

Działka

Brtonigla, Istria



Numer referencyjny	RE-U-36749
Typ	Działka
Region	Istria > Novigrad
Lokalizacja	Brtonigla
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	4300 m
Powierzchnia	170 sqm
Wielkość działki	863 sqm
Price	€ 150 000

Działka budowlana na sprzedaż z pozwoleniem w pobliżu Brtonigla - gotowa do budowy!

Brtonigla to malownicza gmina w Istrii, znana z dziewiczej przyrody, żyznej ziemi i bogatych zasobów naturalnych. Rozciągający się od wybrzeża Adriatyku do bujnej zieleni w głębi lądu region cieszy się łagodnym klimatem śródziemnomorskim, co czyni go pożądanym miejscem przez cały rok. Rolnictwo odgrywa kluczową rolę w lokalnej gospodarce, a wysokiej jakości produkty, takie jak wino, oliwki, oliwa z oliwek, ser, świeże ryby, trufle, prosciutto z Istrii i aromatyczne zioła, definiują doskonałość gastronomiczną tego obszaru. Oprócz rolnictwa, turystyka jest kluczowym motorem napędowym gospodarki, a w pobliżu znajduje się jeden z najlepiej ocenianych parków wodnych w Europie.

Tuż za miejscowością Brtonigla dostępna jest na sprzedaż **działka budowlana o powierzchni 863 m² z projektem głównym, ważnym pozwoleniem na budowę i opłaconymi opłatami za media** .

Zatwierdzony projekt obejmuje budowę **nowoczesnego domu wakacyjnego z basenem** , o powierzchni użytkowej netto około **170 m²** .

Teren jest płaski, łatwo dostępny z **pobliskiej drogi dojazdowej** i idealnie położony na **skraju spokojnej osady** . Dzięki temu idealnie nadaje się zarówno na miejsce wypoczynku wakacyjnego, jak i na dom rodzinny.

W pobliżu znajdują się niezbędne media, takie jak **przyłącza wodne i elektryczne** .

Położony zaledwie **4 km od morza** , ten teren stanowi **doskonałą okazję inwestycyjną** dla tych, którzy chcą budować natychmiast w doskonałej lokalizacji. Nieruchomość jest własnością **osoby prawnej w systemie VAT** , co oznacza, że nabywca jest **zwolniony z podatku od nieruchomości** .

Aby uzyskać więcej szczegółów lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, **skontaktuj się z nami już dziś** i zapewnij sobie szansę na budowę w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Istrii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
174 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
211 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
100 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Brtonigla, Istria



Dziatka

Brtonigla, Istria

