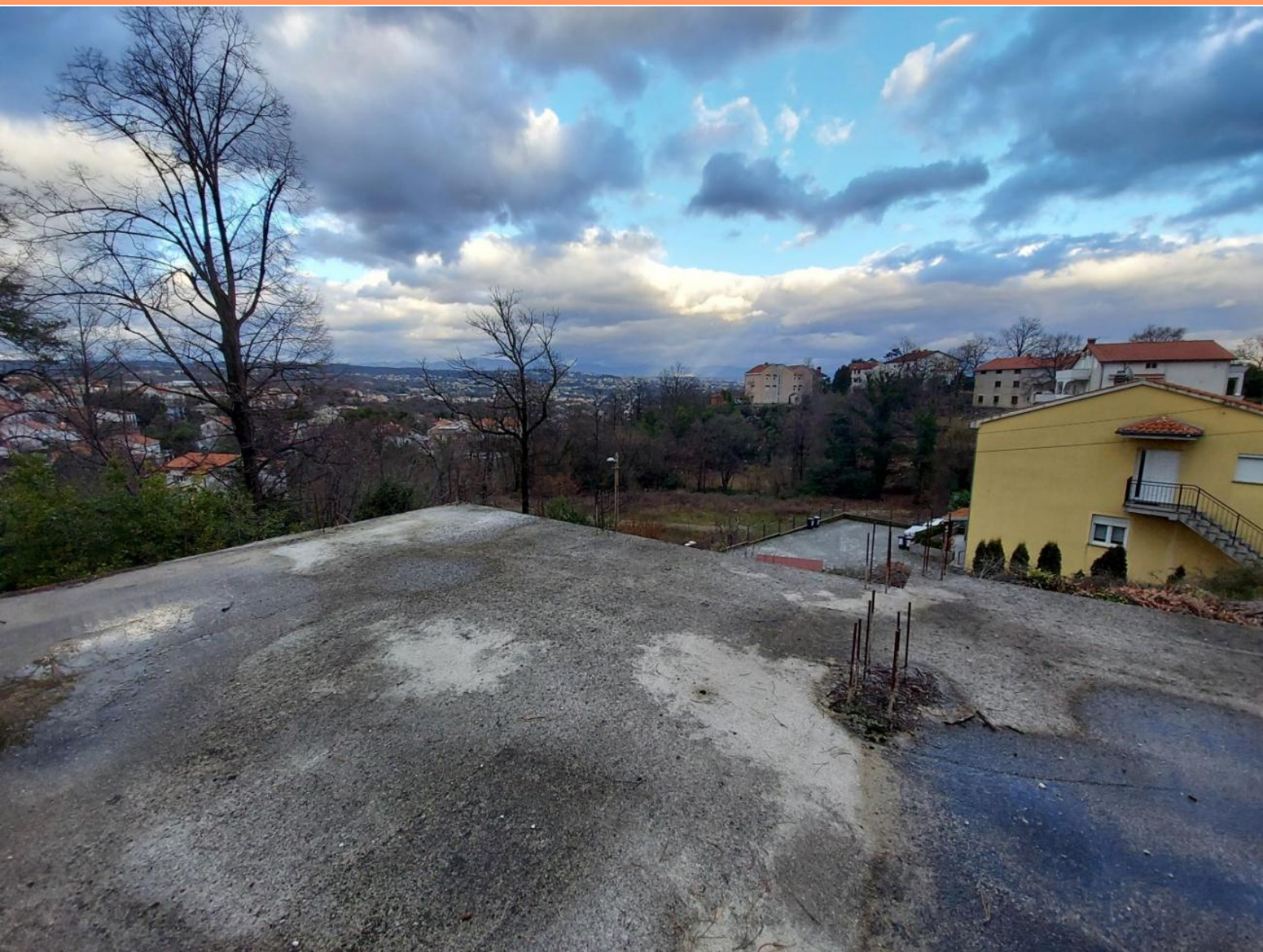




Numer referencyjny

RE-U-36469

Typ

Działka

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Pobri

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1150 m

Powierzchnia

1200 sqm

Wielkość działki

1200 sqm

Działka

Pobri, Kvarner



Nie	2
Nie	1
Price	€ 220 000

Działka budowlana z pozwoleniem i trwającą budową - doskonała okazja inwestycyjna w pobliżu Opatii!

Na sprzedaż: Przestronna działka budowlana o powierzchni 1200 m² z **pozwoleniem na budowę i trwającą budową budynku parterowego o powierzchni 100 m²** .

