



Numer referencyjny	RE-U-36260
Typ	Działka
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	700 m
Wielkość działki	3270 sqm
Price	€ 588 600

Działka budowlana na sprzedaż w Rovinj - idealna pod rozwój turystyki, zaledwie 700 metrów od morza!

Działka budowlana o powierzchni 3270 m² położona w Rovinju, od dawna będącym liderem chorwackiej turystyki, z największą liczbą noclegów, zarówno wśród gości krajowych, jak i zagranicznych, oferuje fantastyczną okazję do rozwoju w rozwijającym się przemyśle turystycznym.

Szczegóły nieruchomości

Działka znajduje się w **Strefie Turystycznej i Ekonomicznej** Rovinja, objętej Planem Ogólnego i Przestrzennego Rozwoju miasta. Jest przeznaczona na:

- **T1** : Budowa hotelu
- **T2** : Budowa ośrodka turystycznego
- **T3** : Budowa obozu turystycznego

Oznaczenia te pozwalają na rozwój wspomnianych obiektów. Pozwolenia na budowę można uzyskać szybko, co umożliwia szybką realizację projektu w celu przygotowania się do sezonu turystycznego.

Infrastruktura

- **Woda i prąd** : Dostępne w pobliżu działki

Lokalizacja

- **Odległość od morza** : Około **700 metrów** (w linii prostej)
- **Odległość od centrum miasta** : Około **4,5 km**
- Działka położona jest w pobliżu **osiedla Polari** , dzięki czemu jest łatwo dostępna i otoczona popularnymi atrakcjami turystycznymi.

Własność

Nieruchomość ma **przejrzystą i zorganizowaną strukturę własnościową** , co sprawia, że proces zakupu jest prosty.

Okolica

W sezonie obszar ten cieszy się **dużą popularnością wśród turystów**, a w pobliżu znajduje się wiele atrakcji i udogodnień, co zwiększa atrakcyjność tego miejsca dla potencjalnych projektów deweloperskich.

Ta działka jest idealna dla osób planujących wybudowanie hotelu, butikowego hotelu, apartamentów lub willi na wynajem z basenami w jednym z najpopularniejszych ośrodków turystycznych w Chorwacji.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie domu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
180 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
171 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
131 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Rovinj, Istria



Działka

Rovinj, Istria



Działka

Rovinj, Istria

