

# Willa

Monteserpo, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-36801
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Monteserpo
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	4000 m
<b>Powierzchnia</b>	150 sqm
<b>Wielkość działki</b>	1625 sqm
<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Dom o powierzchni 150 m<sup>2</sup> z basenem i rozległym ogrodem o powierzchni 1625 m<sup>2</sup> w Puli, zaledwie 4 km od morza!

Pula, największe miasto i główny port Istrii, to fascynująca mieszanka historii, natury i nowoczesnego życia miejskiego. Podobnie jak Rzym, zostało zbudowane na siedmiu wzgórzach, a jego imponujący krajobraz jest położony w południowo-zachodniej części Półwyspu Istryjskiego. Mając ponad trzy tysiące lat historii, Pula prezentuje niezwykle dziedzictwo kulturowe ukształtowane przez wpływy rzymskie, weneckie i austro-węgierskie, pozostawiając po sobie oszałamiające cuda architektury. Spacer po jego ulicach i placach przypomina skansen, w którym starożytne zabytki spotykają się ze współczesnym urokiem. Oprócz historycznego znaczenia, Pula jest również definiowana przez zapierające dech w piersiach piękno natury, z krystalicznie czystymi wodami, surowym wybrzeżem z kamienistymi i żwirowymi plażami, bujnymi lasami sosnowymi i rozległymi gajami oliwnymi. Miasto kwitnie przez cały rok, oferując idealną równowagę między turystyką a codziennym życiem miejskim.

Dom z basenem i przestronnym ogrodem, położony na jednym z siedmiu kultowych wzgórz Puli, w pobliżu spokojnego parku leśnego Šijana, jest teraz dostępny na sprzedaż. Ta nieruchomość, położona w niezwykłym otoczeniu przyrody, wyróżnia się doskonałą jakością wykonania, zapewniając długoterminową satysfakcję i wyjątkowe wrażenia z życia. Jej ponadczasowy design ukazuje piękno prostej, ale eleganckiej architektury zewnętrznej. Dom jest zbudowany jako pojedyncza jednostka mieszkalna obejmująca dwa piętra, oferująca funkcjonalny i zachęcający układ. Na parterze znajduje się przestronny salon, jadalnia, kuchnia, trzy sypialnie i łazienka, podczas gdy na pierwszym piętrze znajduje się dodatkowa sypialnia, łazienka i przestronny korytarz, który służy jako dodatkowa przestrzeń mieszkalna, prowadząca na zadaszony taras.

Pięknie zagospodarowany i w pełni ogrodzony ogród to prawdziwa oaza zieleni, idealnie uzupełniona basenem z miejscem do opalania i krytą letnią kuchnią, idealną do relaksu i rozrywki. Dzięki wyjątkowej lokalizacji, dobrze zaplanowanemu wnętrzu i przemyślanej przestrzeni zewnętrznej, nieruchomość ta stanowi doskonałą okazję na wygodny dom rodzinny lub dochodową inwestycję na rynku wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Monteserpo, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
5000 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3604 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3563 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4354 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3869 €

# Willa

Monteserpo, Istria



# Willa

Monteserpo, Istria



# Willa

Monteserpo, Istria



# Willa

Monteserpo, Istria



# Willa

Monteserpo, Istria





# Willa

## Monteserpo, Istria



# Willa

Monteserpo, Istria



# Willa

Monteserpo, Istria



# Willa

Monteserpo, Istria



# Willa

Monteserpo, Istria

