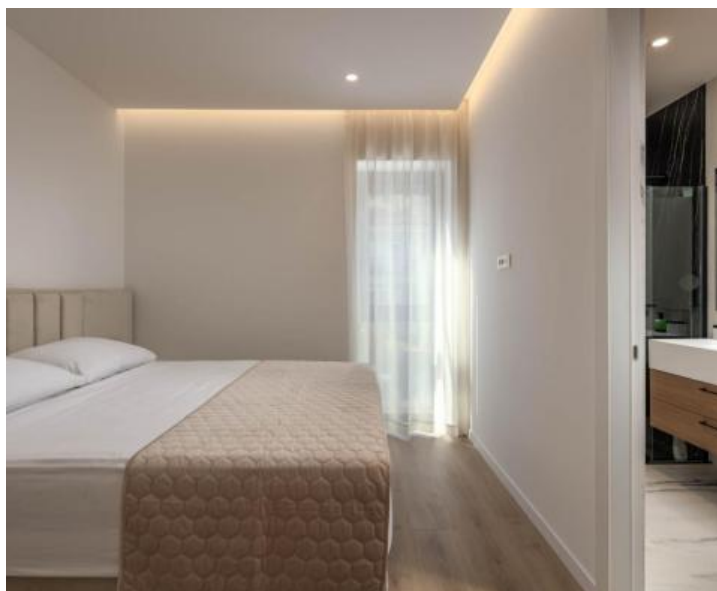
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

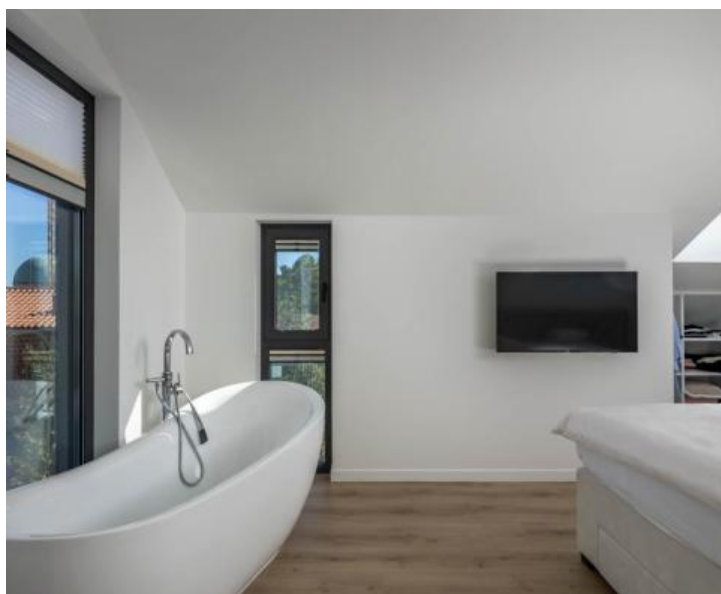
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

