

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-36627

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Ičići

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

80 m

Powierzchnia

58 sqm

Nie

1

Nie

1

Price

€ 302 000

Apartament z widokiem na morze i prywatnym ogrodem w Ičići!

Oferujemy do sprzedaży piękne mieszkanie z jedną sypialnią, położone na podwyższonym parterze w zadbanym budynku, z zachwycającym widokiem na morze, prywatnym ogrodem, miejscem parkingowym i garażem.

Położony w doskonałej lokalizacji w pobliżu centrum Ičići i zaledwie kilka kroków od morza, ten apartament oferuje zarówno komfort, jak i wygodę. Wnętrze ma powierzchnię 58 m² i składa się z jednej sypialni, salonu, kuchni, jadalni i łazienki. Dodatkowo obejmuje 30 m² pomieszczenia gospodarczego.

Nieruchomość posiada wyznaczone miejsce parkingowe, prywatny ogród o powierzchni 30 m² i garaż o powierzchni 20 m².

Położony w ekskluzywnej i spokojnej części Ičići, budynek szczyci się niesamowitym widokiem na morze i prestiżowym otoczeniem. Ta luksusowa nieruchomość zapewnia prywatność i elegancję, co czyni ją idealną dla osób poszukujących spokojnego otoczenia, pozostając jednocześnie blisko wszystkich niezbędnych udogodnień. Unikalne położenie willi zapewnia zapierające dech w piersiach widoki na morze, co czyni ją idealnym wyborem na ekskluzywną rezydencję lub inwestycję premium.

Więcej informacji uzyskasz, kontaktując się z agentem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5207 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7130 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6232 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5458 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner

