

# Willa

Umag, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-36028

**Typ**

Willa

**Region**

Istria > Umag

**Lokalizacja**

Umag

**Front line**

Tak

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

5 m

**Powierzchnia**

300 sqm

**Wielkość działki**

2400 sqm

**Nie**

3

**Nie**

2

**Price**

Cena na prośbę

Wyjątkowa willa w pierwszej linii brzegowej na sprzedaż w regionie Umag, tuż przy morzu!

Tuż za miastem Umag dostępna jest na sprzedaż willa o powierzchni 300 m<sup>2</sup> położona na działce nadmorskiej o powierzchni 2400 m<sup>2</sup>.

Obiekt szczyci się doskonałą lokalizacją z bezpośrednim dostępem do kamienistej plaży, a z jego okien roztaczają się zachwycające widoki na zachód słońca i rozległą panoramę otwartego morza.

Willa wyróżnia się wysoką jakością wykonania, zapewniając długoterminowy komfort i satysfakcję.

Zaprojektowana z ponadczasową architekturą, idealnie współgra z otaczającym krajobrazem zarówno pod względem formy, jak i koloru.

Nieruchomość składa się z dwóch lokali mieszkalnych, wszystkie na jednym poziomie.

Pierwsza jednostka składa się z dwóch sypialni, łazienki, kuchni, jadalni i salonu z dostępem do zadaszzonego tarasu.

Drugi lokal składa się z jednej sypialni, łazienki oraz otwartej kuchni, jadalni i salonu, z którego można wyjść na zadaszony taras.

Przestronny, ogrodzony ogród wypełniony jest bujną zielenią i śródziemnomorską roślinnością, która dodaje willi uroku.

Dzięki doskonałej lokalizacji, przemyślanemu układowi i przyjaznej atmosferze, nieruchomość ta jest idealnym wyborem na spokojny dom rodzinny lub cenną inwestycją pod wynajem turystyczny.

Umag to urokliwe miasteczko na Istrii, położone w najbardziej wysuniętej na zachód części chorwackiego wybrzeża, oferujące doskonałe połączenia z innymi krajami europejskimi. Znane z turystyki i sportu, Umag szczyci się bogatą historią, którą można poczuć podczas spacerów po malowniczych uliczkach i malowniczych nadmorskich promenadach. Połączenie zabytkowej architektury z nowoczesnymi nadmorskimi zabudowaniami tworzy urzekającą atmosferę.

Miasto i jego okolice cieszą się łagodnym klimatem śródziemnomorskim, dużą ilością słońca i wyjątkowo czystymi wodami. Linia brzegowa Umagu jest różnorodna i rozległa, oferując różnorodne plaże, w tym piaszczyste, żwirowe, kamienne, betonowe i skaliste. W głębi lądu odwiedzający znajdą oszałamiające twierdze na szczytach wzgórz z zapierającymi dech w piersiach widokami i fascynującą przeszłością, a także urocze miejsca agroturystyczne oferujące autentyczne lokalne przysmaki i ciepłą gościnność. Miasto składa się z 23 osad.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

# Willa

## Umag, Istria



przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5765 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
6501 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
7957 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €



