

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-24959

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

370 m

Powierzchnia

157 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Przestronny luksusowy apartament o powierzchni 157,42 m² w Opatii z panoramicznym widokiem na morze!

Ten **luksusowy apartament z 3 sypialniami** (DB+3S) oferuje **157,42 m²** wysokiej klasy powierzchni mieszkalnej z **zapierającymi dech w piersiach widokami na morze**. Znajduje się na **1. piętrze luksusowego budynku mieszkalnego** i został zaprojektowany tak, aby spełniać najwyższe standardy jakości i komfortu.

Układ mieszkania

- Hol wejściowy
- Przestronny salon, kuchnia i jadalnia
- Trzy sypialnie
- Dwie łazienki
- Toaleta dla gości
- Garderoba
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pomieszczenie magazynowe
- Korytarz
- Balkon z pięknym widokiem na morze

Funkcje Premium i jakość wykonania

- Wysokiej jakości konstrukcja z luksusowymi wykończeniami
- Elewacja z wełny kamiennej o grubości 10 cm zapewniająca doskonałą izolację
- System pompy ciepła do wydajnego ogrzewania i chłodzenia
- Najwyższej klasy okna i drzwi aluminiowe

Informacje dodatkowe

- Zawiera dedykowane miejsce garażowe (SP-S1)
- Przejrzysta i dobrze udokumentowana własność
- Idealny do luksusowego zamieszkania dla rodziny lub jako inwestycja w elitarną turystykę

Doskonała lokalizacja

- 370m od morza (odległość powietrzna)

- **700 m samochodem (około 1 minuty jazdy)**

Oszłamiająca nieruchomość oferująca **nowoczesny luksus, wygodę i niesamowity widok na morze**, idealna zarówno do **zamieszkania, jak i pod inwestycję**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4937 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4900 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

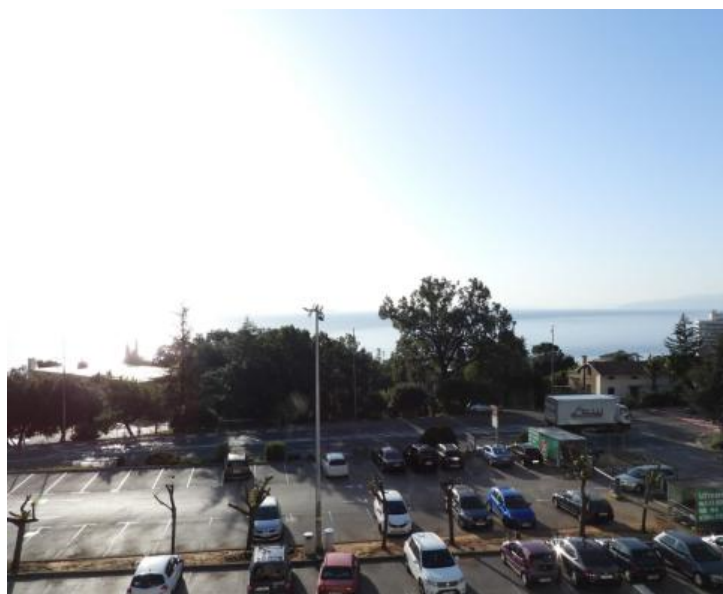
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner





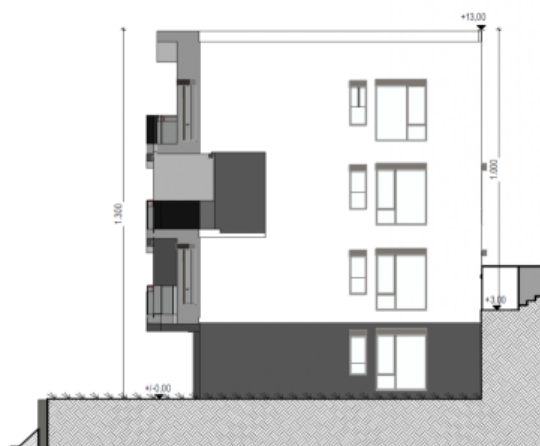
OBRAČUN NETO POVRŠINE ZGRADE I TERASE			
STAN/APP	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA/M2
STAN 201			
	GARAŽA	SP-S1	3,16
	1. KAT	BALKON	33,11
	1. KAT	BL+KUH+DB	58,10
	1. KAT	DEG.	5,79
	1. KAT	GARD.	3,90
	1. KAT	GOSP.	2,78