Nieruchomość posiada **dwa zatwierdzone projekty** : jeden na luksusowy dom rodzinny lub willę z basenem i drugi na budynek mieszkalny z **trzema apartamentami** .

Położona w **spokojnej okolicy** działka oferuje **częściowy widok na morze** , **orientację południową** i dużo miejsca na różne możliwości rozwoju. Dokumentacja własności jest czysta i uporządkowana.

Nieruchomość znajduje się **1,15 km w linii prostej od morza** lub **3,2 km samochodem (ok. 8 minut)** , co czyni ją doskonałym wyborem dla inwestorów chcących zbudować **apartamenty** lub **dom wakacyjny z basenem** . Jest to również idealne miejsce dla tych, którzy chcą stworzyć prywatną **rezydencję rodzinną w cichym, spokojnym otoczeniu** .

Fantastyczna okazja inwestycyjna — nie przegap jej!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
183 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
358 €

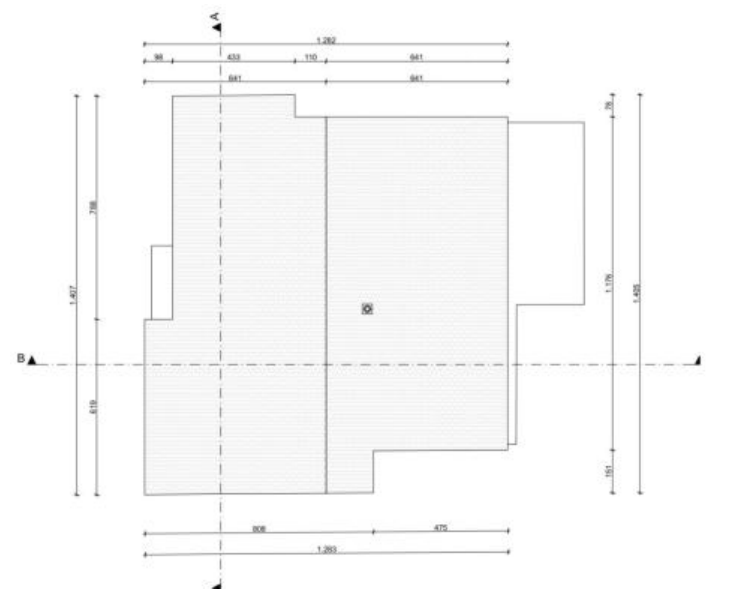
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
271 €

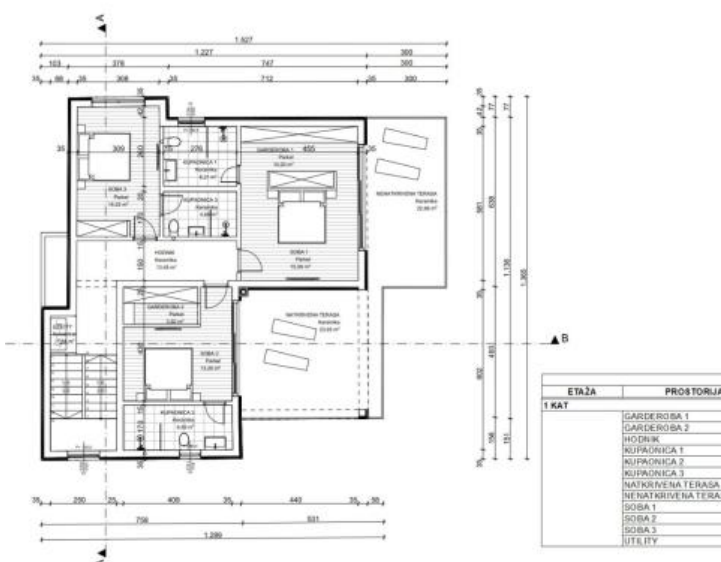
Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

