

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36791

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

175 sqm

Wielkość działki

410 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 490 000

Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, gdzie łagodne zielone wzgórza spotykają się z morzem, a przyroda płynnie łączy się z dziedzictwem kulturowym, leżą dwa urocze miasteczka o podobnej wielkości, ale o odrębnym, uzupełniającym się charakterze – Labin i Rabac.

Położone na wzgórzu 320 metrów nad poziomem morza, zaledwie pięć kilometrów od białych kamienistych plaż Rabac, malownicze miasteczko Labin szczyci się bogatą historią głęboko splecioną z górnictwem, które pozostawiło trwałe ślady w regionie. Kiedyś na krótko ogłoszone niepodległą republiką, Labin dzisiaj jest fascynującą fuzją sprzeczności — gdzie stare spotyka się z nowym, historia splata się z teraźniejszością, a turystyka harmonijnie łączy się ze sztuką.

Niedaleko Labinu znajduje się pięknie odnowiony dom o powierzchni 175 m², położony na działce o powierzchni 410 m², z basenem, który jest już dostępny na sprzedaż.

Nieruchomość składa się z trzech poziomów — piwnicy, parteru i pierwszego piętra — i charakteryzuje się przemyślanym układem zaprojektowanym z myślą o komforcie i funkcjonalności.

W piwnicy znajduje się kuchnia z kominkiem, pomieszczenie gospodarcze i dodatkowe pomieszczenie gospodarcze.

Na parterze znajduje się przestronny salon, jadalnia i kuchnia z bezpośrednim dostępem do tarasu zadaszonego pergolą, a także sypialnia z łazienką, osobna toaleta i pomieszczenie gospodarcze.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką i dostępem do tarasu, z którego roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki.

Kontrolę klimatu zapewnia klimatyzacja i elektryczne ogrzewanie podłogowe, zwiększając komfort przez cały rok. Całkowicie ogrodzony teren zewnętrzny obejmuje basen o powierzchni 23 m² z tarasem do opalania, a także budynek pomocniczy o powierzchni 28 m², obecnie wykorzystywany jako magazyn, ale oferujący potencjał do przekształcenia w strefę wellness i fitness lub apartament typu studio.

Ta w pełniumeblowana i wyposażona nieruchomość jest gotowa do natychmiastowego zamieszkania, co czyni ją doskonałym wyborem zarówno dla rodzin, jak i lukratywną inwestycją pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2800 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



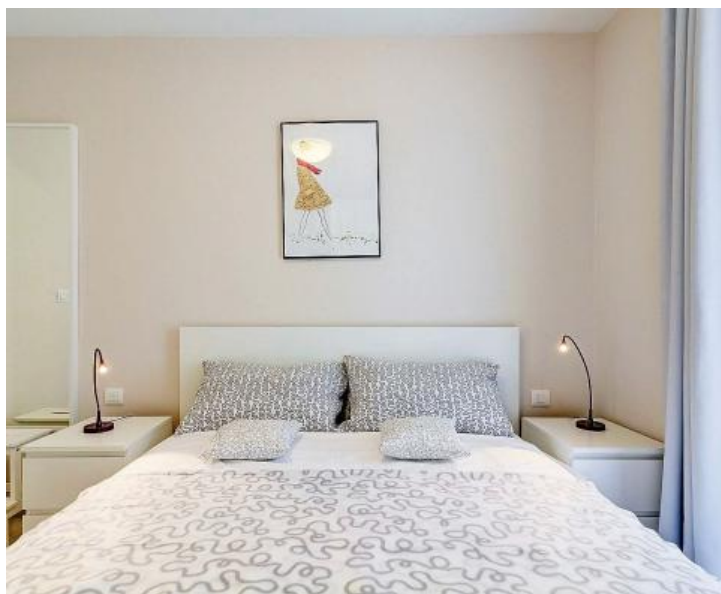
Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