Mieszkanie

Opatija, Kvarner

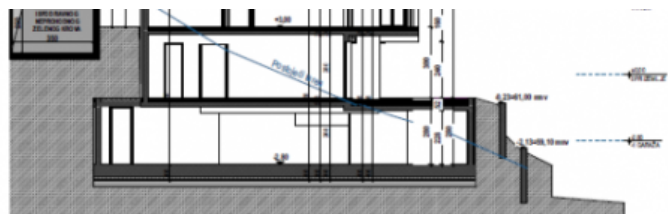
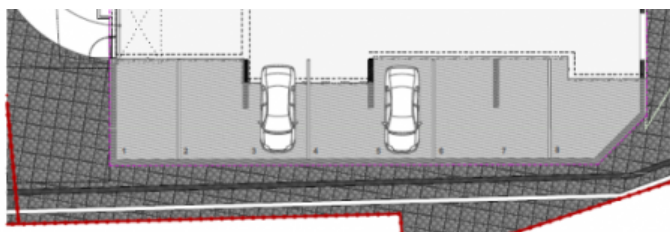
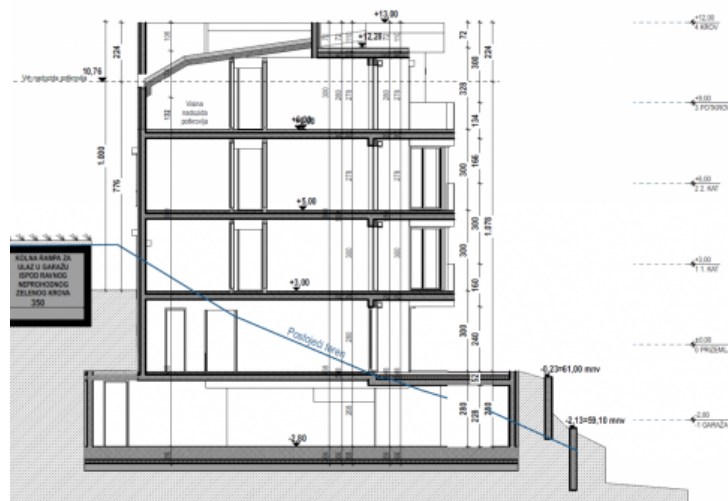
OBRAČUN NETO POVRŠINE ZGRADE I TERASE

STAN/APP	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA/M
STAN 201			
	GARAŽA	SP-S1	3,16
	1. KAT	BALKON	33,11
	1. KAT	BL+KUH+DB	58,10
	1. KAT	DEG.	5,79
	1. KAT	GARD.	3,90
	1. KAT	GOSP.	2,78
	1. KAT	IZBA	1,77
	1. KAT	KUP.	9,49
	1. KAT	SOBA 1	11,92
	1. KAT	SOBA 2	10,37
	1. KAT	SOBA 3	11,39
	1. KAT	ULAZ	3,93
	1. KAT	WC	1,41
			157,42 m²



