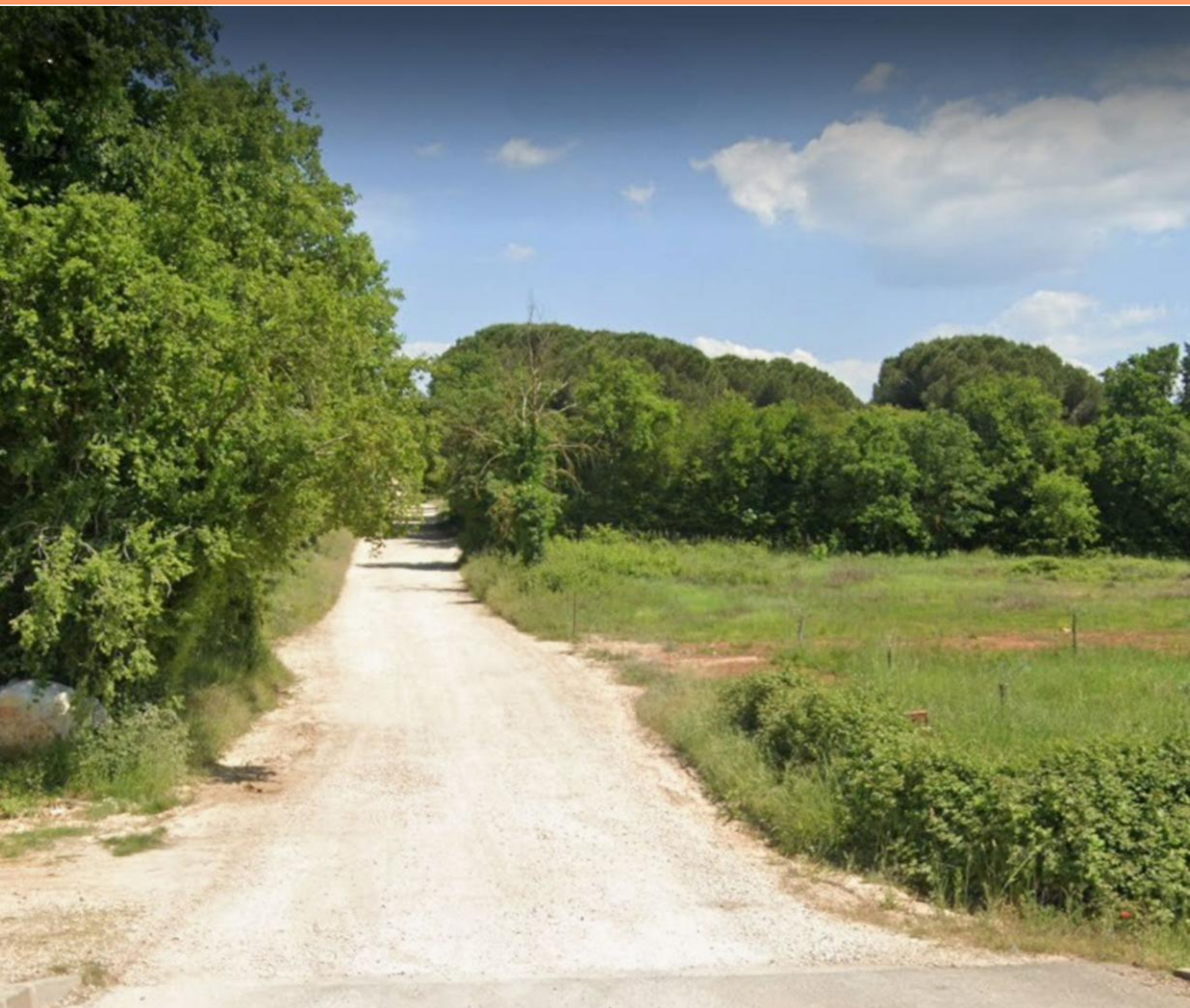


Działka

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36826

Typ

Działka

Region

Istria › Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Działka

Poreč, Istria



Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	400 sqm
Wielkość działki	1000 sqm
Price	€ 415 000

Działka miejska z gotowym pozwoleniem na budowę, 500 metrów od morza w Porecu - doskonała okazja inwestycyjna!

