

# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-27092

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Kvarner > Opatija

**Lokalizacja**

Opatija

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

200 m

**Powierzchnia**

155 sqm

**Nie**

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



**Nie**  
**Price**

3  
Cena na prośbę

Luksusowy apartament o powierzchni 155 m<sup>2</sup> w Opatii, w kompleksie z prywatnym basenem, centrum wellness, konsjerżem, recepcją, garażem, zaledwie 200 metrów od morza!

**Ekskluzywny apartament 1A** (155m<sup>2</sup>) znajduje się w **prestżowym nowym kompleksie** w sercu **Opatii** , zaledwie **200 metrów od głównej promenady i wybrzeża** . Ten **wyjątkowy projekt** oferuje zapierające dech w piersiach **panoramiczne widoki na morze** i jest położony przy **spokojnej, jednokierunkowej ulicy** , w otoczeniu **zabytkowych willi austro-węgierskich** . Kompleks składa się z **dwóch budynków z 23 luksusowymi jednostkami** , wyposażonych w **dwa garaże podziemne** .

### Cechy apartamentu

- **Przestronny korytarz**
- **Trzy sypialnie** , każda z **prywatną łazienką**
- **Otwarta przestrzeń salonu, kuchni i jadalni**
- **Duży taras z prywatnym basenem o powierzchni 19 m<sup>2</sup>**
- **W pełni umeblowane wysokiej klasy meblami designerskimi firmy BABALOO design**
- **Dwa miejsca parkingowe w garażu i prywatne pomieszczenie do przechowywania**

### Materiały i wykończenia klasy premium

- **Ogrzewanie podłogowe**
- **System wentylatorów SAMSUNG** we wszystkich pokojach
- **Wysokiej jakości okna i drzwi ALU SCHUCO**
- **Luksusowa ceramika sanitarna z kolekcji ALICE NUR**
- **Ekskluzywne okucia GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON**

### Ekskluzywne udogodnienia dla mieszkańców

- **Usługa Concierge i Recepcji 24/7**
- **Wspólne centrum odnowy biologicznej** , oferujące:
  - **12-metrowy kryty basen**
  - **Trzy rodzaje saun**
  - **Prywatna siłownia**

Ta **wyjątkowa nieruchomość** oferuje **bezprecedensowy luksus, wygodę i ekskluzywność** , co czyni ją **rzadką okazją inwestycyjną w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji w Opatii** .

# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4936 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4893 €

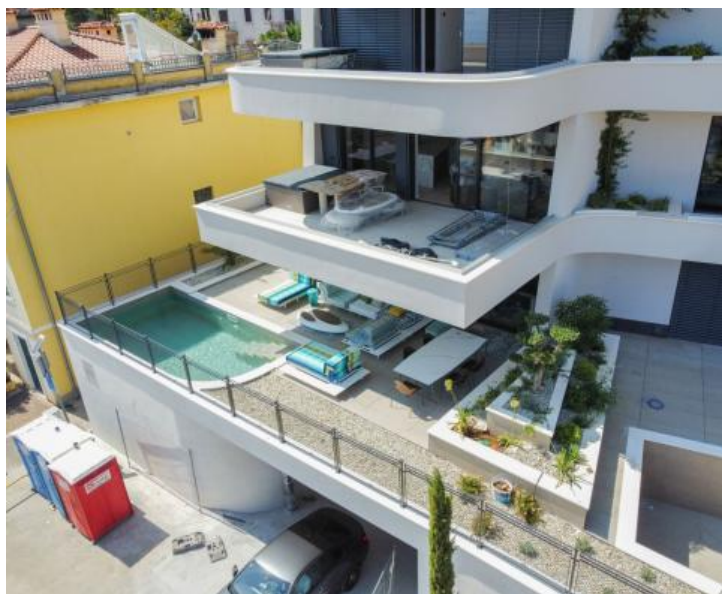
Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4489 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4167 €



