

# Działka

Umag, Istria



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-36835    |
| <b>Typ</b>                | Działka       |
| <b>Region</b>             | Istria > Umag |
| <b>Lokalizacja</b>        | Umag          |
| <b>Front line</b>         | Nie           |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak           |
| <b>Odległość od morza</b> | 200 m         |
| <b>Wielkość działki</b>   | 11677 sqm     |
| <b>Price</b>              | € 3 000 000   |

## Działka budowlana pod zabudowę turystyczną (T1, T2, T3) - 200 m od morza w Umagu!

Położony w **Umagu**, jednym z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich miast na Istrii, ten **przestronny teren budowlany** oferuje wyjątkową okazję inwestycyjną dla **rozwoju turystyki**. Umag, położony w **najdalej na zachód wysuniętym punkcie Chorwacji**, jest dobrze skomunikowany z głównymi europejskimi destynacjami. Miasto szczyci się **bogatym dziedzictwem historycznym**, **oszałamiającymi nadmorskimi promenadami** i idealnym połączeniem **uroczej starej architektury i nowoczesnej zabudowy nadmorskiej**. Dzięki **łagodnemu śródziemnomorskiemu klimatowi**, **obfitemu nasłonecznieniu** i **krystalicznie czystemu Morzu Adriatyckiemu**, Umag jest idealną lokalizacją dla **turystyki i wypoczynku**.

Ta **główna działka budowlana**, przeznaczona na **cele turystyczne (T1, T2, T3)**, znajduje się zaledwie **200 metrów od morza**, oferując **zapierające dech w piersiach widoki** na linię brzegową. **Prostokątna działka o powierzchni 11 677 m<sup>2</sup>**, z **płaskim terenem pokrytym lasem**. Działka znajduje się w **strefie zabudowy przeznaczonej pod rozwój turystyki**, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi budowę **hotelu, ośrodków turystycznych i obiektów noclegowych**. **Droga dojazdowa jest w całości asfaltowana**, co zapewnia łatwą łączność.

### Główne cechy:

- Doskonała lokalizacja** - zaledwie **200 metrów od morza**, oferująca bezpośredni dostęp do linii brzegowej.
- Potencjał inwestycyjny** - Przeznaczony na strefy **T1 (hotele), T2 (ośrodki turystyczne) i T3 (kwatery wakacyjne)**.
- Duża powierzchnia** - **11 677 m<sup>2</sup> płaskiego, zalesionego terenu**, idealnego do zagospodarowania.
- Doskonała infrastruktura** - **dostęp do drogi asfaltowej**, zapewniający płynny transport i logistykę.
- Czysty tytuł własności** - wolny od obciążeń, gotowy do transakcji.

Biorąc pod uwagę **wyjątkowe położenie, dużą powierzchnię i potencjał rozwoju turystyki**, teren ten stanowi **rzadką i cenną okazję inwestycyjną** dla deweloperów i inwestorów pragnących stworzyć **ekskluzywny ośrodek turystyczny w jednym z najbardziej pożądanym obszarów Istrii**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
257 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
195 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
139 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

Umag, Istria

