

Działka

Brtonigla, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33209

Typ

Działka

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Brtonigla

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

7000 m

Wielkość działki

898 sqm

Price

€ 200 000

Działka z pozwoleniem na budowę i widokiem panoramicznym w Brtonigli!

Położona w **północno-zachodniej części Półwyspu Istryjskiego**, Brtonigla to urocze miasteczko na wzgórzu, wznoszące się **141 metrów nad poziomem morza**, otoczone **winnicami i gajami oliwnymi**. Unikalnie położona na „czterech ziemiach”, Brtonigla jest jedynym miejscem w Istrii, gdzie występują wszystkie rodzaje gleby występujące w regionie. Rozciągająca się na powierzchni **33 km²** gmina rozciąga się od wybrzeża Adriatyku do bujnego, zielonego wnętrza, oferując zapierające dech w piersiach krajobrazy, wyjątkową gastronomię i idealne połączenie **niebiańskiej natury i przygody**. Z **winnicami, gajami oliwnymi, krętymi szlakami, słynnymi piwnicami z winami i tradycyjną kuchnią istrijską**, obszar ten oczarowuje zarówno gości, jak i mieszkańców. Naturalne parki, jaskinie i ukryte leśne ścieżki prowadzą do oszałamiających plaż w ciągu kilku minut, gdzie czeka **krystalicznie czyste Morze Adriatyckie**. Brtonigla i jej okolice harmonijnie łączą **nadmorski urok z wiejskim pięknem**, co czyni je bardzo pożądanym celem podróży.

Ta **główna działka budowlana** znajduje się na skraju miasta, oferując **panoramiczne widoki** na otaczający krajobraz i idealną równowagę między **spokojnym wiejskim życiem a bliskością miejskich udogodnień i morza**. Działka ma **regularny prostokątny kształt**, z **łagodnym nachyleniem i czystym terenem**, co czyni ją idealną do budowy. **Energia elektryczna, woda i infrastruktura komunikacyjna** są łatwo dostępne w pobliżu.

Uzyskano **ważne pozwolenie na budowę nowoczesnego domu mieszkalnego z basenem**, zaprojektowanego tak, aby **idealnie komponował się z naturalnym otoczeniem**. Planowana nieruchomość to **przestronny dom wolnostojący z prefabrykowanym systemem konstrukcyjnym**, z **pojedynczą jednostką mieszkalną rozłożoną na dwóch piętrach**.

Dzięki **strategicznemu położeniu, udokumentowanemu prawu własności i gotowości do zabudowy**, działka ta stanowi **niezwykłą okazję inwestycyjną** pod budowę **domu rodzinnego lub ośrodka wypoczynkowego** w jednym z najbardziej malowniczych regionów Istrii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
223 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
195 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
139 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Brtonigla, Istria

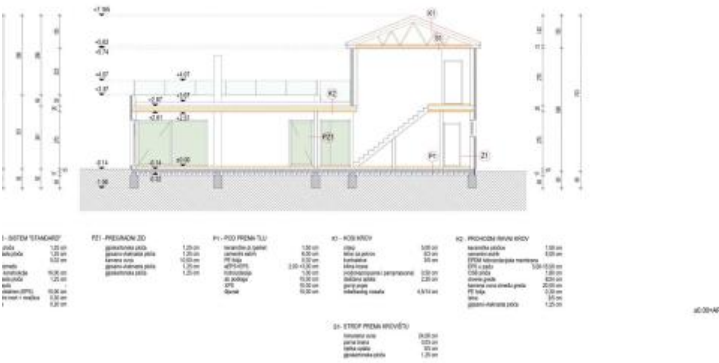




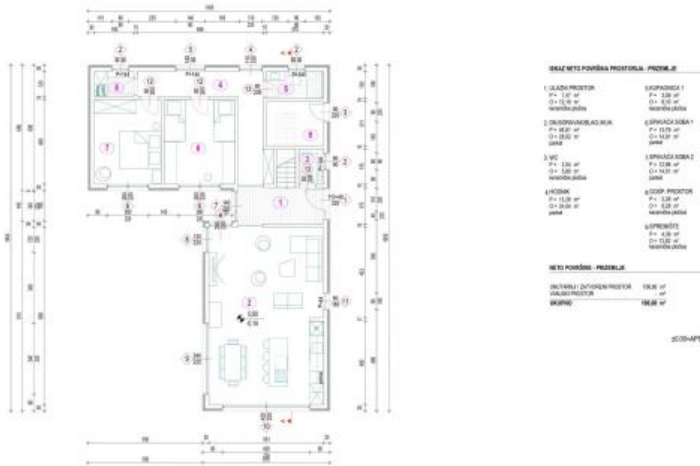
PROČEI
M 1:



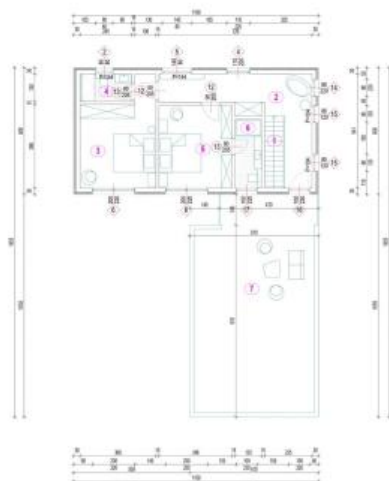
PRESJEK
M 1



TLOCRT PRIZEM
M 1



TLOCRT K M1



BRZD NETO POKRIVA PRISTOLNI: KAT

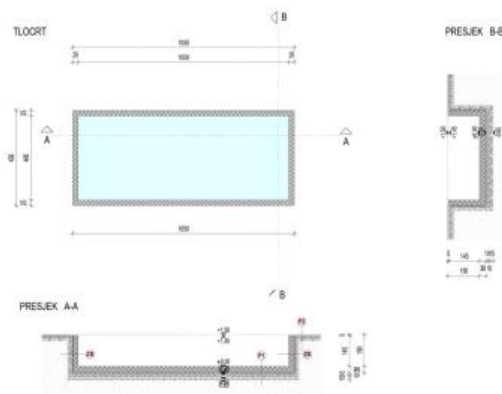
1. KUHINJA	1. SPALNICA (KOR. 1)
P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²
S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²
BRZD	BRZD
2. KUHINJA	2. SPALNICA (KOR. 2)
P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²
S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²
BRZD	BRZD
3. SPALNICA (KOR. 3)	3. SPALNICA (KOR. 3)
P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²
S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²
BRZD	BRZD
4. SPALNICA (KOR. 4)	4. SPALNICA (KOR. 4)
P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²
S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²
BRZD	BRZD

NETO POKRIVJE: KAT

BRZD (NETO POKRIVJE PRISTOLNI)	10.0 m ²
BRZD (NETO POKRIVJE PRISTOLNI)	10.0 m ²
BRZD (NETO POKRIVJE PRISTOLNI)	10.0 m ²

10.00-AP

BAZEN m²



PRESEK AA	PRESEK B-B	PRESEK C-C
1. KUHINJA	1. KUHINJA	1. KUHINJA
P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²
S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²
BRZD	BRZD	BRZD
2. KUHINJA	2. KUHINJA	2. KUHINJA
P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²
S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²
BRZD	BRZD	BRZD
3. KUHINJA	3. KUHINJA	3. KUHINJA
P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²	P = 10.0 m ²
S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²	S = 10.0 m ²
BRZD	BRZD	BRZD

10.00-AP