

Willa

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36519

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

362 sqm

Wielkość działki

667 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinj, Istria



Nie	6
Nie	4
Price	€ 1 899 000

Ekskluzywny dom zaledwie 200 metrów od plaży w superpopularnym Rovinju!

Malownicze i czarujące miasto Rovinj, jedno z najatrakcyjniejszych miejsc w Istrii, szczyci się zabytkowym starym miastem pod ochroną UNESCO. Od dawna inspirowe romantyków i artystów i jest jedną z najbardziej rozwiniętych lokalizacji turystycznych w Chorwacji.

Położony na zachodnim wybrzeżu Istrii, Rovinj jest znany ze swojego wyjątkowo wciętego archipelagu, obejmującego 14 wysp i sześć wysepek wzdłuż 67 kilometrów linii brzegowej, która jest chronionym miejscem dziedzictwa naturalnego. Dzięki oszałamiającej linii brzegowej, łagodnemu śródziemnomorskiemu mikroklimatowi, doskonałej gastronomii, całorocznym wydarzeniom kulturalnym i gościnnym mieszkańcom Rovinj jest naprawdę magicznym miejscem.

Ten ekskluzywny dom położony jest w cieniu chronionego parku leśnego, w małej zatoce, zaledwie 200 metrów od plaży. Jest on już na sprzedaż.

Całkowita powierzchnia tej willi wynosi 362 m², a powierzchnia działki 667 m².

Oprócz wyjątkowej lokalizacji, nieruchomość wyróżnia się nowoczesną architekturą i najwyższej klasy wykonaniem, co gwarantuje długotrwałą satysfakcję i wysoką jakość życia.

Szczegóły nieruchomości:

Przestronny dom rozciąga się na trzy poziomy – piwnicę, parter i pierwsze piętro – i obejmuje:

- Powierzchnia mieszkalna
- Sześć sypialni
- Biuro domowe
- Cztery łazienki i dwie toalety dla gości
- Pokój z sauną i prysznicem
- Trzy miejsca do przechowywania

Ogrodzone podwórko to śródziemnomorska oaza, która zapewnia spokój i prywatność.

Dzięki doskonałej lokalizacji, przemyślanemu układowi i wysokim standardom, nieruchomość ta doskonale nadaje się do spokojnego zamieszkania z rodziną lub jako inwestycja pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rovinj, Istria



Cena za m²:
5246 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3527 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3325 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

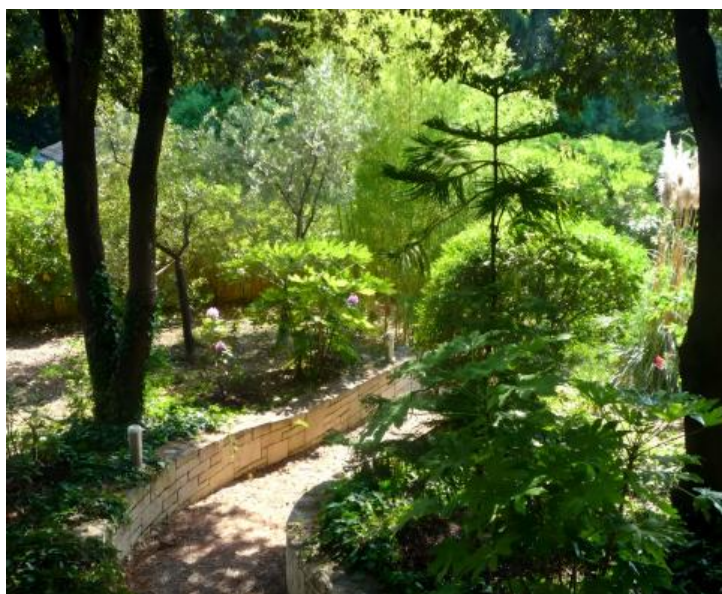
Willa

Rovinj, Istria



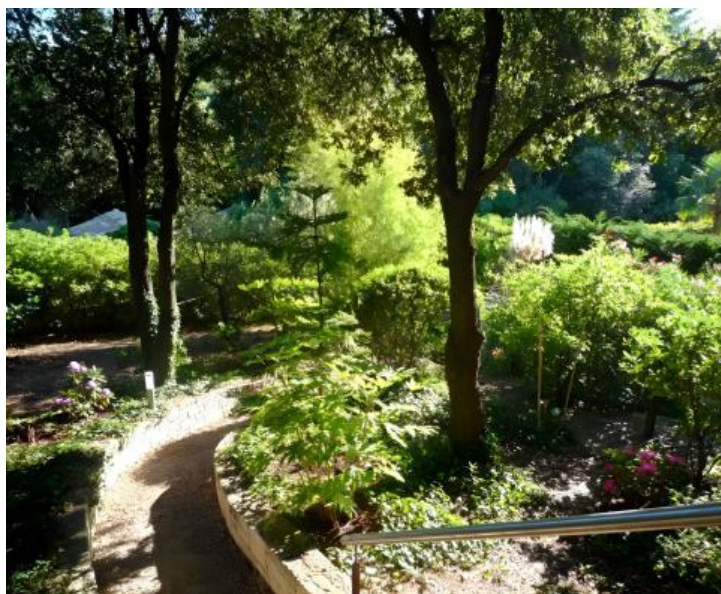
Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria

