

# Działka

## Split, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO2391
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) > Split
<b>Lokalizacja</b>	Split
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	500 m
<b>Wielkość działki</b>	829 sqm
<b>Price</b>	€ 415 000

### Działka budowlana na sprzedaż w Splicie - doskonała okazja inwestycyjna!

Na sprzedaż: **wyjątkowa działka budowlana D3 o powierzchni 829 m<sup>2</sup>** w Splicie, obecnie zabudowana szklarnią do uprawy kwiatów.

Teren położony jest w **strefie D3** i przeznaczony jest pod **zabudowę publiczną, socjalną i związaną ze służbą zdrowia**, co czyni go idealnym miejscem pod budowę **domu spokojnej starości, hotelu wellness, przedszkola lub podobnych obiektów**.

Działka ma **doskonałą lokalizację**, zaledwie **500 metrów od morza i plaży**, a także znajduje się **w pobliżu szpitala**, co zwiększa jej atrakcyjność dla przedsięwzięć związanych ze zdrowiem i dobrym samopoczuciem.

Dzięki **doskonałej lokalizacji i dużemu potencjałowi rozwoju**, nieruchomość ta stanowi **fantastyczną okazję inwestycyjną**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Działka

## Split, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
501 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
362 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
340 €

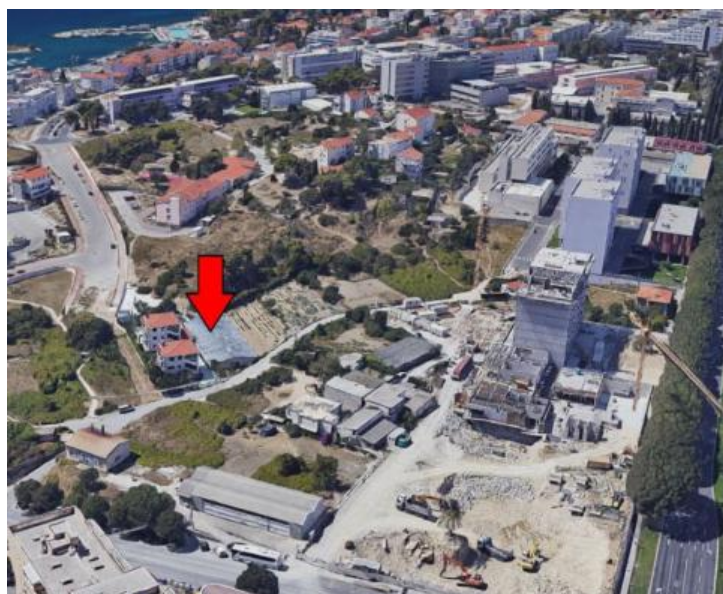
Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
265 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €



# Działka

Split, Dalmacija (Dalmatia)





# Działka

Split, Dalmacija (Dalmatia)



# Działka

Split, Dalmacija (Dalmatia)

