

# Dom

## Krapanj, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO-30098
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
<b>Lokalizacja</b>	Krapanj
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	5 m
<b>Powierzchnia</b>	90 sqm
<b>Wielkość działki</b>	50 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	3
<b>Price</b>	€ 1 000 000

# Dom

## Krapanj, Dalmacja (Dalmatia)



Stylowo odnowiony kamienny dom na pierwszym piętrze na wyspie Krapanj, w okolicy Sibenika!  
Ten stylowy, trzy poziomowy dom znajduje się tuż przy przystani i oferuje wspaniałe widoki na morze i ląd.  
Powierzchnia całkowita ok. 90 m<sup>2</sup>  
Willa obejmuje 2 sypialnie, salon i 3 łazienki z suszarką do włosów i prysznicem. Nieruchomość jest w pełni umeblowana i wyposażona, a sprzedawana jest w stanie, w jakim jest.  
Aktualnie wykorzystywany jest pod wynajem w kategorii 4\*\*\*\*.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Dom

## Krapanj, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
11111 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4402 €

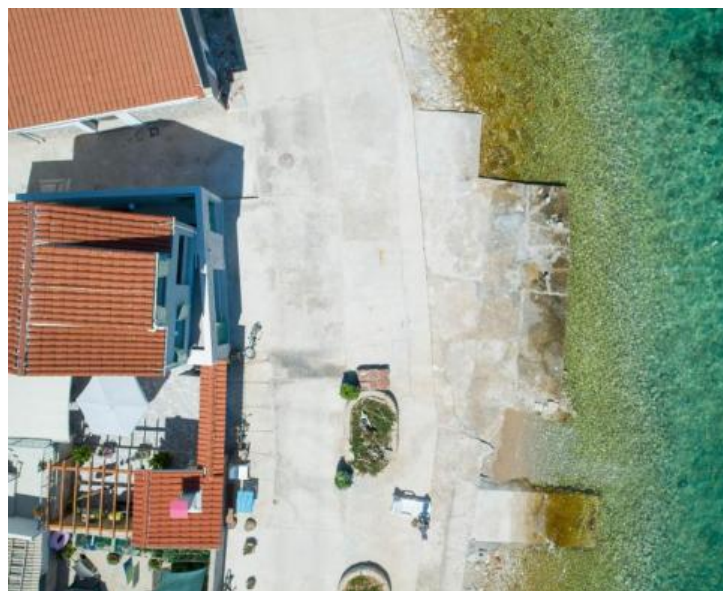
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3826 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4067 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3551 €

