

Dom

Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36803

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

6000 m

Powierzchnia

85 sqm

Wielkość działki

230 sqm

Dom

Vodnjan, Istria



Nie	2
Nie	1
Price	€ 280 000

Kamienny dom w Vodnjan - po generalnym remoncie - 6 km od morza!

Zachowując istotę tradycyjnego dziedzictwa Istrii, stary, podupadły kamienny dom o powierzchni 85 m² na działce o powierzchni 230 m² przekształcono w uroczą oazę komfortu i elegancji.

Ten hedonistyczny azyl pięknie łączy rustykalną autentyczność z nowoczesną funkcjonalnością, zachowując rodzime wartości architektoniczne, oferując jednocześnie wyrafinowane doświadczenie życia. Odnowiona część domu emanuje ciepłem dzięki harmonijnemu połączeniu naturalnego drewna, odsłoniętego kamienia i współczesnych mebli, tworząc idealną równowagę między tradycją a nowoczesnością. Tymczasem sąsiadująca część domu, która rozciąga się na jednym piętrze, pozostaje w oryginalnym stanie i wymaga całkowitej renowacji.

Odrestaurowana część obejmuje parter, pierwsze piętro i poddasze.

Na parterze znajduje się zachęcająca, otwarta przestrzeń dzienna, która płynnie łączy kuchnię, jadalnię i przestrzeń wypoczynkową. Na parterze znajduje się taras zadaszony pergolą i toaleta dla gości.

Na pierwszym piętrze znajduje się przytulna sypialnia z łazienką, natomiast na poddaszu znajduje się dodatkowa przestrzeń, którą można wykorzystać jako sypialnię lub domowe biuro.

Uroku tej wyjątkowej nieruchomości dodaje pięknie ogrodzony dziedziniec, wypełniony bujną śródziemnomorską roślinnością i pachnącymi kwiatami, zapewniający prywatność i spokój. Przestrzeń na zewnątrz jest dodatkowo wzbogacona o naziemny basen zacieniony pergolą i wygodne pomieszczenie do przechowywania. Dzięki doskonałej lokalizacji, przemyślanemu układowi i wyjątkowemu komfortowi, nieruchomość ta jest idealnym wyborem dla osób poszukujących spokojnego domu rodzinnego lub lukratywnej inwestycji w wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3294 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2751 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Vodnjan, Istria



Dom

Vodnjan, Istria



Dom

Vodnjan, Istria



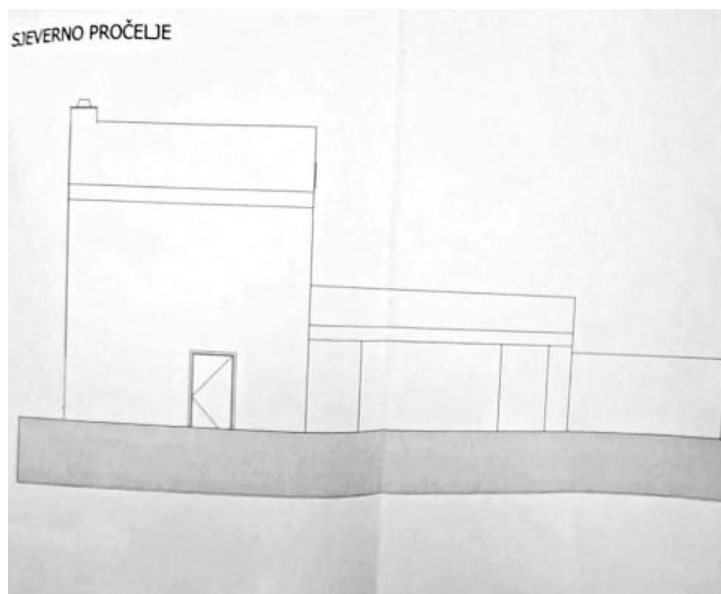
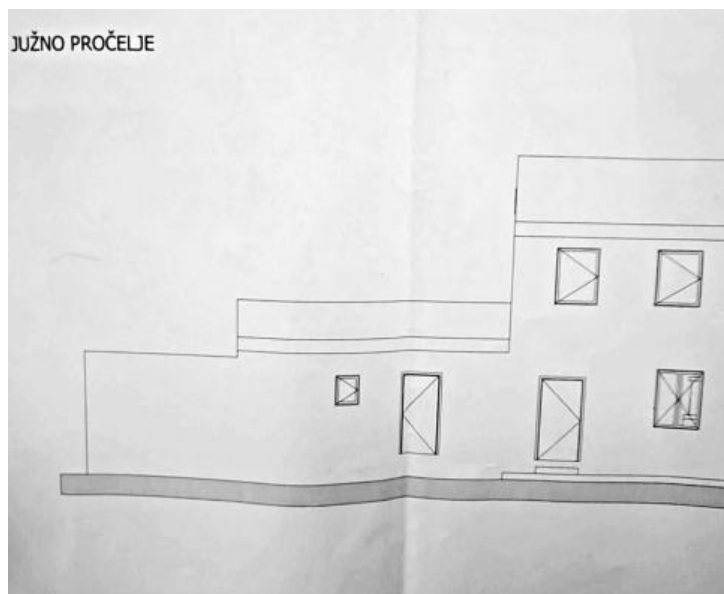
Dom

Vodnjan, Istria



Dom

Vodnjan, Istria



Dom

Vodnjan, Istria