# Willa

Umag, Istria





# Willa

Umag, Istria





# Willa

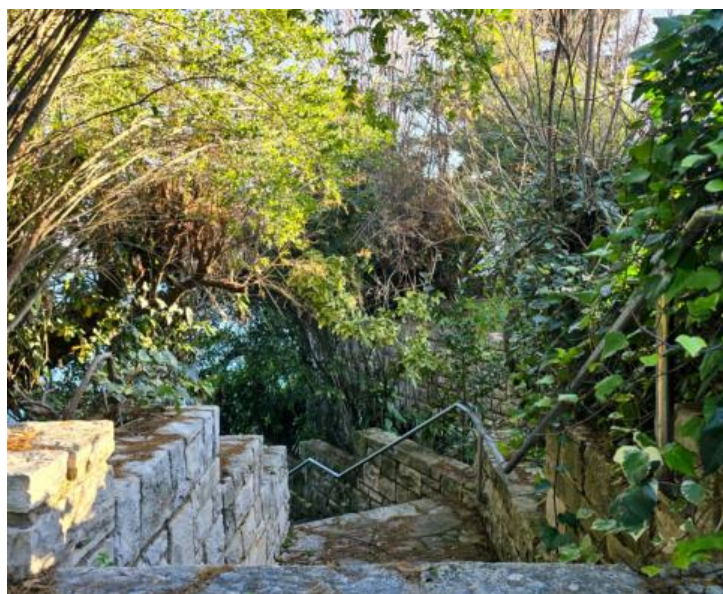
Umag, Istria





# Willa

Umag, Istria





# Willa

Umag, Istria





# Willa

Umag, Istria





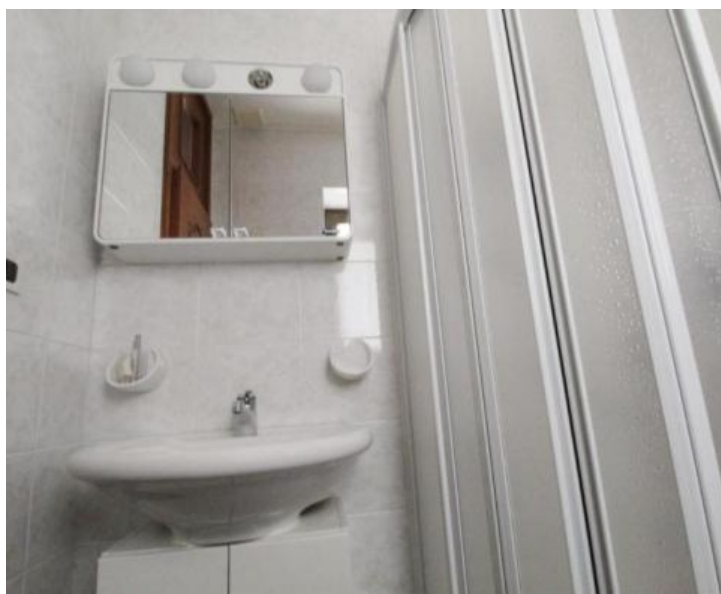
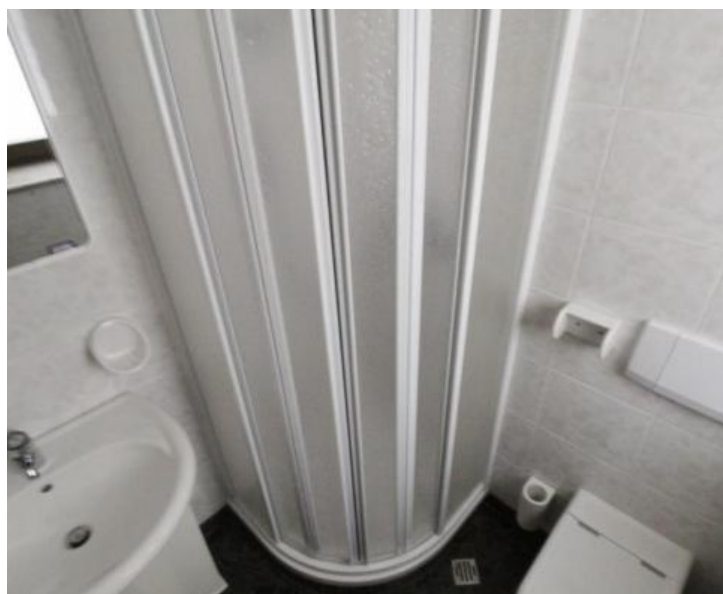
# Willa

Umag, Istria



# Willa

Umag, Istria





# Willa

Umag, Istria



# Willa

Umag, Istria





# Willa

Umag, Istria

