

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-36679
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	80 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 370 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luksusowy apartament z ogrodem i basenem, położony ok. 1 km od morza!

Otoczone przyjemnym śródziemnomorskim klimatem, w sercu zachodniego wybrzeża Istrii, starożytne miasto Poreč i jego nadmorskie tereny mogą pochwalić się pięknie utrzymanymi parkami, lasami sosnowymi i dębowymi rozciągającymi się aż do krystalicznie czystego morza, plażami, zatokami i wyspami rozciągającymi się na obszarze 139 km², obejmującym 58 osad. Mając tożsamość miejskiego miasta nadmorskiego, Poreč jest miastem kultury, sportu, rozrywki, turystyki i prawdziwej gościnności.

Oferujemy Państwu ekskluzywny apartament położony na parterze budynku mieszkalnego o łącznej powierzchni użytkowej 80 m².

Ta wyjątkowa lokalizacja z bezpośrednim widokiem i dostępem do morza sprawi, że nikt nie pozostanie obojętny.

Apartament składa się z dwóch sypialni, przestronnego salonu z otwartą kuchnią i jadalnią, jednej łazienki i dodatkowej toalety.

Posiada również prywatny ogród, a po uzgodnieniu z przyszłym właścicielem istnieje możliwość wybudowania basenu.

Budynek, składający się w sumie z 4 apartamentów, położony jest zaledwie kilka kroków od morza — zaledwie 1 km do najbliższej pięknej plaży, do której można dojść zadbaną ścieżką dla pieszych.

Renomowany i zaufany inwestor zapewnia bieżącą konserwację części wspólnych budynku, co znacznie zwiększa jego wartość.

Niezależnie od tego, czy rozważasz tę nieruchomość jako inwestycję pod wynajem, czy jako miejsce wygodnego życia rodzinnego, nieruchomość ta bez wątpienia warta jest Twojej uwagi.

Główne cechy:

- Luksusowy apartament położony na parterze
- Całkowita powierzchnia użytkowa: 80 m²
- Oszałamiające widoki na morze i bezpośredni dostęp do morza
- Dwie sypialnie, przestronny salon, kuchnia i jadalnia (koncepcja otwartej przestrzeni)
- Pełna łazienka i dodatkowa toaleta
- Prywatny ogród wliczony w cenę
- Możliwość budowy basenu po uzgodnieniu
- Budynek z 4 apartamentami, położony zaledwie 1 km od plaży
- Bieżące utrzymanie części wspólnych zapewnione przez renomowanego inwestora
- Idealne zarówno na cele inwestycyjne, jak i do zamieszkania przez rodzinę

Mieszkanie

Poreč, Istria



Ta wyjątkowa nieruchomość łączy w sobie luksus, wygodę i zapierające dech w piersiach piękno natury, dzięki czemu jest doskonałym wyborem dla osób poszukujących ekskluzywnego adresu w sercu Poreča.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
4625 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

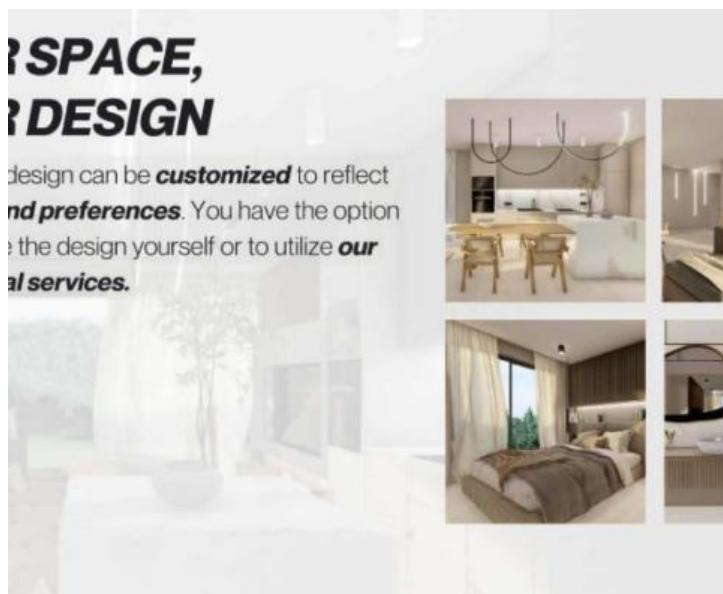
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria

Additional Options:

Covered Summer
Kitchen with
Biopergola &
partially covered
pool



Technical Details



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria

