

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36713

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

80 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 400 000

Luksusowy apartament z tarasem na dachu w ekskluzywnej lokalizacji z widokiem na morze, ok. 1 km od morza!

Otoczone przyjemnym śródziemnomorskim klimatem, w sercu zachodniego wybrzeża Istrii, starożytne miasto Poreč i jego nadmorskie tereny mogą pochwalić się pięknie utrzymanymi parkami, lasami sosnowymi i dębowymi rozciągającymi się aż do krystalicznie czystego morza, plażami i wyspami rozciągającymi się na obszarze 139 km², obejmującym 58 osad. Mając tożsamość miejskiego miasta nadmorskiego, Poreč jest miastem kultury, sportu, rozrywki, turystyki i prawdziwej gościnności.

Prezentujemy ekskluzywny apartament zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego z własnym, prywatnym wejściem, o łącznej powierzchni użytkowej 80 m².

Ta wyjątkowa lokalizacja z bezpośrednim widokiem i dostępem do morza sprawi, że nikt nie pozostanie obojętny.

Apartament składa się z dwóch sypialni, przestronnego salonu z otwartą kuchnią i jadalnią, jednej łazienki i dodatkowej toalety.

W skład apartamentu wchodzi również duży taras na dachu, rozciągający się na całą długość budynku, dający możliwość stworzenia strefy relaksu na świeżym powietrzu z wannami z hydromasażem i innymi pożądanymi udogodnieniami.

Budynek, składający się w sumie z 4 apartamentów, położony jest zaledwie kilka kroków od morza — zaledwie 1 km do najbliższej pięknej plaży, do której można dojść zadbaną ścieżką dla pieszych.

Renomowany i zaufany inwestor zapewnia bieżącą konserwację części wspólnych budynku, co znacznie zwiększa jego wartość.

Niezależnie od tego, czy rozważasz tę nieruchomość jako inwestycję pod wynajem, czy jako miejsce wygodnego życia rodzinnego, nieruchomość ta bez wątpienia warta jest Twojej uwagi.

Główne cechy:

- Luksusowy apartament z prywatnym wejściem
- Całkowita powierzchnia użytkowa: 80 m²
- Oszalamiające widoki na morze i bezpośredni dostęp do morza
- Dwie sypialnie, przestronny salon, kuchnia i jadalnia (koncepcja otwartej przestrzeni)
- Pełna łazienka i dodatkowa toaleta
- Duży taras na dachu wzdłuż całego apartamentu
- Możliwość skorzystania z udogodnień wellness na świeżym powietrzu (wanny z hydromasażem itp.)
- Budynek z 4 apartamentami, położony zaledwie 1 km od plaży
- Bieżące utrzymanie części wspólnych zapewnione przez renomowanego inwestora

Mieszkanie

Poreč, Istria



- Idealne zarówno na cele inwestycyjne, jak i do zamieszkania przez rodzinę

Ta wyjątkowa nieruchomość łączy w sobie luksus, wygodę i zapierające dech w piersiach piękno natury, dzięki czemu jest doskonałym wyborem dla osób poszukujących ekskluzywnego adresu w sercu Poreča.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
5000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4048 €

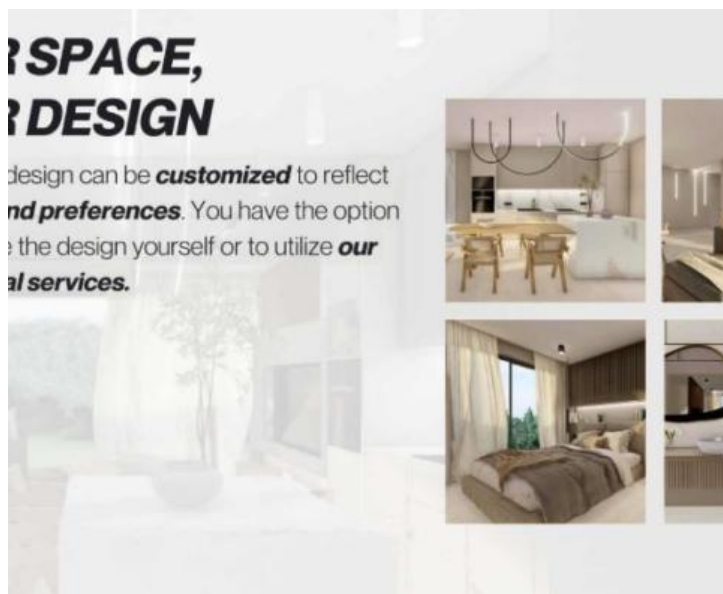
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria

Additional Options:

Covered Summer
Kitchen with
Biopergola &
partially covered
pool



Technical Details



Mieszkanie

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria

