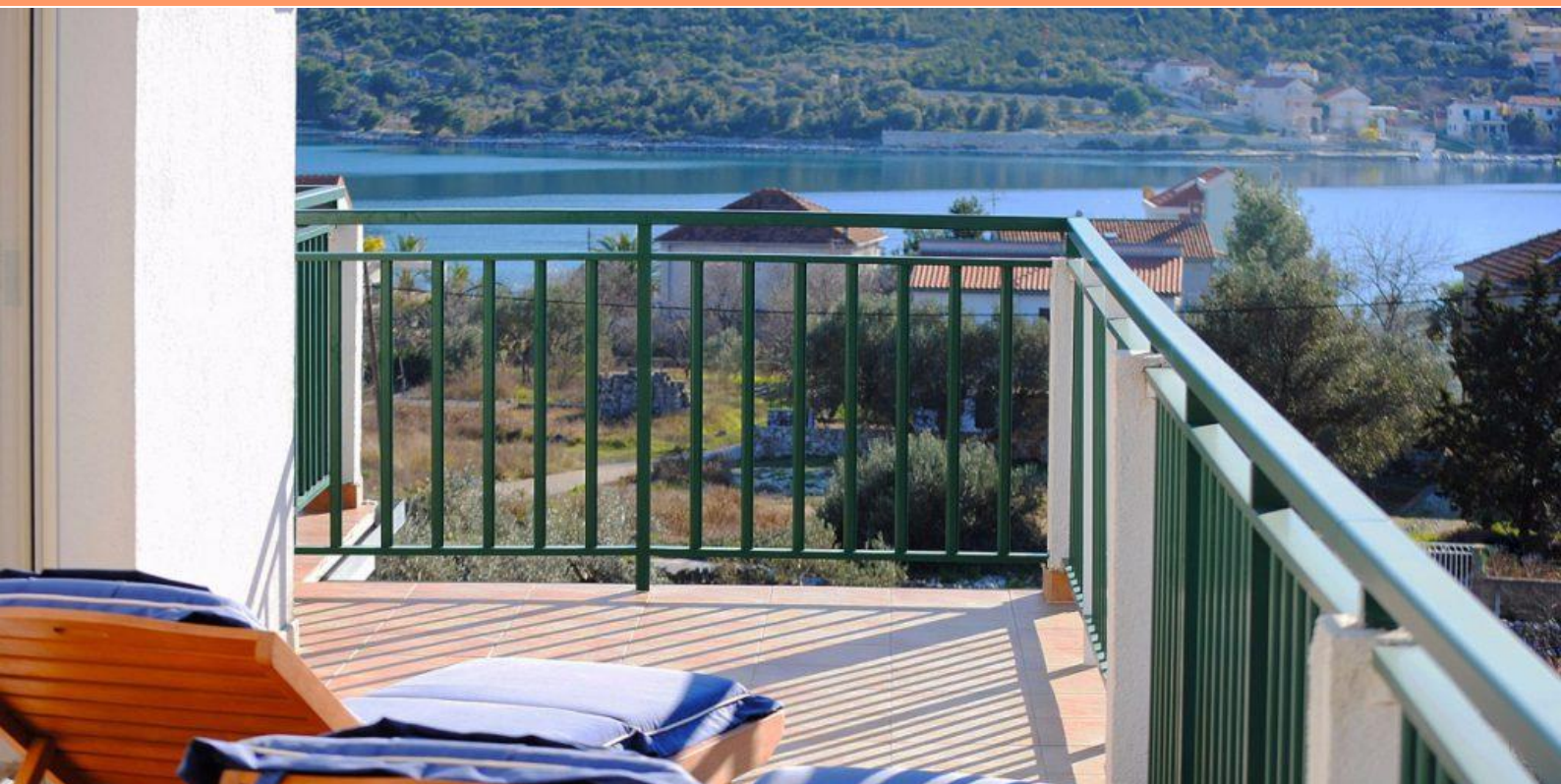


Mini-hotel

Vinisce, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2395
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Vinisce
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	325 sqm
Nie	11
Nie	5
Price	€ 575 000

Oszałamiająca nieruchomość turystyczna w doskonałej lokalizacji - idealna na wynajem turystyczny!

Ten **piękny dom składający się z 5 apartamentów** jest idealnie usytuowany, zaledwie **200 metrów od plaży i centrum miasta Vinisce, Marina**, zapewniając łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień. **Całkowita powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 325 m²**, a **przestronne tarasy rozciągają się na 490 m²**. Obiekt oferuje wyjątkowy komfort i prywatność.

Układ nieruchomości:

- **Parter:** Dwa **nowoczesne apartamenty z jedną sypialnią**
- **Pierwsze piętro:** Dwa **luksusowe apartamenty z jedną sypialnią**, każdy z **dwoma tarasami** z zapierającymi dech w piersiach **widokami na morze**
- **Poddasze:** **Przestronny penthouse z trzema sypialniami**, **dużym tarasem** i spektakularnym **widokiem na morze**

Na terenie posesji znajduje się również **duży parking dla sześciu samochodów**, **grill na świeżym powietrzu** i **budynek pomocniczy**, który zapewnia dodatkową wygodę.

Dom idealnie nadaje się na **wynajem turystyczny**, oferuje również **wygodne mieszkanie dla właściciela**, co czyni go **fantastyczną okazją inwestycyjną z potencjałem wysokiego dochodu z wynajmu**.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, aby stać się właścicielem luksusowej nieruchomości nad morzem!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Vinisce, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
1769 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2571 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2664 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Vinisce, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vinisce, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vinisce, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vinisce, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

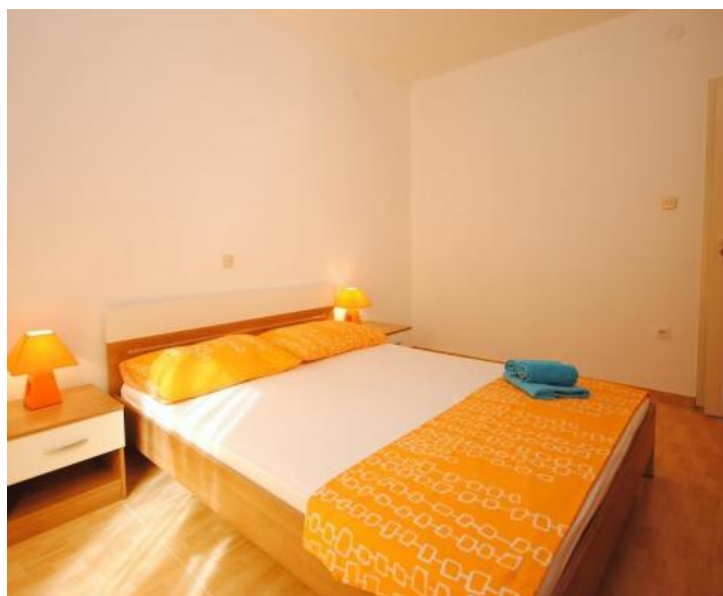
Vinisce, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vinisce, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vinisce, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vinisce, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vinisce, Dalmacija (Dalmatia)

