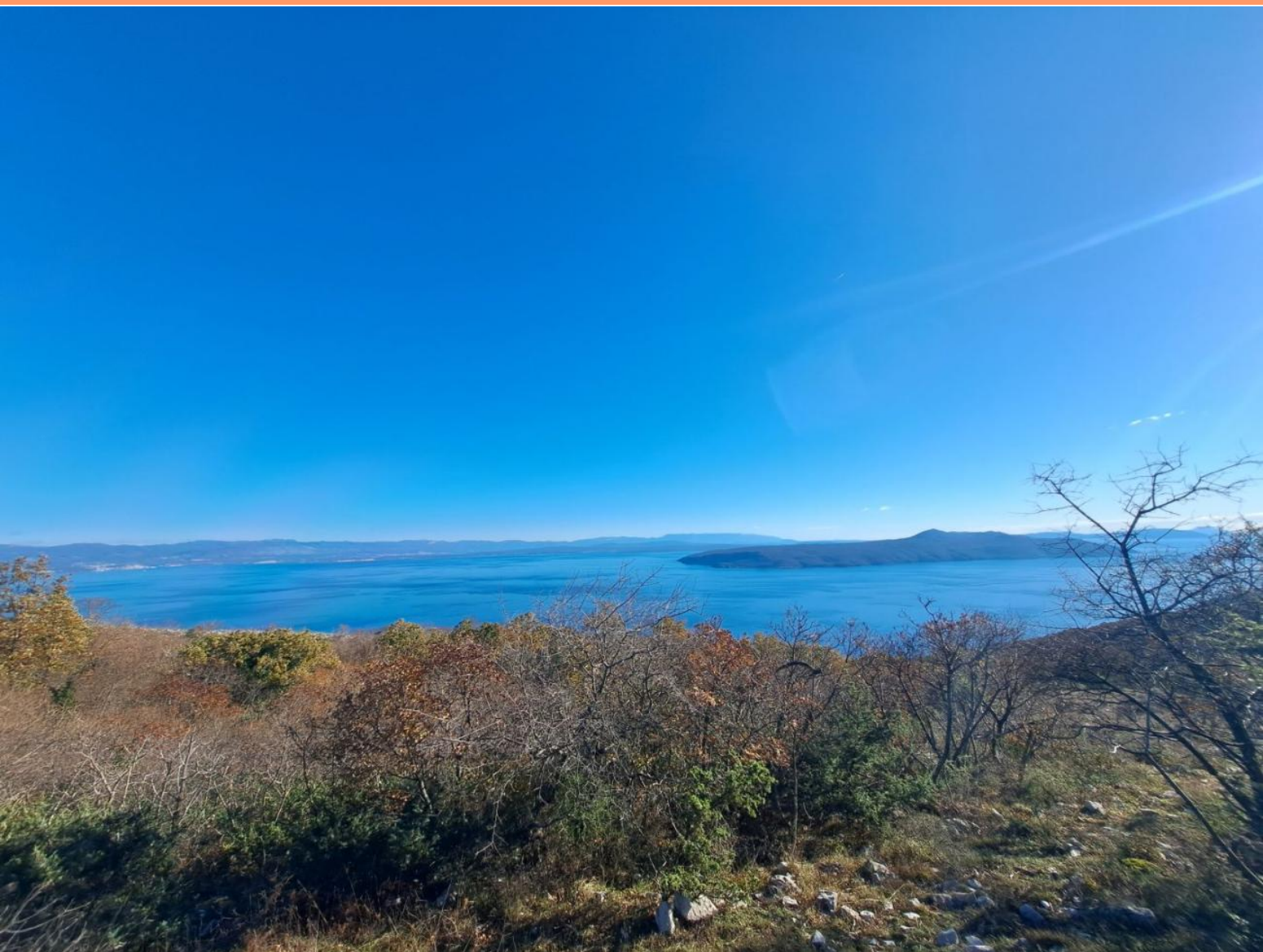


Działka

Grabrova, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-27703

Typ

Działka

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Grabrova

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Wielkość działki

3230 sqm

Price

€ 180 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ekskluzywna okazja wybudowania willi z basenem w prestiżowej lokalizacji!

Mošćenička Draga – gdzie krystalicznie czyste wody spotykają się z bujną zielenią. Tutaj możesz cieszyć się **orzeźwiającymi kąpielami, nurkowaniem lub po prostu relaksować się nad brzegiem**, słuchając delikatnego szumu fal. Malownicze nadmorskie szlaki oferują zapierające dech w piersiach widoki na morze i pobliskie wyspy, co czyni je idealnym miejscem wypoczynku dla miłośników natury.

Z dumą prezentujemy **wyjątkową działkę o powierzchni 3230 m²**, z której roztacza się **panoramiczny widok na morze i Park Przyrody Učka**.

Doskonała lokalizacja

Nieruchomość położona jest na terenie **niewielkiego, ekskluzywnego, ogrodzonego ośrodka**, składającego się zaledwie z kilku domów, co zapewnia prywatność i spokój.

- **5 km (10 minut jazdy samochodem) do morza, Mošćenička Draga i jej wspaniałych plaż**
- **20 minut do Lovranu**
- **30 minut do Opatii**

Szczegóły nieruchomości

Majątek składa się z:

- **Teren ogrodu o powierzchni 2700 m²**
- **Działka budowlana o powierzchni 410 m² z istniejącym zarejestrowanym domem**
- **Ruina o powierzchni 135 m² z możliwością rekonstrukcji**
- **Możliwość wybudowania domu mieszkalnego o powierzchni całkowitej netto 280 m²**
- **Możliwości rozbudowy przy zachowaniu 4-metrowej odległości od granicy nieruchomości**
- **Sąsiednia działka o powierzchni 130 m², na której można wybudować basen o wymiarach 5 x 9 metrów**

Na miejscu dostępne są woda i prąd.

Nieruchomość ma **jasną i udokumentowaną strukturę własnościową**.

Jeśli chcesz poznać więcej szczegółów lub umówić się na wizytę, skontaktuj się z nami!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Działka

Grabrova, Kvarner



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
56 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
358 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
271 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Grabrova, Kvarner



Działka

Grabrova, Kvarner



Działka

Grabrova, Kvarner



Działka

Grabrova, Kvarner



Działka

Grabrova, Kvarner