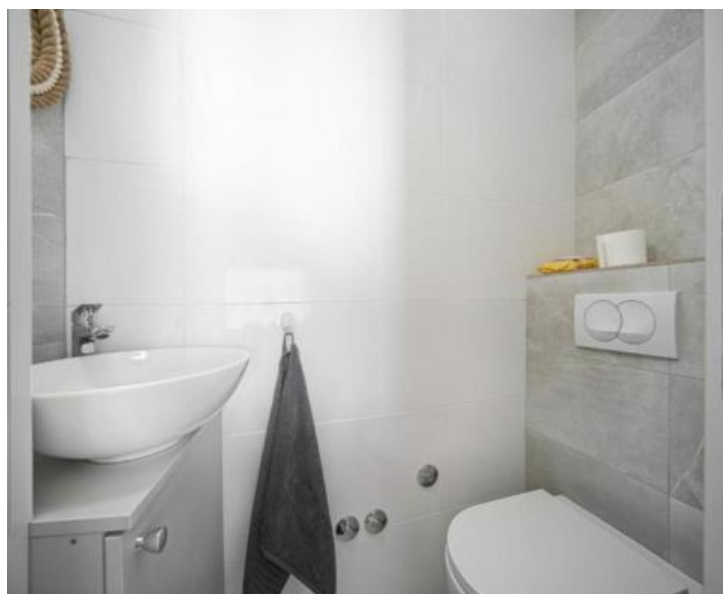
# Dom

## Krapanj, Dalmacija (Dalmatia)



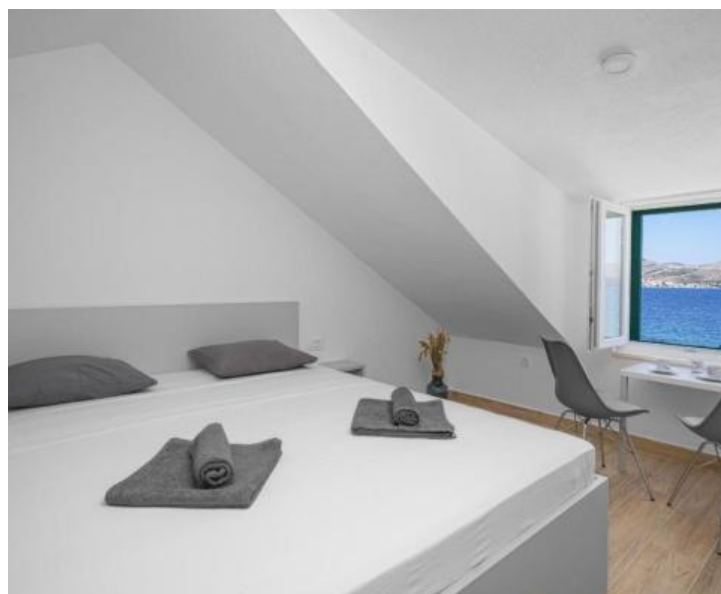
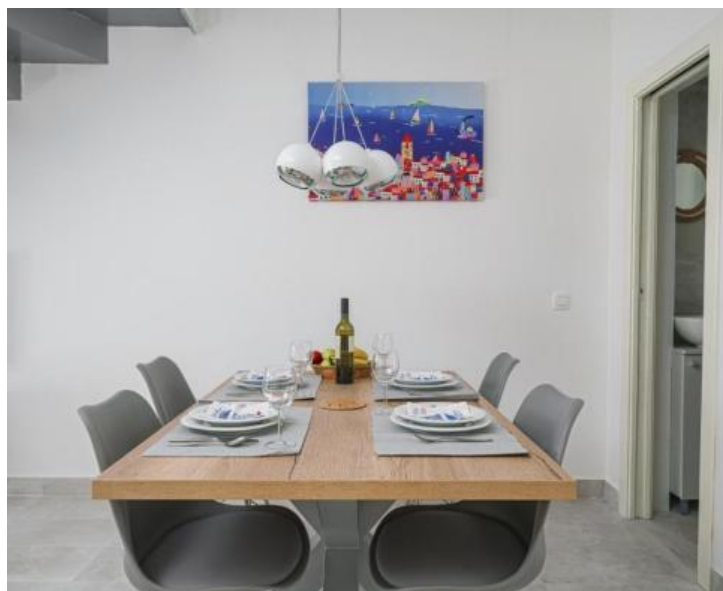
# Dom

## Krapanj, Dalmacija (Dalmatia)



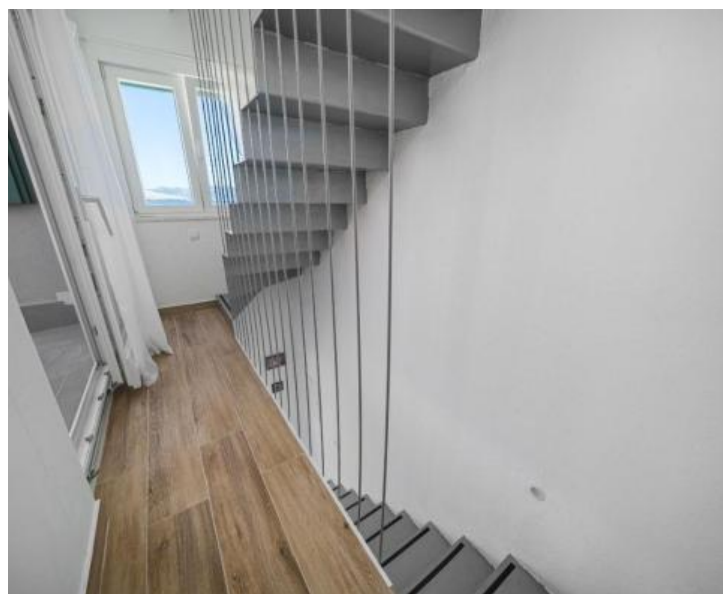
# Dom

## Krapanj, Dalmacija (Dalmatia)



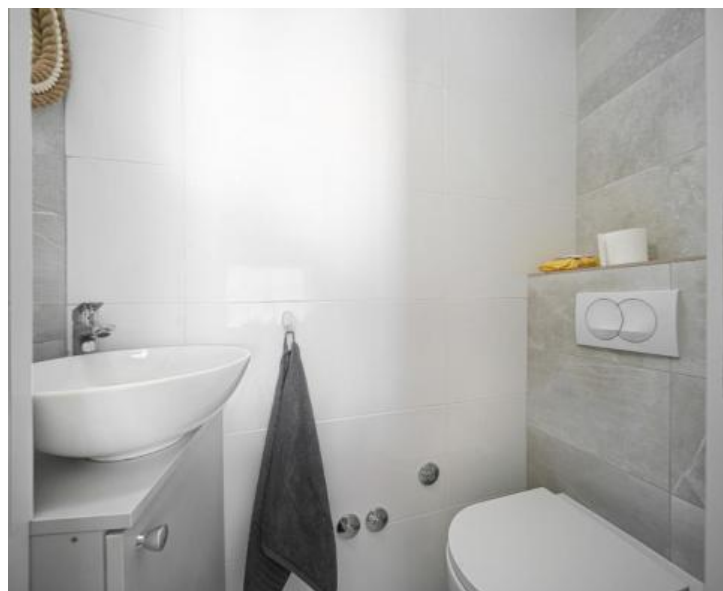
# Dom

## Krapanj, Dalmacija (Dalmatia)



# Dom

## Krapanj, Dalmacija (Dalmatia)





# Dom

## Krapanj, Dalmacija (Dalmatia)

