

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30332

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

66 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 361 314

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ekskluzywna lokalizacja! Luksusowy nowy kompleks zaledwie 150 m od morza w Poreču!

Ten **wyrafinowany i nowoczesny kompleks mieszkalno-handlowy** łączy w sobie **wyrafinowaną estetykę, ciepły design i wysoką funkcjonalność**, aby stworzyć wyjątkowe środowisko mieszkalne i biznesowe. Położony w **prestiżowej okolicy** w pobliżu **plaży i historycznego centrum Poreča**, projekt ten redefiniuje luksusowe życie.

Dzięki **unikalnej architekturze w kształcie litery S** kompleks płynnie wzbogaca otaczającą przestrzeń. Oprócz **doskonałej lokalizacji i najwyższego komfortu**, większość **nowoczesnych apartamentów** na wyższych piętrach oferuje **oszałamiające widoki na morze**.

W budynku znajdują się **dwa garaże podziemne** — jeden przeznaczony do użytku publicznego, a drugi przeznaczony wyłącznie dla **mieszkańców i najemców biznesowych**.

Doskonała lokalizacja i niezrównany urok

- **Zaledwie 150 m od nabrzeża i zabytkowego centrum Poreča**
- **Tylko 300 m od najbliższych plaż**
- **Bardzo pożądaný luksusowy projekt w pożądaney lokalizacji**

Polecana jednostka mieszkalna

- **Mieszkanie na pierwszym piętrze**
- **Powierzchnia całkowita: 66,91 m²**
- **Układ:**
 - Przedpokój z garderobą
 - Przestronny **salon** połączony z **kuchnią i jadalnią**
 - **Dwie sypialnie**
 - **Łazienka**
 - **Loggia (zadaszony balkon)**

Informacje dodatkowe

- **Miejsca parkingowe podziemne** dostępne do kupienia w cenie **35 000 euro każde**
- **Podana cena dotyczy osób prawnych** i nie obejmuje **podatku VAT**, który obowiązuje w przypadku nabywców prywatnych

Mieszkanie

Poreč, Istria



To **rzadka okazja**, aby stać się właścicielem **luksusowej nieruchomości** w jednej z najbardziej **ekskluzywnych i pożądanых lokalizacji w Poreču!**

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
5474 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4059 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Poreč, Istria