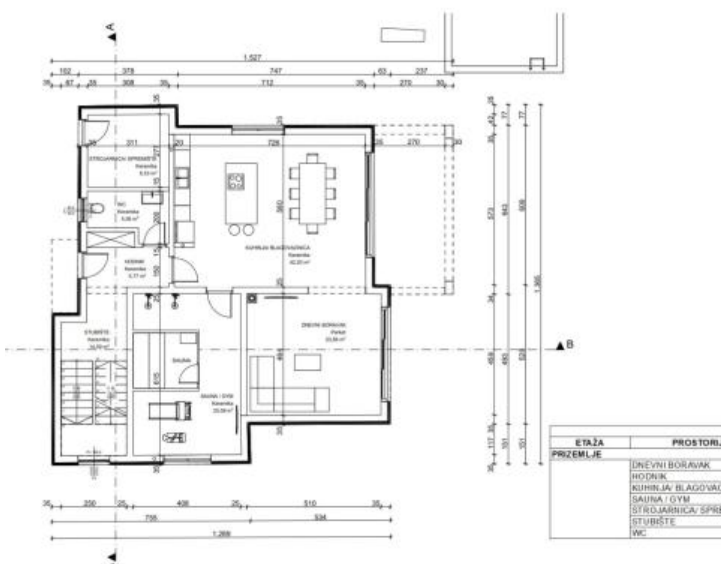
Działka

Pobri, Kvarner





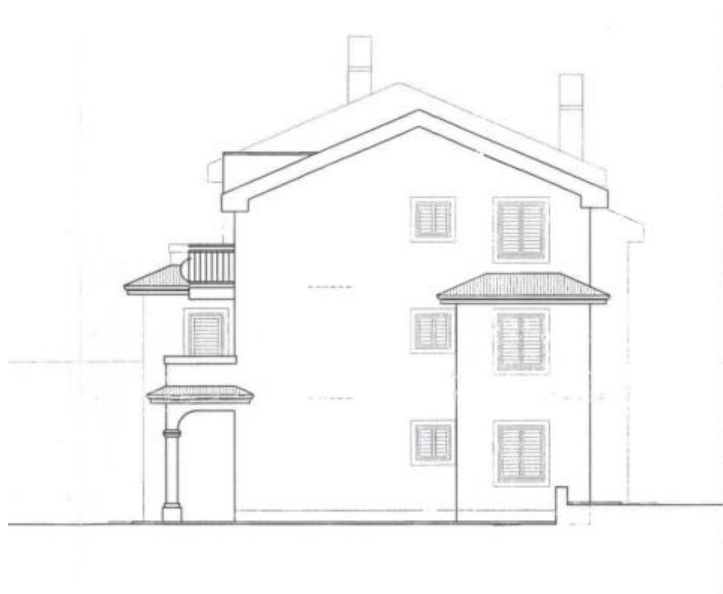
ETAŽA	PROSTORIJA	POVRŠINA (m ²)
	GARDEROBA 1	10,20
	GARDEROBA 2	3,92
	HODNIK	13,45
	KUPAONICA 1	6,21
	KUPAONICA 2	6,93
	KUPAONICA 3	4,69
	NATKRIVENA TERASA	23,93
	NENATKRIVENA TERASA	22,66
	SOBA 1	15,06
	SOBA 2	13,25
	SOBA 3	15,22
	UTILITY	1,34



PROSTORIJA	P
DNEVNI BORAVAK	23,93
HODNIK	5,06
KUHINJA/ BLAGOVAONICA	4,69
SAUNA / GYM	2,66
STROJARNICA/ SPREMIŠTE	8,25
STUBIŠTE	1,34
WC	5,22

