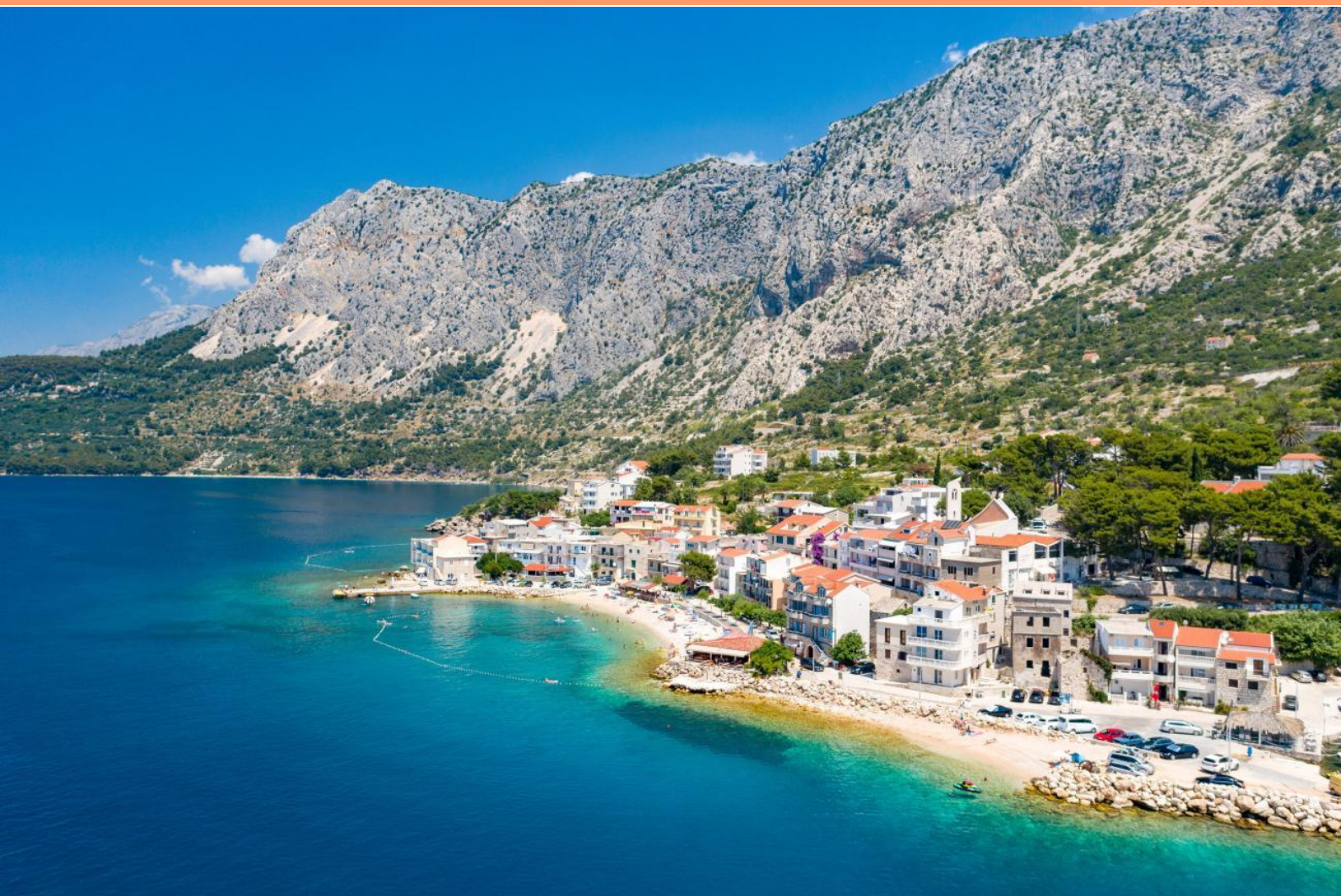


# Mini-hotel

## Podgora, Dalmacija (Dalmatia)



|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-LB-IRO2396                   |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel                      |
| <b>Region</b>             | Dalmacija (Dalmatia) › Makarska |
| <b>Lokalizacja</b>        | Podgora                         |
| <b>Front line</b>         | Nie                             |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                             |
| <b>Odległość od morza</b> | 50 m                            |
| <b>Powierzchnia</b>       | 360 sqm                         |
| <b>Wielkość działki</b>   | 50 sqm                          |
| <b>Nie</b>                | 8                               |
| <b>Nie</b>                | 8                               |
| <b>Price</b>              | € 1 250 000                     |

# Mini-hotel

## Podgora, Dalmacja (Dalmatia)



Ten wyjątkowy obiekt turystyczny składający się z 8 apartamentów turystycznych położony jest w samym centrum Podgory, zaledwie 50 metrów od głównej plaży i tylko kilka minut spacerem od wszystkich najważniejszych udogodnień, takich jak sklepy, targ, restauracje, apteka i transport taksówką do Makarskiej.

Spokojna lokalizacja blisko portu, z licznymi statkami turystycznymi, jest idealna dla tych, którzy chcą cieszyć się spokojem, mając jednocześnie łatwy dostęp do wszystkich atrakcji.

Ta piękna nieruchomość ma powierzchnię mieszkalną 360 m<sup>2</sup>, rozciągającą się na parterze i dwóch piętrach.

Kompleks składa się z 8 w pełni umeblowanych i wyposażonych apartamentów, każdy z przestronnymi balkonami, które zapewniają gościom komfortowy i relaksujący pobyt.

Nieruchomość ta oferuje idealne warunki do relaksu i stanowi znakomitą okazję do inwestycji w turystykę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mini-hotel

## Podgora, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
3472 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2518 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2458 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2332 €

# Mini-hotel

Podgora, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

## Podgora, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

Podgora, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Podgora, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

## Podgora, Dalmacija (Dalmatia)