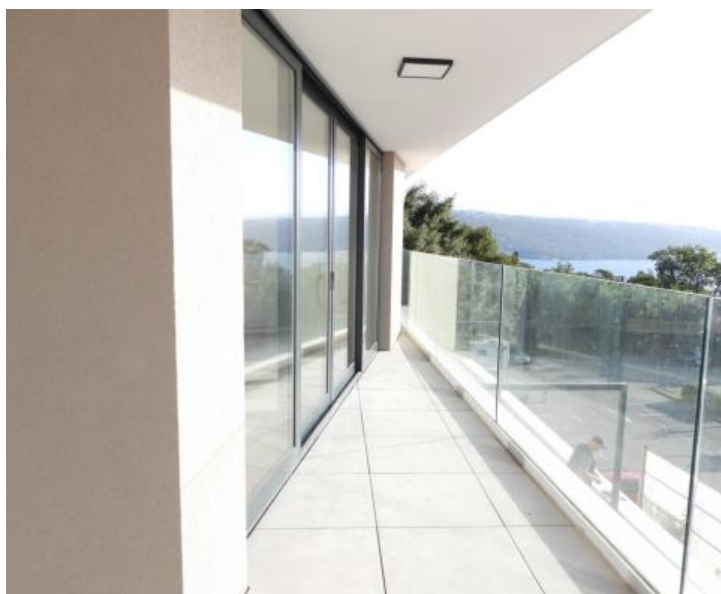
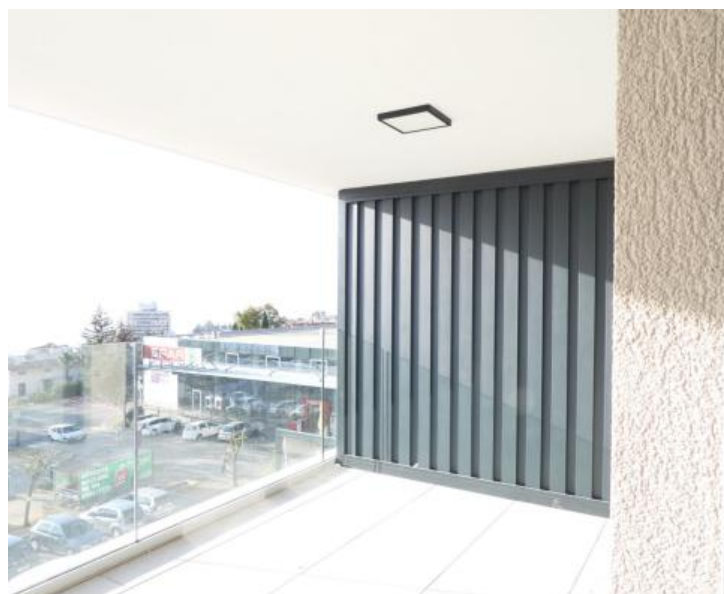
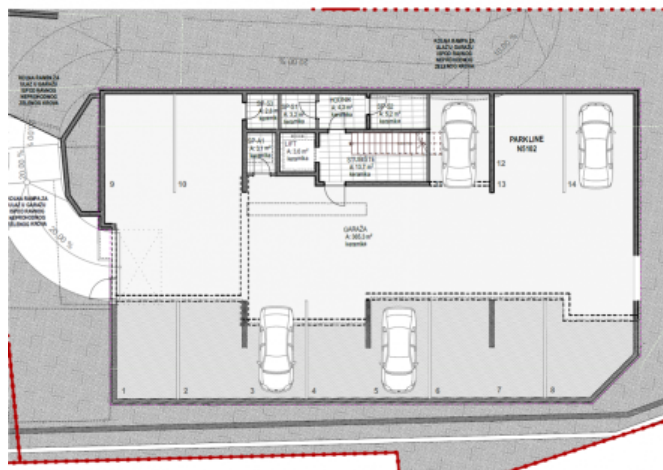
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



