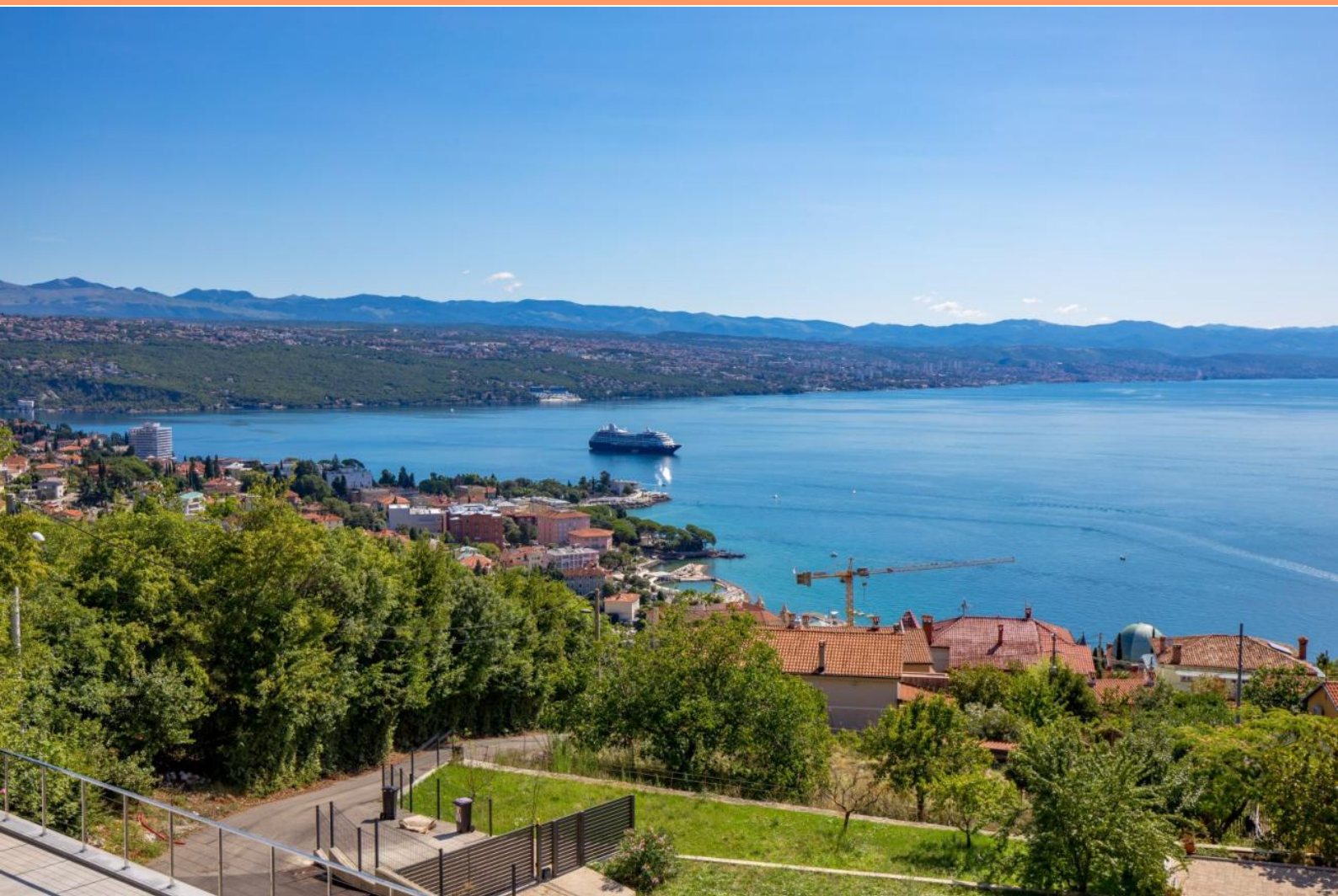


Działka

Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-36901

Typ

Działka

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1800 m

Wielkość działki

1205 sqm

Price

€ 500 000

Działka budowlana z pozwoleniem na budowę i zachwycającym widokiem na morze - doskonała lokalizacja nad Opatiją, 1800 metrów od morza!

Przedstawiamy niesamowitą okazję — **działkę budowlaną z pozwoleniem na budowę i zapierającym dech w piersiach widokiem na morze**. Położona w prestiżowej okolicy w pobliżu znanych miast Opatija i Matulji, działka ta oferuje potencjał do budowy nieruchomości mieszkalnej lub budynku o powierzchni około **500 m²**.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 1200 m², co zapewnia wystarczającą przestrzeń do wybudowania wysokiej jakości, przestronnego domu w spokojnej okolicy, pozostając jednocześnie blisko kluczowych udogodnień. **Dozwolona powierzchnia zabudowy wynosi 525 m²**, co pozwala na nowoczesną i luksusową przestrzeń życiową.

Jedną z głównych zalet tej nieruchomości jest to, że **pozwolenie na budowę zostało już wydane**, a prace zostały rozpoczęte. Ponadto wszystkie składki miejskie zostały opłacone, co zapewnia bezproblemowy start procesu budowy. Projekt obejmuje **innowacyjne i energooszczędne rozwiązania**, takie jak **pompa ciepła i panele słoneczne**. Zatwierdzony projekt obejmuje **parter i dwa piętra**, z możliwością modyfikacji pozwolenia w celu **dodania poziomu garażu**.

Lokalizacja to kolejna wyróżniająca się cecha, z łatwym dostępem do autostrady i bliskością Matulji, szybko rozwijającego się miasta, a także prestiżowej Opatii. Działka znajduje się **zaledwie 1800 metrów od morza i 750 metrów w linii prostej**, położona w **spokojnej ślepej uliczce w ekskluzywnej dzielnicy**.

To **rzadka i wyjątkowa okazja inwestycyjna**. Z **już uzyskanym pozwoleniem na budowę, opłaconymi opłatami miejskimi i doskonałą lokalizacją**, ta działka jest idealna dla tych, którzy chcą **zbudować dom marzeń lub zainwestować w lukratywny rozwój nieruchomości**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
415 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
360 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
274 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Matulji, Kvarner

