

Mini-hotel

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO-2374
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Split
Lokalizacja	Split
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	160 sqm
Wielkość działki	400 sqm
Nie	6
Nie	6
Price	€ 1 700 000

Mini-hotel

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Cena spadła z 1 990 000 eur do 1 700 000 eur!

Ten zachwycający, butikowy obiekt położony jest 400 metrów od morza, w samym sercu Splitu, zaledwie dwie minuty spacerem od Pałacu Dioklecjana, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, a także zaledwie kilka minut od wszystkich najważniejszych atrakcji miasta.

Lotnisko w Splicie oddalone jest o 25 kilometrów, a popularne plaże Bacvice i Ovcice znajdują się zaledwie dziesięć minut spacerem.

Dom ma około 160 m² powierzchni mieszkalnej i składa się z sześciu luksusowo umeblowanych pokoi. Każdy pokój wyposażony jest w łóżko typu box spring, biurko, sejf, minibar i łazienkę.

Niektóre pokoje oferują widok na miasto, podczas gdy inne wychodzą na spokojny ogród z basenem. Jeden pokój ma nawet osobne wejście, co zapewnia dodatkową prywatność.

Piękny ogród o powierzchni 400 m², rzadko spotykany w centrum Splitu, jest prawdziwą perełką tej nieruchomości.

W ogrodzie znajduje się podgrzewany basen zewnętrzny, jacuzzi dla sześciu osób, wygodna strefa wypoczynkowa, na której można odpocząć przy drinku, a także leżaki, na których można cieszyć się ulubioną książką i opalać się, nawet zimą.

Ten kompleks apartamentów stanowi doskonałą inwestycję pod wynajem ze względu na wyjątkową lokalizację w centrum miasta, w połączeniu z luksusowymi udogodnieniami, takimi jak basen, co jest rzadkością na rynku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
10625 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4379 €

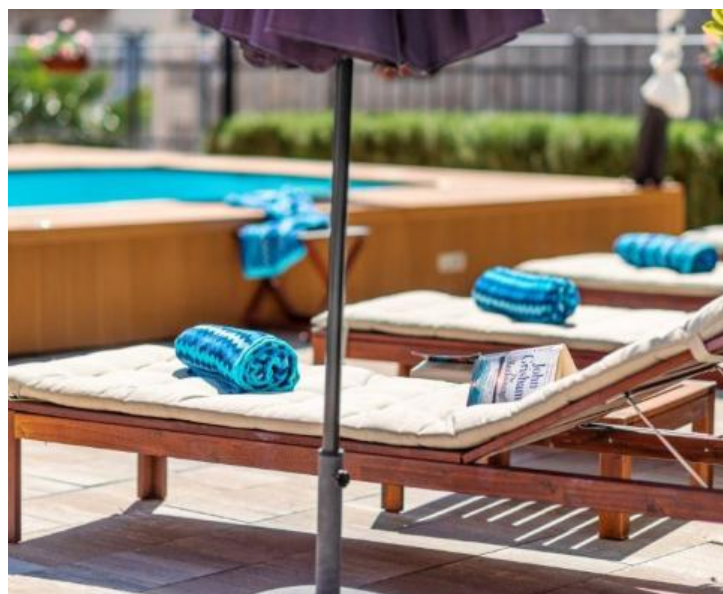
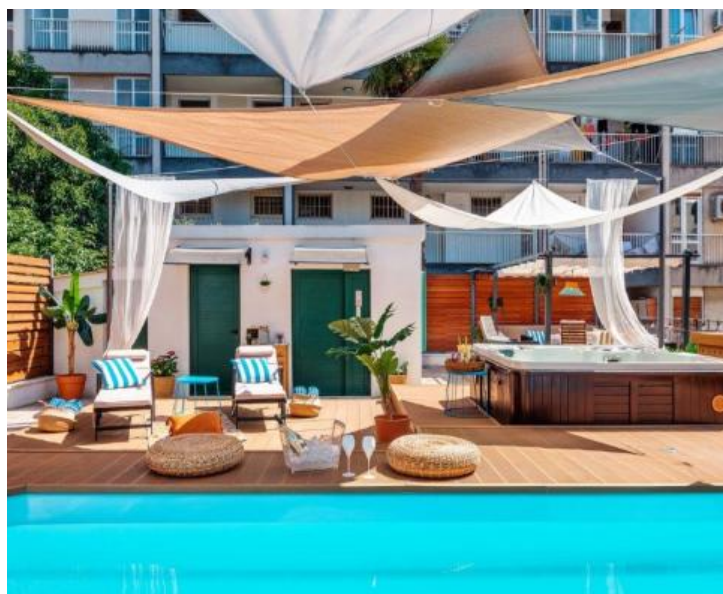
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2675 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