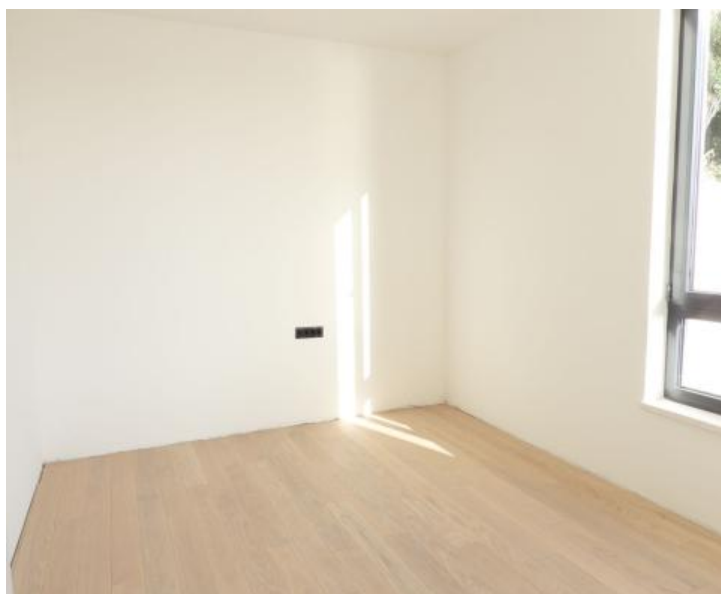
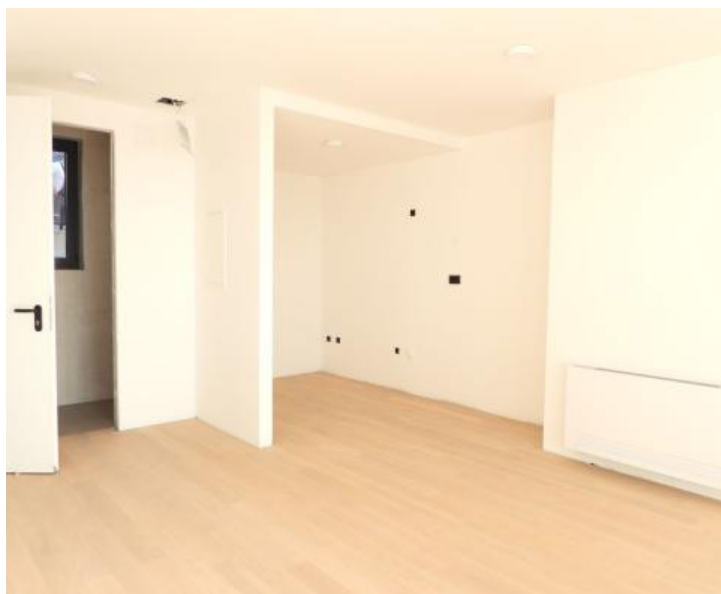
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

