

Willa

Premantura, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36564

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Premantura

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

199 sqm

Wielkość działki

884 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 705 000

Dwie wspaniałe nowe wille w Premanturze, Medulin, 200 m od morza!

Ta wyjątkowa nieruchomość położona jest w idyllicznym i odosobnionym miejscu w Premanturze i składa się z kompleksu czterech rezydencji rodzinnych.

Dwa z nich to wolnostojące wille z prywatnymi basenami, garażami i zagospodarowanymi ogrodami, natomiast pozostałe dwa to budynki typu duplex, każdy składający się z dwóch połączonych domów, również z własnymi basenami, garażami i przestrzenią na świeżym powietrzu.

Szczegóły wolnostojącej willi

Ta wolnostojąca willa położona jest na działce o powierzchni 1054 m² i oferuje:

- **Powierzchnia mieszkalna** : 200,19 m²
 - **Parter (112 m²)** :
 - Hol wejściowy
 - Toaleta gościnna
 - Łazienka
 - Sypialnia
 - Otwarta przestrzeń życiowa: salon, jadalnia i kuchnia
 - Dwa zadaszone tarasy
 - Pomieszczenie magazynowe
 - Pomieszczenie techniczne
 - **Pierwsze piętro (69,69 m²)** :
 - Dwie sypialnie
 - Dwie łazienki
 - Korytarz
 - Dwa tarasy
- **Dodatkowe przestrzenie** :
 - Garaż: 35,48 m²
 - Basen: 38 m²
 - Pomieszczenie techniczne: 6,37 m²
- **Obszar zewnętrzny** :

- Zagospodarowany ogród z zieloną przestrzenią o powierzchni 531 m², zapewniający prywatność i dużo miejsca do wypoczynku na świeżym powietrzu.
- Parking na trzy samochody (dwa na zewnątrz i jedno w garażu).

Status budowy

Willa sprzedawana jest w stanie półwykończonym, w skład którego wchodzi:

- Ściany zbudowane, dach i rynny ukończone.
- Budowa basenu ukończona, pierwszy etap instalacji zakończony.
- Wszystkie mury obwodowe są na swoim miejscu.

Doskonała lokalizacja

To rzadka okazja, aby posiadać nieruchomość w wyjątkowej lokalizacji, otoczoną dziewiczą przyrodą w pobliżu Cape Kamenjak, chronionego parku naturalnego znanego z zapierającej dech w piersiach linii brzegowej. Ciesz się łagodnym klimatem śródziemnomorskim, turkusowymi wodami i jedną z najpiękniejszych lokalizacji w Europie, idealną do całorocznego zamieszkania lub letnich wakacji.

Willa jest dogodnie położona blisko wszystkich niezbędnych udogodnień.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji inwestycyjnej w zachwycającym i spokojnym otoczeniu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Premantura, Istria



Cena za m²:
3769 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Premantura, Istria

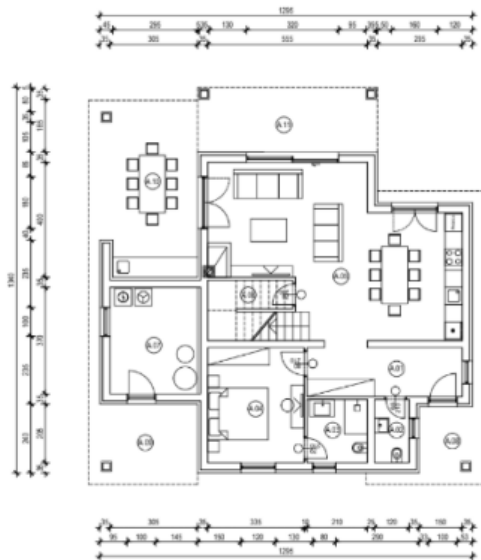


Willa

Premantura, Istria

GRADJEVINA TIP A	m2
GRADJEVINA TIP A	112,00
GRADJEVINA TIP A	89,89
KOTIRNA GRADJEVINA	191,89
RADEJUNA SARAJA	35,48
RADEJUNA STROJANICA	6,37
P	223,54

GRADJEVINA TIP A	m2	koef	m2
KLJE			
KLJE	5,78	1,00	5,78
KLJE	2,64	1,00	2,64
KLJE	4,62	1,00	4,62
KLJE	13,40	1,00	13,40
KLJE	41,80	1,00	41,80
KLJE	1,88	1,00	1,88
KLJE	11,28	1,00	11,28
KLJE	84,89		
KLJE			
KLJE	5,00	0,50	2,50
KLJE	10,00	0,50	5,00
KLJE	20,00	0,50	10,00
KLJE	13,74	0,50	6,87
KLJE	25,33		
KLJE	112,00		



GRADJEVINA TIP A	m2	koef	m2
KLJE			
KLJE	5,78	1,00	5,78
KLJE	2,64	1,00	2,64
KLJE	4,62	1,00	4,62
KLJE	13,40	1,00	13,40
KLJE	41,80	1,00	41,80
KLJE	1,88	1,00	1,88
KLJE	11,28	1,00	11,28
KLJE	84,89		
KLJE			
KLJE	5,00	0,50	2,50
KLJE	10,00	0,50	5,00
KLJE	20,00	0,50	10,00
KLJE	13,74	0,50	6,87
KLJE	25,33		
KLJE	112,00		