Wydano pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego o powierzchni 400 m² z pięcioma lokalami i basenem, co pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie prac budowlanych.

Nieruchomość jest całkowicie płaska, położona w spokojnym miejscu, tuż przy utwardzonej drodze. Wszystkie niezbędne media są łatwo dostępne.

Nieruchomość jest czysta, czysta i w pełni przygotowana do zabudowy.

Choć przyszły budynek nie będzie miał widoku na morze z parteru, to z pierwszego piętra będzie można podziwiać piękny widok na morze.

Jest to doskonała okazja dla inwestorów specjalizujących się w budownictwie mieszkaniowym, w tym apartamentów i domów wakacyjnych.

Nieruchomość położona jest 550 metrów od morza w linii prostej lub około 1 km samochodem, co zajmuje zaledwie trzy minuty jazdy.

NIERUCHOMOŚĆ Z DUŻYM POTENCJAŁEM - IDEALNA DLA POWAŻNYCH INWESTORÓW!

Poreč, położony na zachodnim wybrzeżu półwyspu Istria, jest głównym celem podróży znanym ze swojego śródziemnomorskiego klimatu, naturalnego piękna i dobrze zachowanego dziedzictwa kulturowego. Dzięki temu jest atrakcyjnym miejscem do życia i inwestowania w nieruchomości przez cały rok. Miasto obejmuje 53 okoliczne osiedla, w których znajdują się nowoczesne wille z basenami i współczesne kompleksy apartamentowe. W centrum miasta znajdują się nieruchomości od rustykalnych kamiennych domów po luksusowe rezydencje z najwyższej półki.

Założony przez Rzymian i pod wpływem Wenecjan, Poreč jest historycznym klejnotem wzbogaconym o nowoczesny pięciogwiazdkowy luksus. Co roku wita licznych turystów, którzy korzystają z jego gościnności i najwyższej klasy usług. Miasto oferuje nieskończone możliwości relaksu, rozrywki, uprawiania sportu i zwiedzania. Odwiedzający mogą zwiedzić Park Narodowy Brijuni, podziemną jaskinię Baredine, obserwatorium Višnjani oraz uroczyska nadmorskie i śródlądowe miasteczka. Jeśli chodzi o rozrywkę rodzinną, atrakcje obejmują Dinopark, największy park wodny w Chorwacji, Aquacolors i pełen adrenaliny tor gokartowy Motodrom Poreč.

Rowerzyści i miłośnicy przyrody mogą cieszyć się malowniczymi trasami wzdłuż wybrzeża, przez śródziemnomorskie krajobrazy usiane zabytkami, twierdzami, kościołami i rustykalnymi willami. Linia brzegowa Poreč rozciąga się na 37 km i może pochwalić się 21 plażami z Błękitną Flagą, symbolem krystalicznie czystych wód. Do znanych plaż należą: Lotosi Beach, City Beach i Pješćana Uvala, wszystkie oferujące czyste morze oraz mnóstwo rozrywki i zajęć rekreacyjnych.

Dla właścicieli łodzi linia brzegowa Poreč oferuje nieograniczone możliwości eksploracji, z wieloma dobrze wyposażonymi marinami dostępnymi do cumowania. Żywa letnia scena miasta obejmuje codzienną rozrywkę na tarasach, festiwale rybackie, wystawy i tradycyjne targi produktów. Miłośnicy jedzenia mogą rozkoszować

się autentyczną kuchnią istrijską, uzupełnioną o wyjątkowe lokalne wina i wysokiej jakości oliwy z oliwek.

Dzięki rozwijającej się branży turystycznej, bogatemu dziedzictwu kulturowemu i niezwykłemu pięknu przyrody Poreč jest jedną z najbardziej pożądanym lokalizacji na Istrii pod względem inwestycji w nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
415 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
209 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
182 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
265 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Poreč, Istria