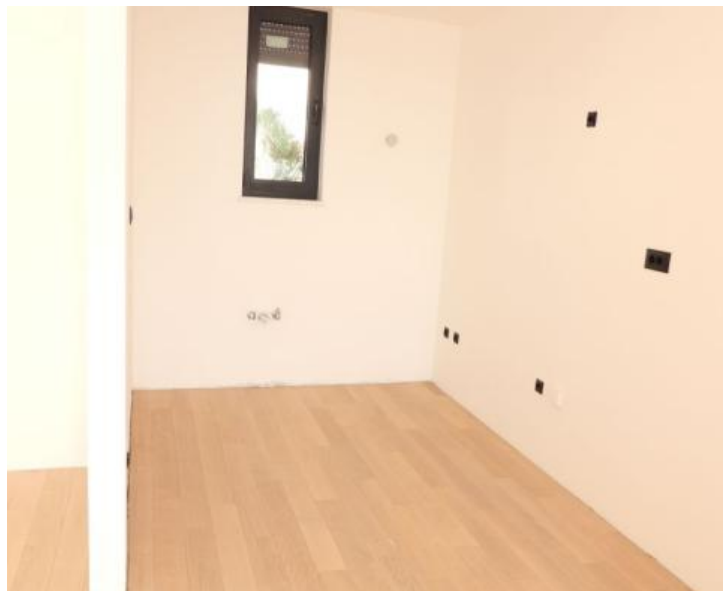
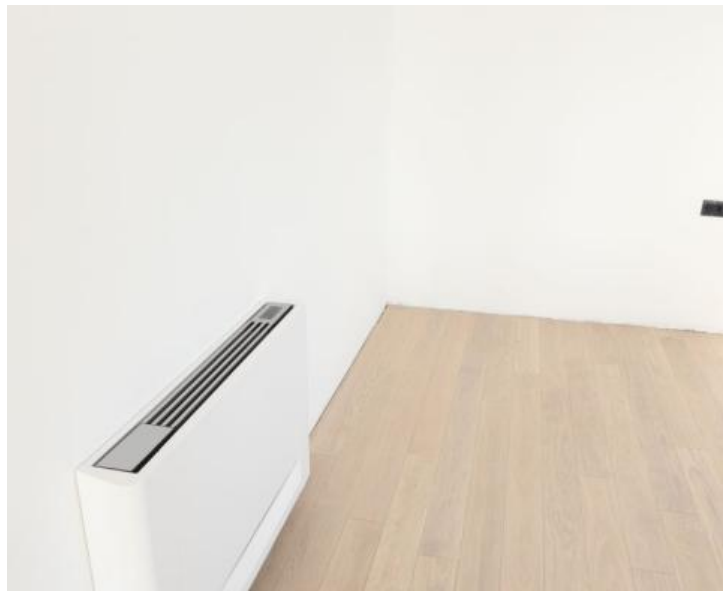
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