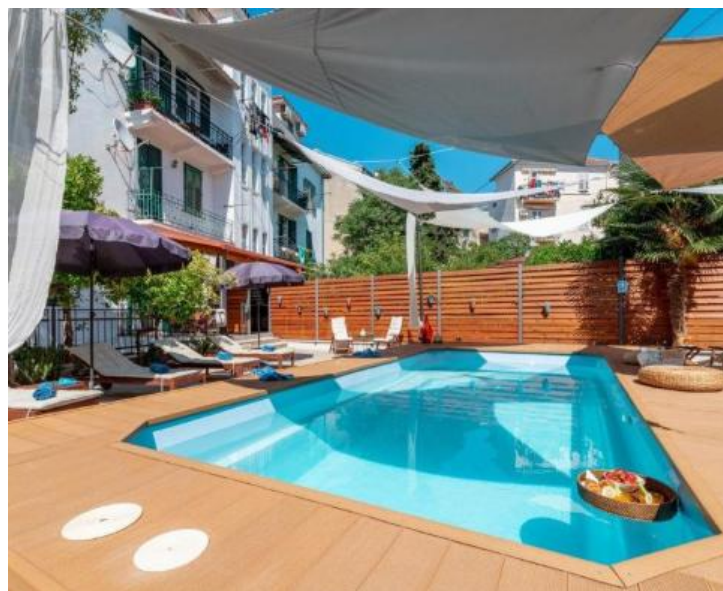
Mini-hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

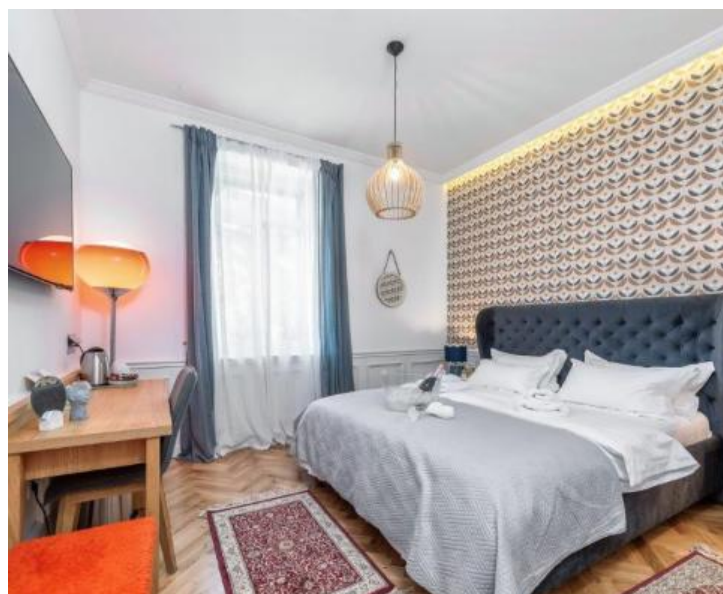
Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