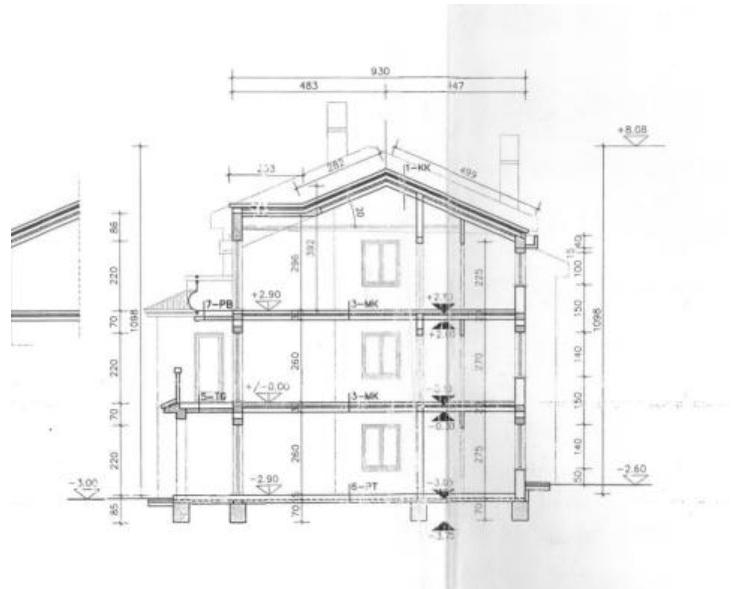
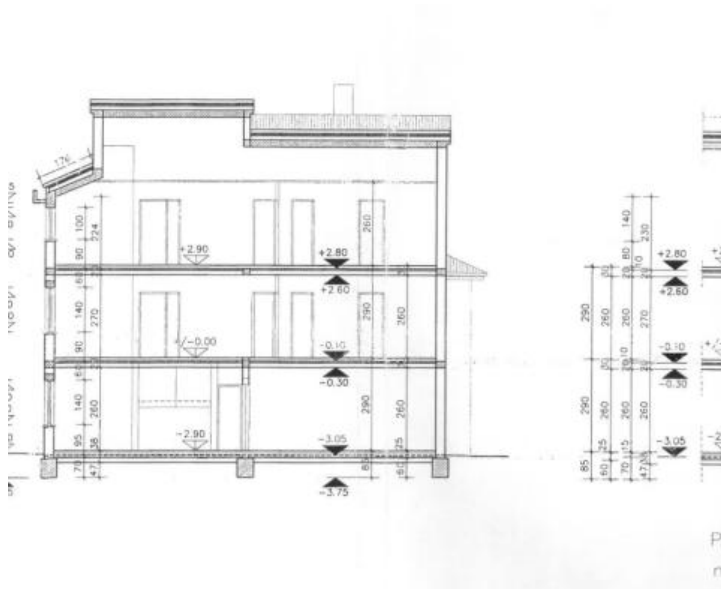
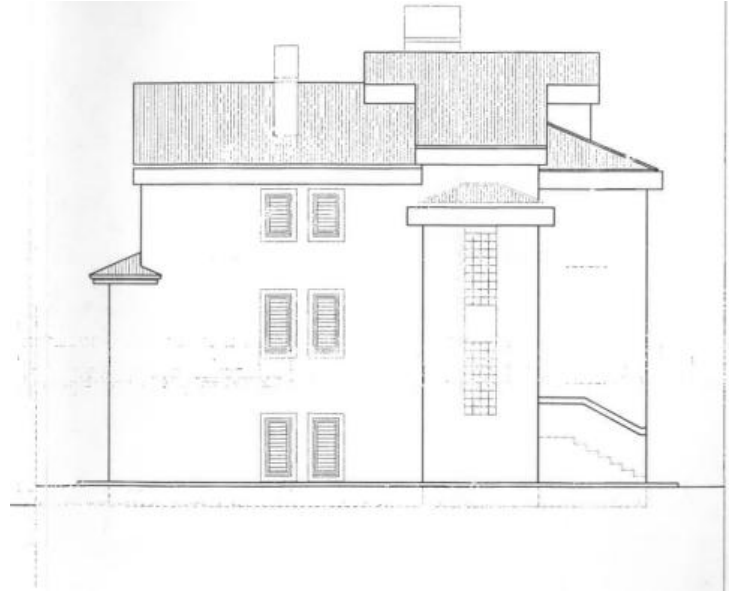
Dziatka

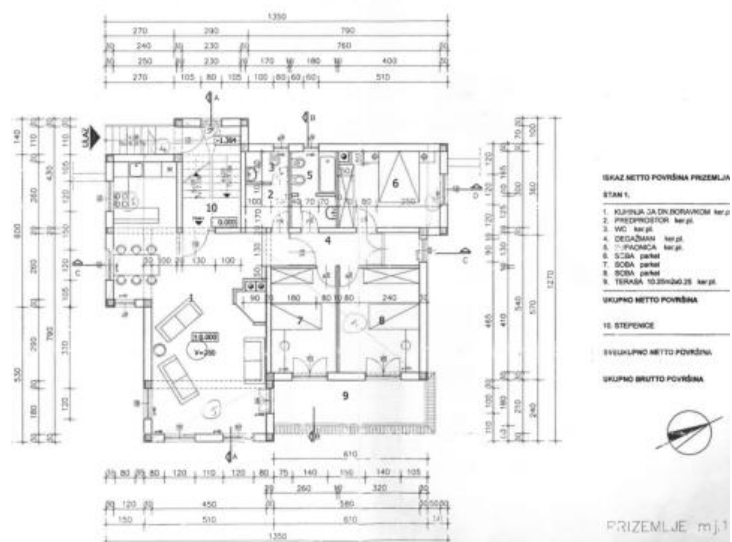
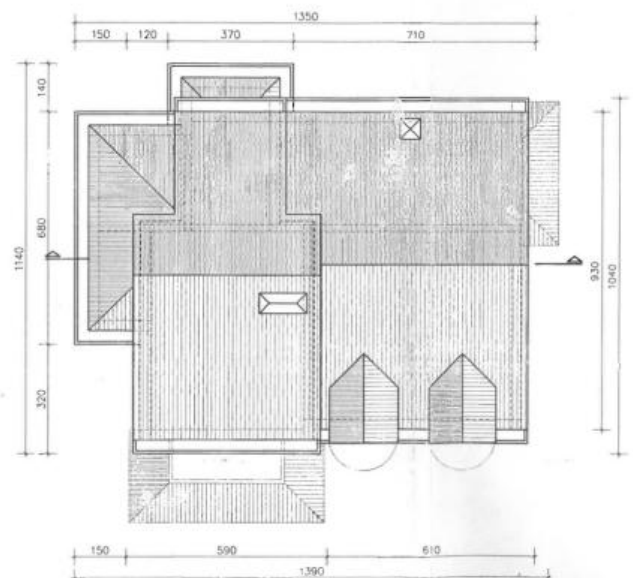
Pobri, Kvarner