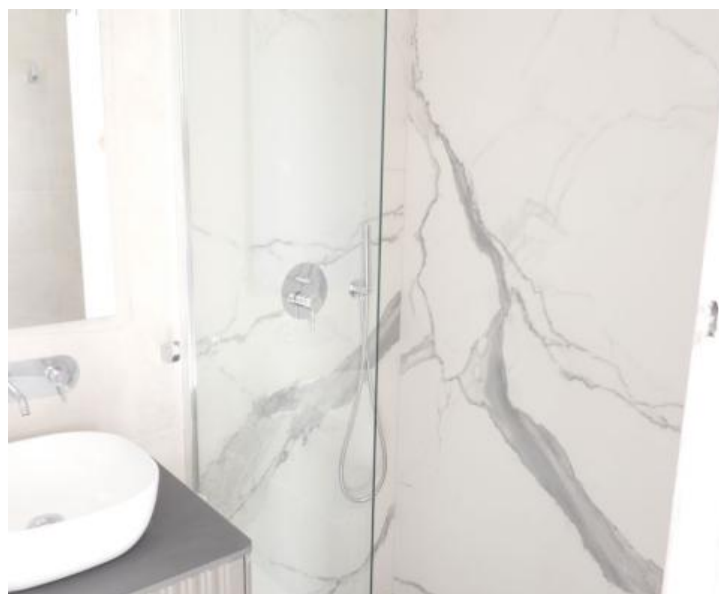
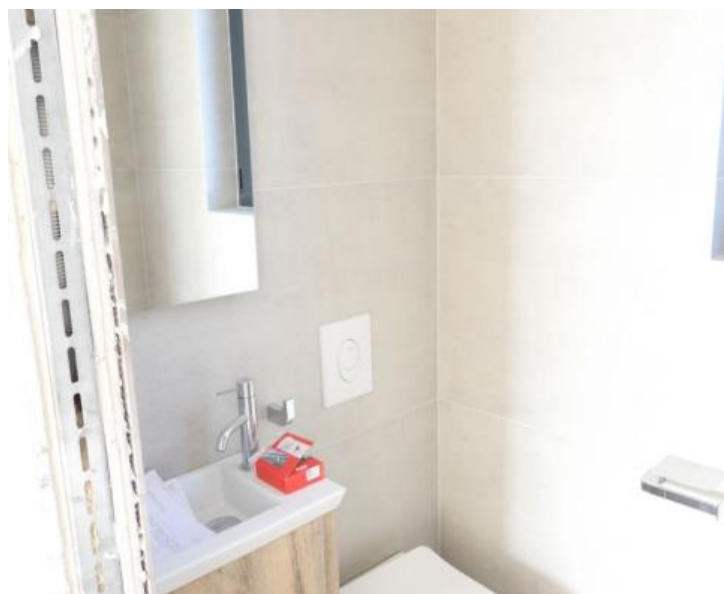
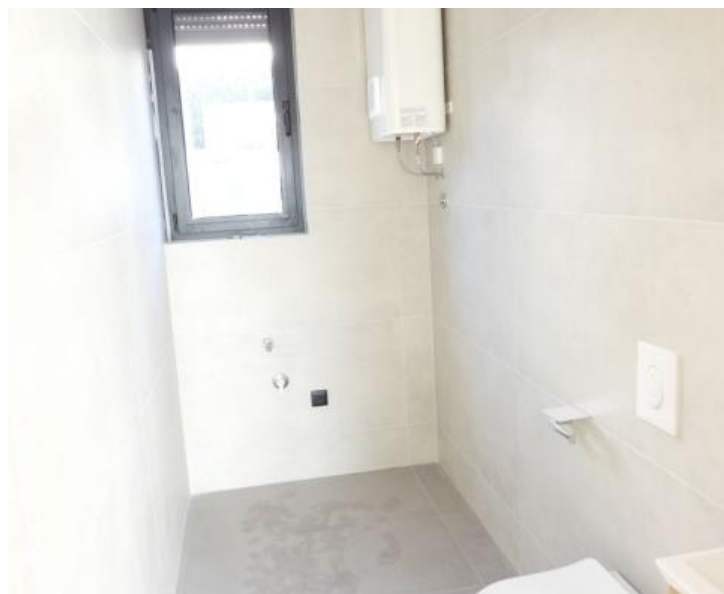
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