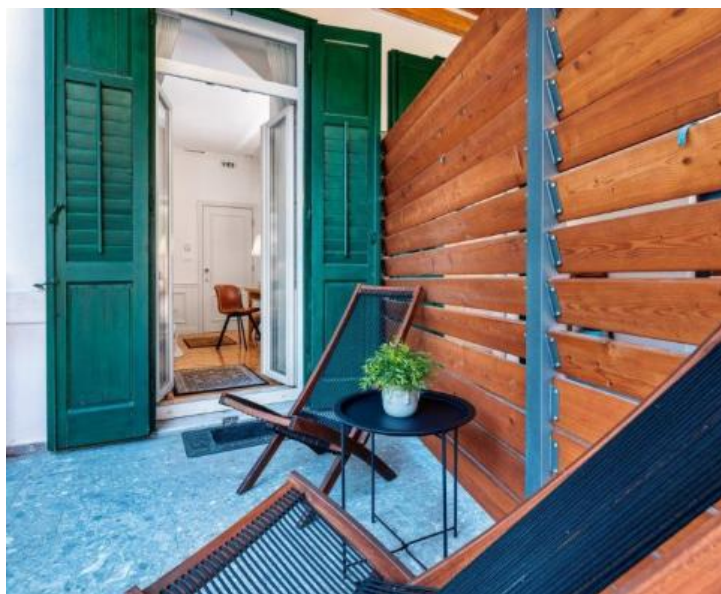
Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

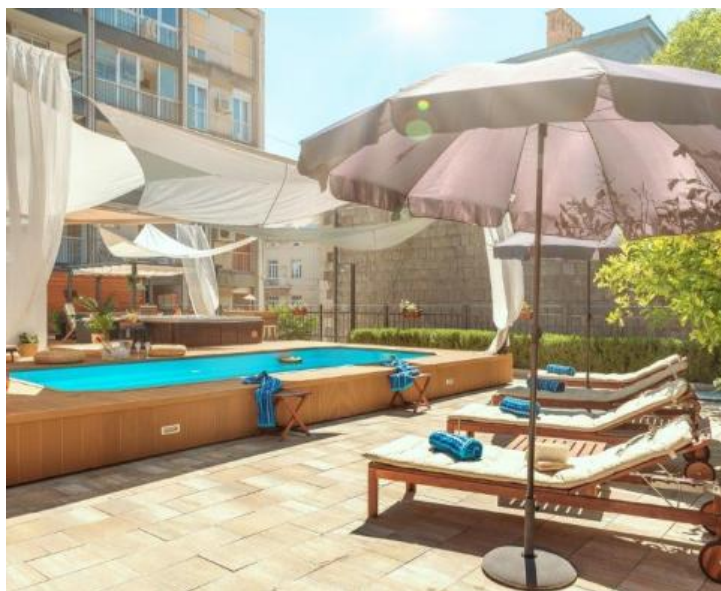
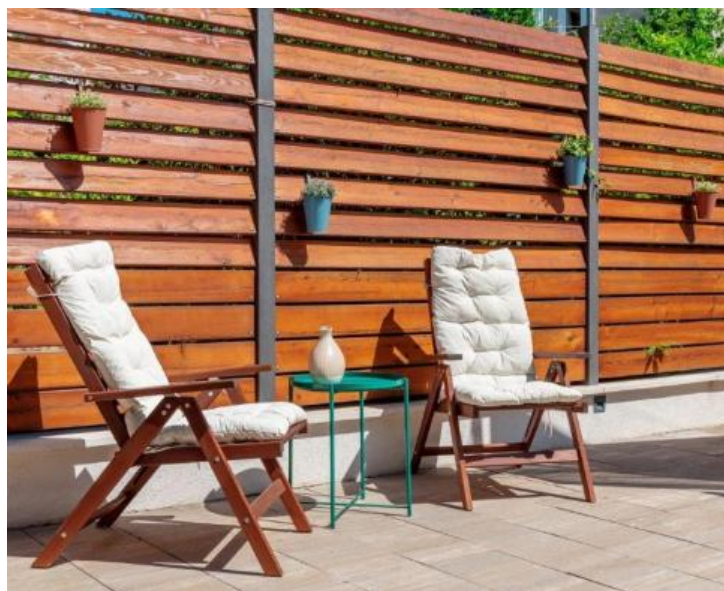
Split, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)

