

Działka

Brseč, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-19638
Typ	Działka
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Brseč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	800 m
Wielkość działki	3500 sqm
Price	€ 450 000

Trzy działki budowlane klasy premium z panoramicznym widokiem na morze w pobliżu miejscowości Brseč, 800 metrów od morza!

Oferujemy **trzy najwyższej jakości działki budowlane** położone w **dolnej części głównej drogi** , w **bezpośrednim sąsiedztwie Brseč** , **znanego ośrodka turystycznego** na **Riwierze Opatijskiej** , niedaleko Opatii. Działki te oferują **niesamowity, niezakłócony widok na morze** rozciągający się **od lewej do prawej** , co czyni je rzadkim i cennym znaleziskiem.

Doskonała lokalizacja i doskonała infrastruktura

- **Bezpośredni dostęp z drogi krajowej** – gwarantujący fantastyczną przyszłą dostępność
- **Media dostępne na miejscu** – woda, prąd i kanalizacja **tuż przy działce**
- **800 metrów od morza (odległość powietrzna)**
- **Łagodne zbocze i zielony pas z przodu** – zapewniające otwarty widok i naturalne otoczenie
- **Czysta własność (1/1), wolna od obciążeń**

Idealny do budowy luksusowych willi

Działki te są **idealne do zbudowania trzech ekskluzywnych willi z basenami** . Każda z nich została zaprojektowana tak, aby zapewnić jak największe **poczucie prywatności i zapierające dech w piersiach widoki na morze** dzięki **stopniowej konstrukcji** .

Niezwykła okazja inwestycyjna w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji nadmorskich na **wybrzeżu Kvarneru** !

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
129 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
360 €

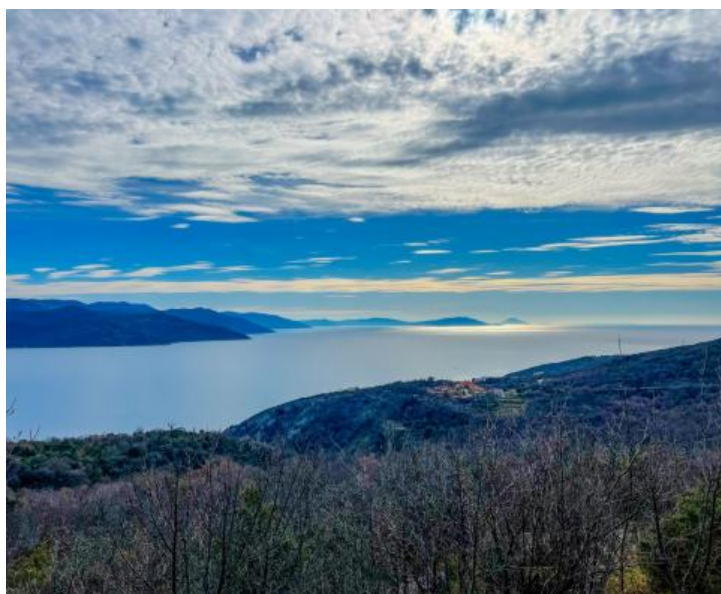
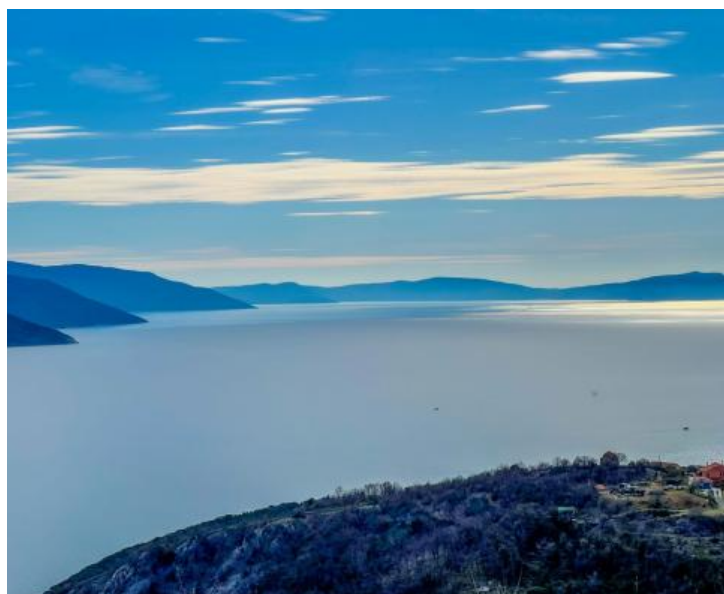
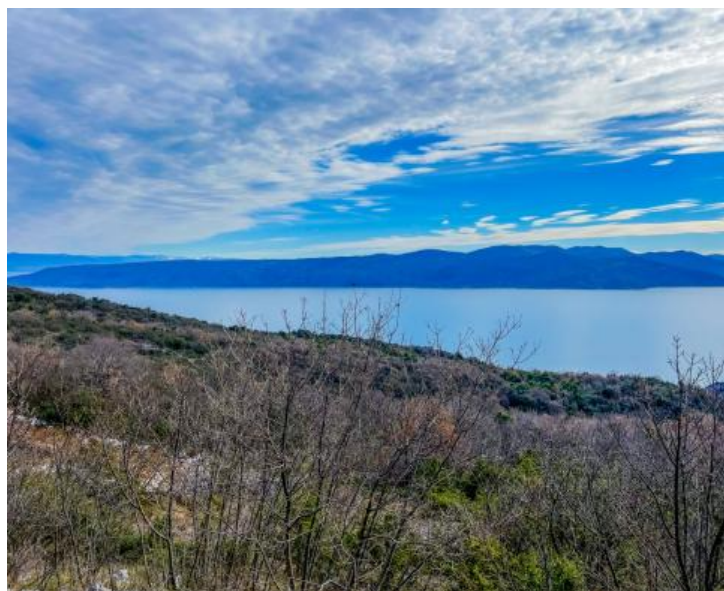
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
274 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
265 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Brseč, Kvarner



Działka

Brseč, Kvarner