# Mieszkanie

Opatija, Kvarner

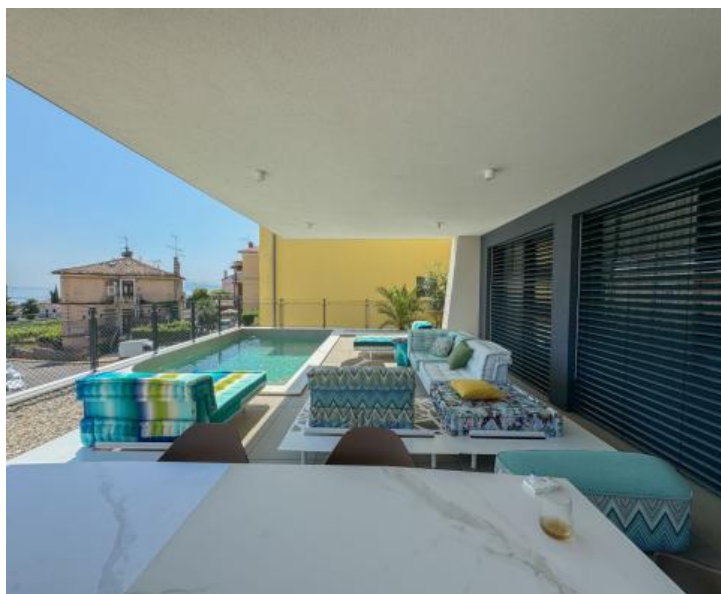






# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner





# Mieszkanie

Opatija, Kvarner



# Mieszkanie

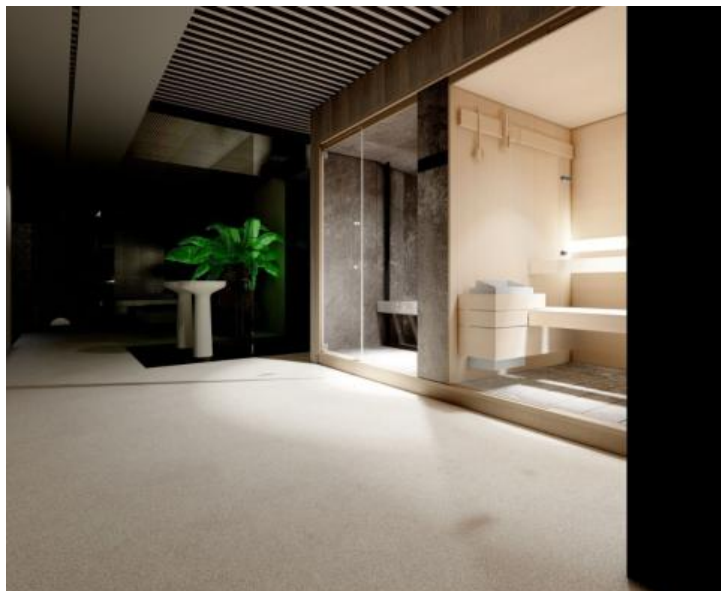
Opatija, Kvarner





# Mieszkanie

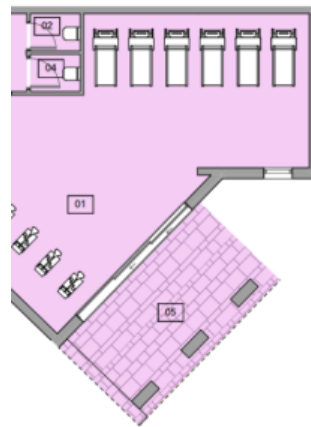
Opatija, Kvarner





# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



		STANCIJE	
ETAZA	OPISANJE	PROSTORINA	POD
POSLOVNI PROSTOR J - 8			
SUTEREN	01	TOILETARNA	12,98
SUTEREN	02	PR. IM	1,96
SUTEREN	03	PROSTOR	1,30
SUTEREN	04	PR. D	1,16
SUTEREN	05	NAKUPNENA TERASA	10,8

Communal gym

Indoor pool for the property

Wellness - 3 steam rooms