Działka

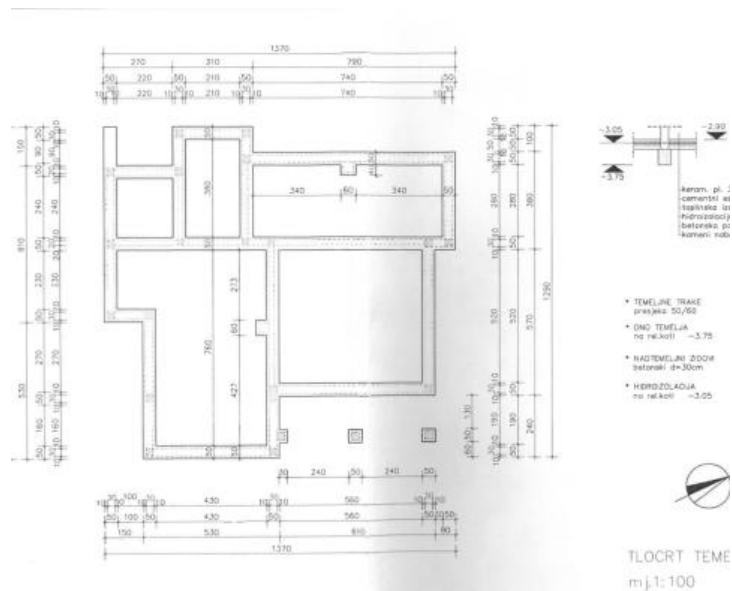
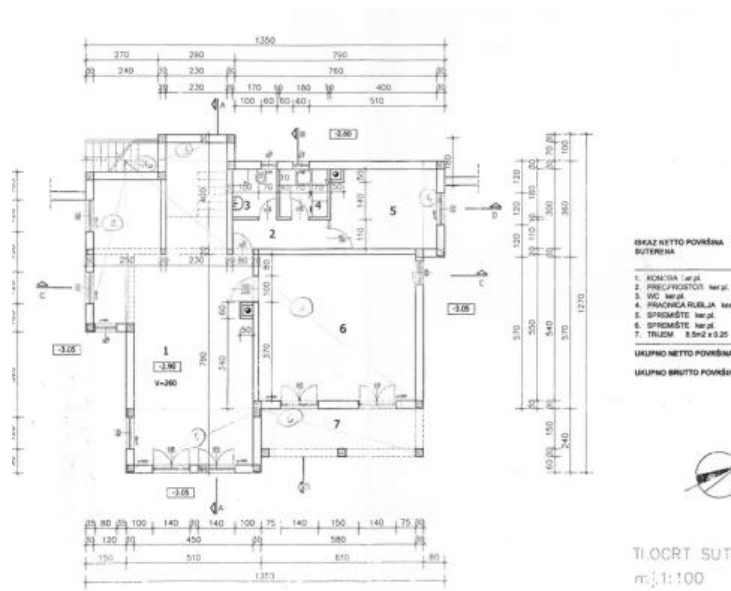
Pobri, Kvarner





Działka

Pobri, Kvarner



Działka

Pobri, Kvarner



Działka

Pobri, Kvarner



Działka

Pobri, Kvarner