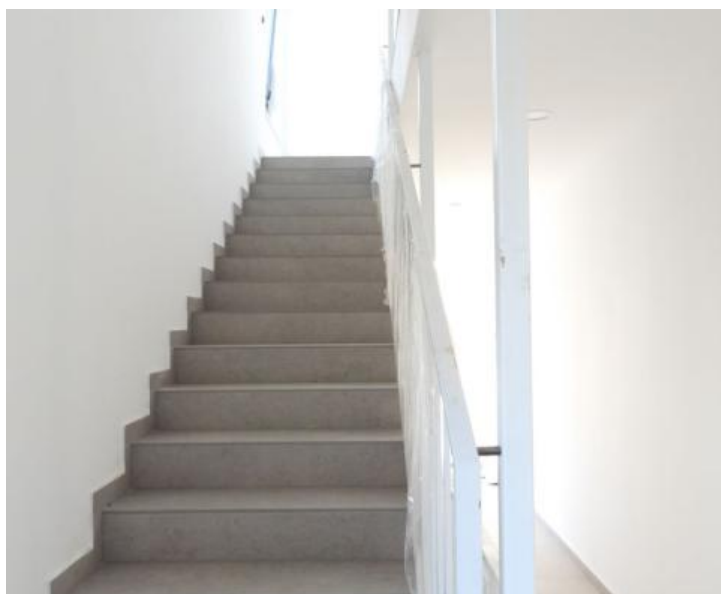
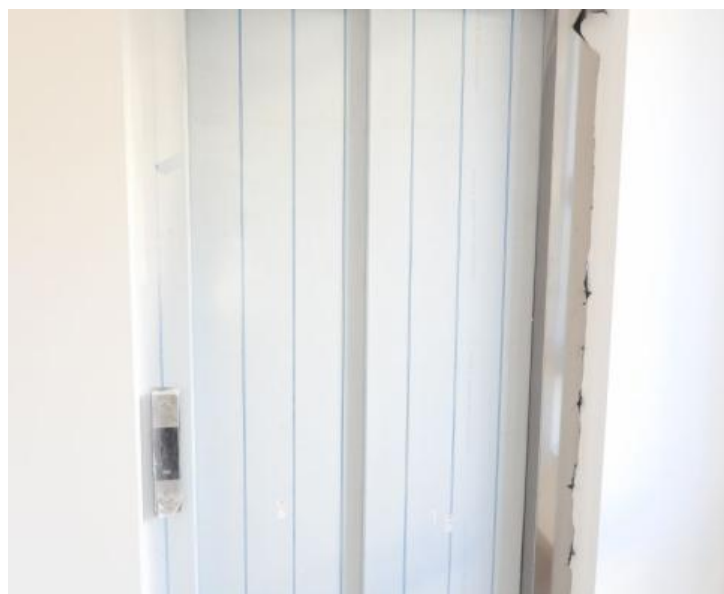
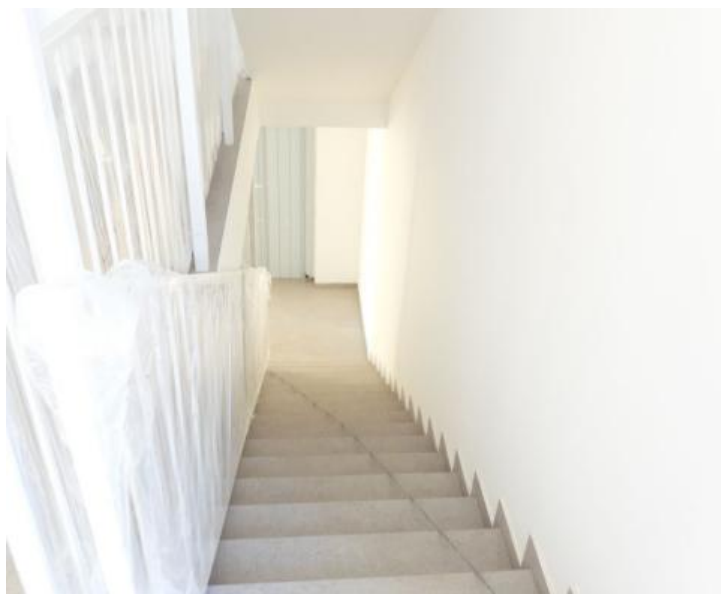
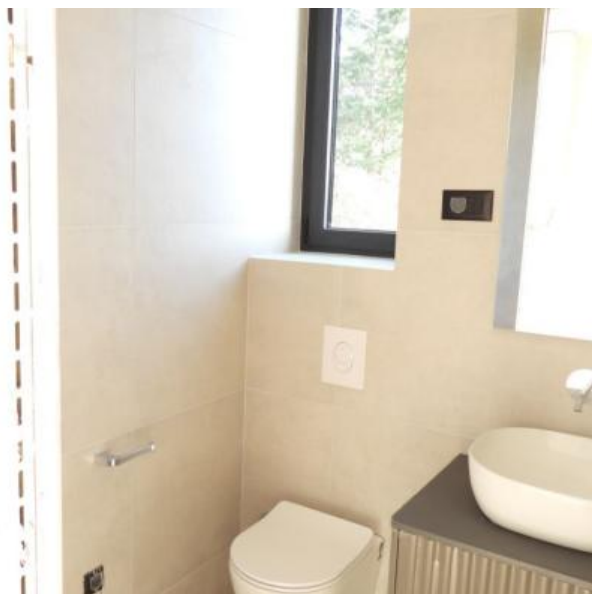
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

