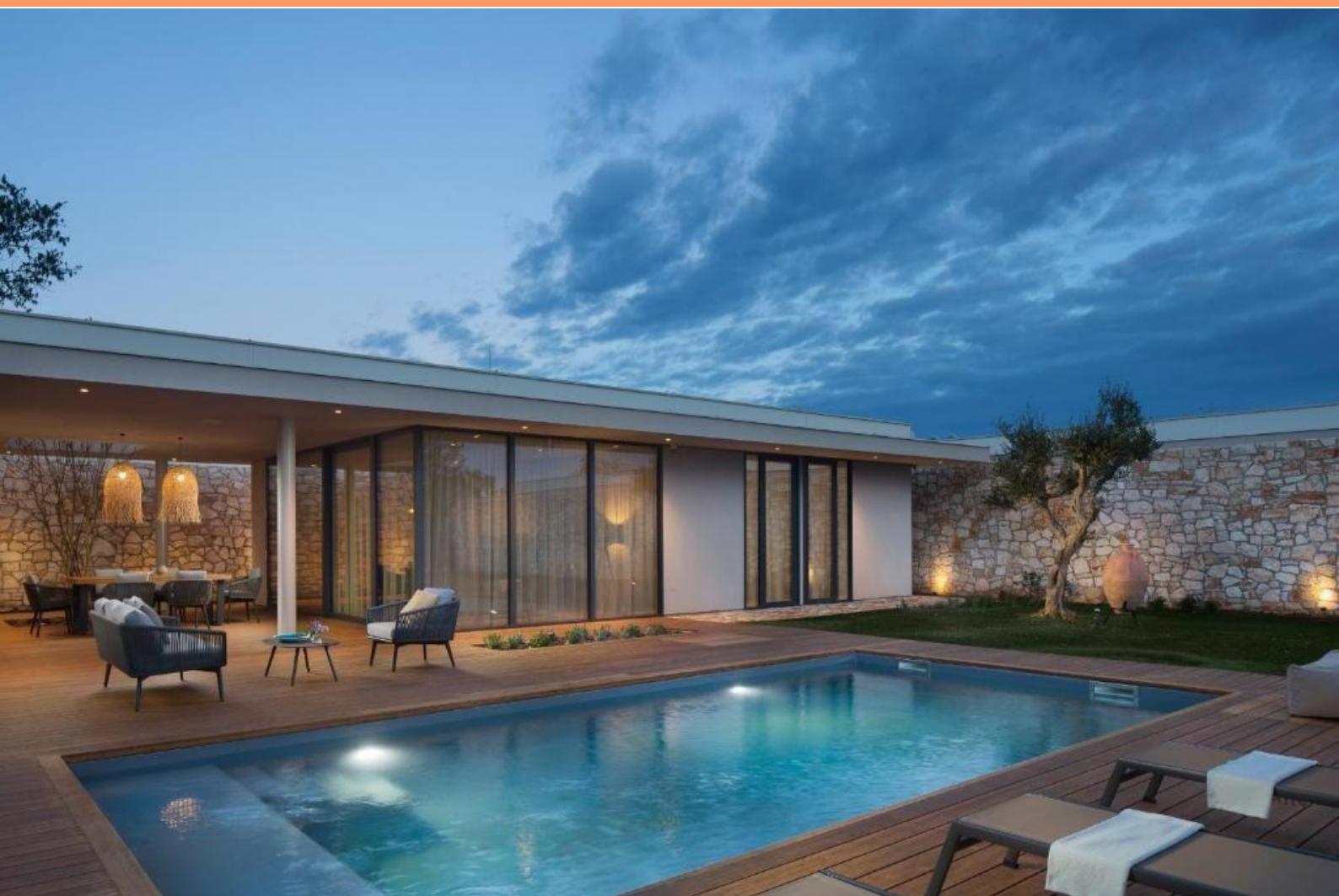


Willa

Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36596

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

140 sqm

Wielkość działki

820 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 768 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowoczesna, wysokiej jakości parterowa willa w prywatnym ośrodku w okolicy Vodnjan!

Ta wyjątkowa, parterowa willa położona jest w spokojnej, odosobnionej okolicy, w małym prywatnym ośrodku, w którym znajdują się jeszcze dwie inne wille.

Nieruchomość o łącznej powierzchni mieszkalnej **140,38 m²** charakteryzuje się nie tylko pięknie zaprojektowaną elewacją, ale również starannie urządzonym wnętrzem, wyposażonym w starannie dobrane designerskie meble, aby zapewnić maksymalny komfort, jakość i atmosferę prawdziwego domu.

Układ wnętrza

Wnętrze willi podzielone jest na dwie główne części:

1. Prywatna sypialnia

- Dwie przestronne sypialnie zaprojektowane tak, aby uzupełniać ogólną estetykę willi, każda z bezpośrednim dostępem do ogrodu i basenu.
- Duża, nowoczesna łazienka z kabiną prysznicową i oddzielną sauną zapewnia większy luksus.

2. Przestrzeń życiowa

- Jasny, otwarty salon, jadalnia i w pełni wyposażona, nowoczesna kuchnia.
- Duże szklane ściany wypełniają przestrzeń naturalnym światłem i zapewniają zachwycające widoki na zagospodarowany ogród i basen.
- Z salonu można wyjść bezpośrednio na **zadaszony taras o powierzchni 50,17 m²**, na którym znajduje się część wypoczynkowa, stół jadalny oraz w pełni wyposażona letnia kuchnia.

Cechy zewnętrzne

- **Zaawansowany ogród** : Willa znajduje się na **działce o powierzchni 820 m²** i harmonijnie komponuje się z otaczającą przyrodą.
- **Basen** : Duży basen znajduje się w ogrodzie, obok którego znajduje się strefa relaksu.
- **Oddzielne pomieszczenie pomocnicze** : Obejmuje pomieszczenie techniczne do konserwacji basenu i ogrodu, a także oddzielną zewnętrzną toaletę.
- **Parking kryty** : Miejsce na 2-3 pojazdy.

Dodatkowe funkcje

Willa

Vodnjan, Istria



- Inteligentna klimatyzacja zapewniająca chłodzenie i ogrzewanie we wszystkich pomieszczeniach.
- Elektryczne ogrzewanie podłogowe.
- Inteligentne oświetlenie, które tworzy wyjątkową atmosferę nocą.
- Nieruchomość jest w nienagannym stanie i była objęta systemem VAT do 4 kwietnia 2023 r. Wyświetlana cena nie zawiera podatku VAT.

Ta willa oferuje idealne schronienie przed szybkim tempem życia w mieście, dzięki doskonałemu połączeniu nowoczesnego designu, natury i luksusu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5486 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vodnjan, Istria

