



**Numer referencyjny**

RE-U-36259

**Typ**

Działka

**Region**

Istria > Rovinj

**Lokalizacja**

Rovinj

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

700 m

**Wielkość działki**

5151 sqm

**Price**

€ 927 180

### Działka budowlana o powierzchni 5151 m<sup>2</sup> na sprzedaż w Rovinj - wyjątkowa okazja inwestycyjna w turystykę!

**Działka budowlana o powierzchni 5151 m<sup>2</sup>** położona w Rovinju, najpopularniejszym ośrodku turystycznym Chorwacji, słynącym z największej liczby noclegów, zarówno wśród turystów krajowych, jak i zagranicznych, oferuje wyjątkowy potencjał rozwoju w sektorze turystycznym.

### Informacje kluczowe

- **Strefa** : Teren jest częścią **Strefy Turystycznej i Ekonomicznej** Rovinj, zgodnie z ogólnym i przestrzennym planem miasta. Jest przeznaczony na:
  - **T1** : Budowa hotelu
  - **T2** : Budowa ośrodka turystycznego
  - **T3** : Budowa obozu turystycznego

Pozwolenia na budowę można uzyskać szybko, dzięki czemu inwestorzy mogą bez opóźnień rozpocząć realizację inwestycji i przygotować się na sezon turystyczny.

### Infrastruktura

- **Zbiornik na wodę i szambo** : Zainstalowany na miejscu
- **Prąd** : Znajduje się w pobliżu

### Korzyści z lokalizacji

- **Odległość do morza** : Około **700 metrów** (w linii prostej)
- **Odległość od centrum miasta** : Około **4,5 km**
- **Dostęp drogowy** : Działka znajduje się tuż przy drodze, co zapewnia łatwy dostęp.

### Cechy fabuły

- **Gotowość do budowy** : Działka została oczyszczona i przygotowana do natychmiastowej zabudowy.
- **Widok na morze** : Obiekt oferuje piękne widoki na morze.
- **Ogrodzenie** : Całość otoczona betonowym murem, z kutym żelaznym ogrodzeniem i dużą przesuwaną bramą dla zapewnienia bezpieczeństwa.
- **Zabudowa na działce** : **Ruina o powierzchni 68 m<sup>2</sup>** , którą można zaadaptować na budynek użytkowy, np. dom lub obiekt użyteczności publicznej, w zależności od potrzeb inwestora.

### Okolica

- Działka znajduje się w pobliżu **osiedla Polari**, w otoczeniu prężnie rozwijających się obiektów turystycznych, cieszących się dużym zainteresowaniem gości w sezonie turystycznym.

Nieruchomość ta jest idealna dla osób planujących wybudowanie butikowego hotelu, ośrodka wypoczynkowego lub innego obiektu turystycznego w Rovinju, jednym z najpopularniejszych nadmorskich kierunków w Chorwacji.

**Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie domu.**

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
180 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
171 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
131 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €



# Działka

Rovinj, Istria





# Działka

Rovinj, Istria



# Działka

Rovinj, Istria

