

Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB-IRO30071

Typ Willa

Region Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)

Lokalizacja Slano

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 5 m

Powierzchnia 214 sqm

Wielkość działki 692 sqm

Nie 3

Nie 2

Price € 1 800 000

Trzypoziomowa willa z widokiem na morze w Slano - zachwycający widok na morze i bezpośredni dostęp do morza!

Ta **trzypiętrowa willa (214 m²)** położona jest **tuż nad brzegiem morza** w Slano, na **działce o powierzchni 692 m²** z **kaskadowym zejściem na plażę i miejscami do cumowania łodzi**.

Ten wyjątkowy obiekt oferuje **bezpośredni dostęp do plaży**, tarasy, **bezpłatny prywatny parking i bezpłatne WiFi**.

W słoneczne dni goście mogą korzystać z **zewnętrznego kominka** willi, **strefy grillowej** lub po prostu odpocząć i podziwiać zapierające dech w piersiach widoki na morze. Willa jest w pełni wyposażona w **klimatyzację** dla najwyższego komfortu.

Cechy nieruchomości:

- **3 sypialnie**
- **2 pokoje dzienne**
- **W pełni wyposażona nowoczesna kuchnia** (zmywarka, piekarnik itp.)
- **2 łazienki** (z wanną)
- **Telewizor z płaskim ekranem**
- **Dodatkowy dom o powierzchni 50 m²**, który można wykorzystać jako przestrzeń dla gości lub personelu
- **Wspaniałe tarasy z widokiem na morze**

Goście mogą delektować się **posiłkami na świeżym powietrzu na prywatnym tarasie**, korzystając z wbudowanego **grilla**, lub spędzić dzień na świeżym powietrzu w **malowniczym miejscu piknikowym** willi.

Willa jest przeznaczona na wynajem, ma kategorię 4**** i doskonałą opinię na booking.com (ocena 9,5).

Niezwykła okazja na **wypoczynek nad morzem**, z niepowtarzalnymi widokami i bezpośrednim dostępem do plaży!

Uwaga prawna:

Willa jest własnością spółki.

Cena 1,8 mln euro obowiązuje w przypadku zakupu spółki

Cena 2,1 mln euro obowiązuje przy zakupie nieruchomości bez pośrednictwa spółki.

EXTRA - Sprzedający sprzedaje również 1693 m² ziemi agro po drugiej stronie ulicy. Cena wynosi 33 860 eur.

Można go wykorzystać jako dodatkowy parking lub miejsce do ogrodnictwa.

Sprzedawca najlepiej by zrobił sprzedając obie nieruchomości razem.

Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
8411 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
11589 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
9692 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Willa

Slano, Południowa Dalmacja



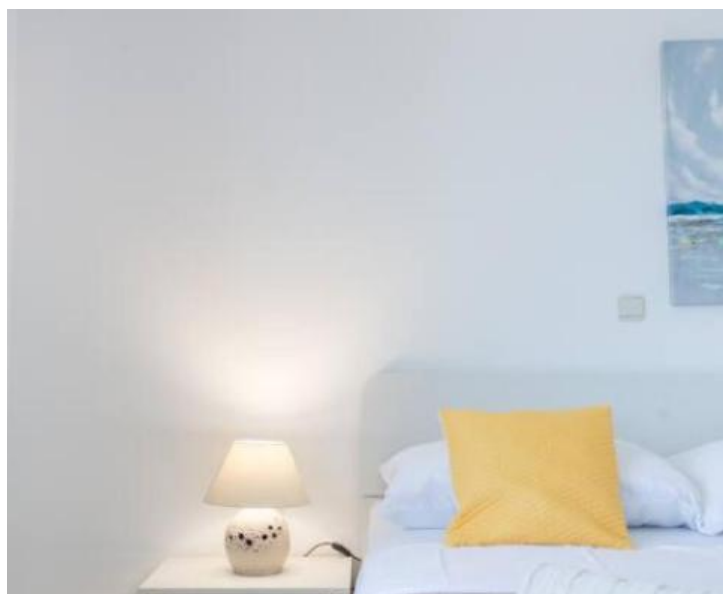
Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Slano, Południowa Dalmacja

