

Dom

Drvenik Veliki, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2379
Typ	Dom
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Drvenik Veliki
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	40 m
Powierzchnia	84 sqm
Wielkość działki	500 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 310 000

Dom

Drvenik Veliki, Dalmacja (Dalmatia)



Urokliwy dom wakacyjny nad morzem na sprzedaż na wyspie Drvenik Veliki - idealny do relaksu i inwestycji w wynajem!

Ucieknij do spokojnego piękna **wyspy Drvenik Veliki** z tym **uroczym rodzinnym domem weekendowym**, oficjalnie zarejestrowanym jako dom wakacyjny. Położony zaledwie **1 km od centrum miasta** i **40 metrów od morza**, ten obiekt oferuje bezpośredni dostęp do odosobnionej betonowej plaży, idealnej do pływania i opalania.

Najważniejsze cechy nieruchomości

Dom 85 m² na działce 500 m²

2 sypialnie, 1 łazienka, osobna toaleta

Przestronny salon z kuchnią i rozkładaną sofą

Dwa tarasy (po 15 m² każdy) – **od strony południowej**, gdzie jest dużo słońca, i **od strony północnej**, z grillem i letnią kuchnią

W pełni klimatyzowany, zapewniający całoroczny komfort

5 m² piwnicy do przechowywania rzeczy + 6 m² szopy ogrodowej zapewniającej dodatkową przestrzeń

Cechy zewnętrzne i ogrodowe

Piękny śródziemnomorski ogród z gajem oliwnym (8 drzew oliwnych)

Tylko **40 metrów od morza** – idealne miejsce do pływania i uprawiania sportów wodnych

Ekskluzywne dodatki w zestawie

Łódź 4,10 m z silnikiem Yamaha 5 KM

Dwuosobowy kajak i deska do pływania na stojąco (SUP) – idealne do eksploracji wybrzeża

Inwestycje pod klucz i potencjał wynajmu

W pełni umeblowane – gotowe do natychmiastowego użytku

Sprawdzony potencjał wynajmu z możliwością rozbudowy (dodanie basenu lub jacuzzi)

Niezależnie od tego, czy szukasz **spokojnego miejsca na rodzinny wypoczynek**, czy **dochodowego wynajmu wakacyjnego**, ta nieruchomość oferuje idealne połączenie **komfortu, natury i potencjału**

Dom

Drvenik Veliki, Dalmacija (Dalmatia)



inwestycyjnego .

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej szczegółów lub umówić się na obejrzenie obiektu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Drvenik Veliki, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3690 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4122 €

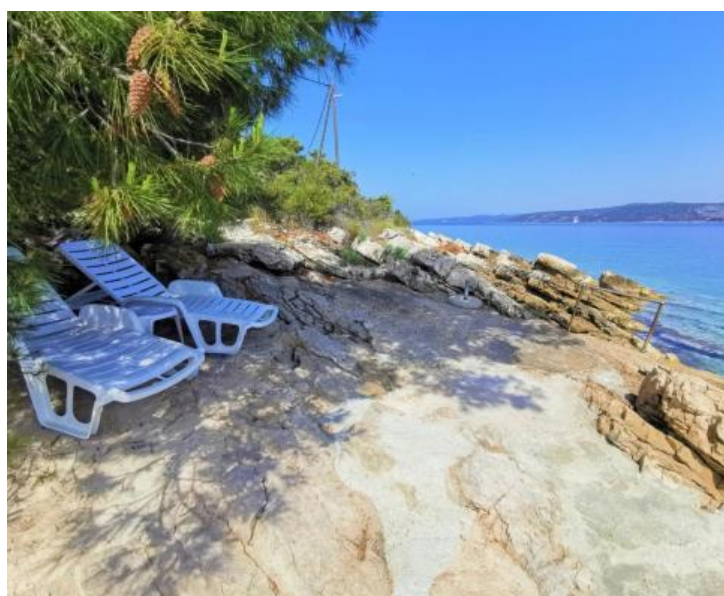
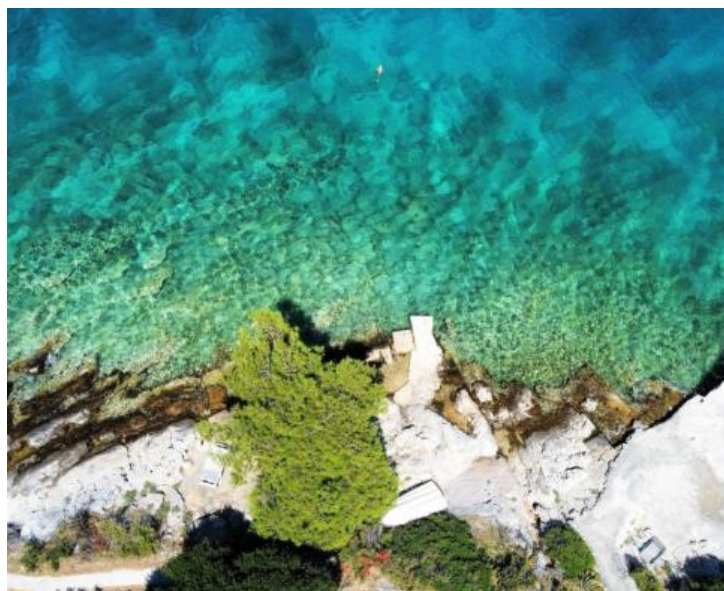
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2980 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Drvenik Veliki, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Drvenik Veliki, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Drvenik Veliki, Dalmacija (Dalmatia)



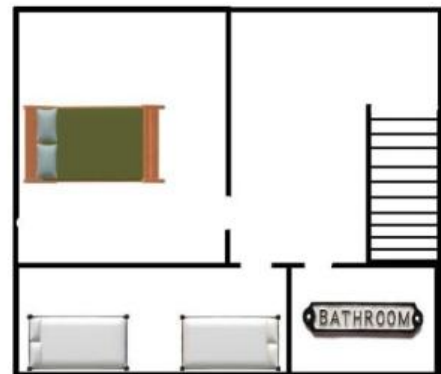
Dom

Drvenik Veliki, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Drvenik Veliki, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Drvenik Veliki, Dalmacija (Dalmatia)

