

Willa

Marčana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-16700
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Marčana
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	900 m
Powierzchnia	90 sqm
Wielkość działki	4503 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 495 000

Ustronny kamienny dom blisko morza - ukryty klejnot Istrii, 900 metrów od morza!

Ten uroczy kamienny dom położony jest w **gminie Marčana**, w południowo-wschodniej **Istrii**. Oferuje on **spokój i odosobnienie**, a jednocześnie jest blisko morza.

Marčana słynie z **dziewiczego wybrzeża, bogatego dziedzictwa kulturowego oraz wyjątkowego lokalnego wina i oliwy z oliwek**. Z **36 kilometrami dziewiczej linii brzegowej** pozostaje jednym z **najmniej zurbanizowanych obszarów w Istrii**, co czyni ją oazą naturalnego piękna.

Niepowtarzalna nieruchomość w sielankowym otoczeniu

Ten **autentyczny istryjski dom z kamienia** położony jest w **spokojnej okolicy**, na **przestronnej, ogrodzonej działce o powierzchni 4503 m²**, otoczonej **drzewami oliwnymi, figowymi, orzechami włoskimi i winoroślą**.

Nieruchomość oferuje **zapierające dech w piersiach widoki na morze i zieloną okolicę**, zapewniając jednocześnie **prywatność i bliskość centrum miasta**.

Cechy nieruchomości

- **Odnowiony kamienny dom o powierzchni 90 m²**, zachowujący autentyczny istryjski urok
- **Basen** z częścią wypoczynkową zacienioną **pergolą**
- **Tradycyjny istryjski kałuż** (kamienny domek) służący jako **magazyn**
- **Greckie kolumny z dębowymi łukami** elegancko wyznaczają kamienną ścieżkę łączącą **dom z basenem**

Ta rzadka **okazja rynkowa** jest idealna dla tych, którzy **szukają spokojnego, rodzinnego miejsca wypoczynku** lub **dochodowej inwestycji w wynajem turystyczny**.

Odkryj istotę Istrii - odosobnionego raju blisko morza!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria



Willa

Marčana, Istria

