

Dom

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Brodarica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-2390
Typ	Dom
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Brodarica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	60 m
Powierzchnia	270 sqm
Wielkość działki	800 sqm
Nie	5
Nie	3
Price	€ 650 000

Dom

Brodarica, Dalmacja (Dalmatia)



Ten wyjątkowy dom, położony zaledwie 60 metrów od morza, w spokojnej dzielnicy Brodarica niedaleko Szybenika, oferuje idealne połączenie komfortu, prywatności i nadmorskiego uroku. Brodarica słynie z pięknych kamienistych i piaszczystych plaż, co czyni ją idealnym miejscem na rodzinne wakacje i relaks nad morzem.

Nieruchomość położona jest na dużej działce o powierzchni 800 m² i ma łączną powierzchnię mieszkalną 270 m². Składa się z dwóch oddzielnych apartamentów, każdy z własnym, prywatnym wejściem, co zapewnia maksymalną elastyczność i prywatność.

Apartament na parterze składa się z trzech przestronnych sypialni, w pełni wyposażonej kuchni, jadalni i jasnego salonu otwierającego się na zadaszony taras, tworząc idealną przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Apartament na pierwszym piętrze oferuje przestronny salon z wyjściem na taras, z którego roztacza się zapierający dech w piersiach widok na morze, nowoczesną kuchnię z jadalnią, dwie wygodne sypialnie, dwie łazienki i pomieszczenie gospodarcze dla większej wygody.

Ten zachwycający dom jest sprzedawany w pełni umeblowany, co pozwoli nowemu właścicielowi cieszyć się wszystkimi jego cechami od razu. Nieruchomość obejmuje również cztery dedykowane miejsca parkingowe, a pięknie zagospodarowany ogród z miejscem do grillowania i uroczą altaną zapewnia idealne miejsce na rodzinne spotkania i wypoczynek na świeżym powietrzu.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego pięknego nadmorskiego schronienia w doskonałej lokalizacji. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej szczegółów lub zaplanować oglądanie!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2407 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3644 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2831 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)

