

Dom

Novigrad, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36366

Typ

Dom

Region

Istria > Novigrad

Lokalizacja

Novigrad

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

15000 sqm

Wielkość działki

1 sqm

Price

€ 2 700 000

Na sprzedaż wspaniała posiadłość w rejonie Novigradu!

Oferuje stare domy o powierzchni 350m² + działkę o powierzchni 15 000m² (6500m² zabudowy) na cele turystyczne.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 15 000 m², w tym 6500 m² terenu budowlanego i 2500 m² przeznaczonego pod budowę obozu.

W cenie zakupu zawarty jest gotowy projekt koncepcyjny renowacji istniejących obiektów.

Lokalizacja jest wyjątkowo atrakcyjna, zaledwie 2 minuty od morza i tuż przy głównej drodze łączącej Novigrad z najważniejszymi miejscami w Istrii.

Możliwości zagospodarowania tej nieruchomości obejmują:

- Centrum Zdrowia: Planowane jest wybudowanie centrum zdrowia składającego się z głównego budynku, 4 apartamentów, przestrzeni klinicznej i 7 modułów.
- Rozwój hoteli butikowych: Możliwość rozwoju hotelu butikowego z przestrzeniami przeznaczonymi na ośrodki odnowy biologicznej i wydarzenia.
- Turystyka luksusowa: renowacja istniejących obiektów i przekształcenie ich w butikowy hotel, luksusowy ośrodek wypoczynkowy lub kompleks turystyczny.
- Luksusowy dom spokojnej starości: Możliwość zbudowania nowoczesnego domu spokojnej starości z najwyższej jakości udogodnieniami.
- Prywatna willa na wakacje: Idealna lokalizacja na luksusową prywatną willę, blisko morza, oferującą pełną prywatność i wygodę.
- Modyfikacja Ogólnego Planu Urbanistycznego (GUP): Istnieje również możliwość modyfikacji Ogólnego Planu Urbanistycznego, co pozwoli na dostosowanie sposobu zagospodarowania terenu do konkretnych potrzeb inwestorów.

Novigrad:

Novigrad to urokliwe miasteczko położone na zachodnim wybrzeżu Istrii, nad Morzem Adriatyckim. Znany ze swojej bogatej historii, Novigrad był kiedyś wioską rybacką, a obecnie jest popularnym celem podróży dla turystów poszukujących połączenia tradycji, kultury i piękna natury. Miasto charakteryzuje się starym centrum, wąskimi kamiennymi uliczkami, starożytnymi murami i licznymi zabytkami kultury.

Novigrad słynie również z krystalicznie czystego morza i zachwycających plaż, co czyni go idealnym miejscem dla miłośników morza i słońca. Ponadto miasto szczyci się wieloma restauracjami oferującymi autentyczną kuchnię istryjską, wykwintne wina i oliwę z oliwek, a także zachowaniem tradycyjnych festiwali i wydarzeń, które przyciągają gości z całego świata.

Dom Novigrad, Istria



Dzięki swojemu położeniu Novigrad ma doskonałe połączenie z głównymi destynacjami w Istrii, takimi jak Poreč, Umag i Rovinj, i znajduje się zaledwie kilka kilometrów od granicy ze Słowenią, co czyni go atrakcyjnym dla turystów zagranicznych. Miasto oferuje wszystkie niezbędne udogodnienia dla wysokiej jakości życia, w tym szkoły, sklepy, usługi opieki zdrowotnej i infrastrukturę sportową, co czyni je idealnym miejscem dla rodzin, jak również dla osób poszukujących spokojnego relaksu w pobliżu morza.

Dzięki unikalnemu połączeniu uroku, dostępności i piękna przyrody Novigrad jest wyjątkową okazją do inwestycji w turystykę, hotelarstwo lub rozwój budownictwa mieszkaniowego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
180 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2363 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1863 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2882 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Novigrad, Istria



Dom

Novigrad, Istria



Dom

Novigrad, Istria



Dom

Novigrad, Istria



Dom

Novigrad, Istria



Dom

Novigrad, Istria

