



Numer referencyjny

RE-U-36532

Typ

Działka

Region

Istria › Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5500 m

Wielkość działki

735 sqm

Price

€ 230 000

Działka budowlana o powierzchni 735 m2 z pozwoleniem na sprzedaż w pobliżu Poreča, ok. 5 km od morza!

Teren ten, położony niedaleko miasta Poreč, oferuje idealną równowagę między spokojnym, wiejskim otoczeniem a bliskością morza i miejskich udogodnień.

Główne cechy

- **Charakterystyka fabuły:**

- Działka katastralna o regularnym kształcie.
- Teren płaski, idealny do zabudowy.
- W pobliżu dostęp do energii elektrycznej, wody i infrastruktury telekomunikacyjnej.

- **Pozwolenie na budowę:**

Działka posiada ważne pozwolenie na budowę nowoczesnego budynku mieszkalnego z basenem. Projekt harmonizuje z naturalnym otoczeniem, łącząc współczesną architekturę z otaczającym krajobrazem.

- **Proponowana konstrukcja:**

Komfortowy, parterowy dom wolnostojący z jedną jednostką mieszkalną.

Wyjątkowa okazja

Dzięki doskonałej mikrolokalizacji, korzystnemu ukształtowaniu terenu i jasnej dokumentacji własnościowej, działka ta stanowi doskonałą okazję do budowy domu rodzinnego lub ośrodka wypoczynkowego.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej szczegółów lub umówić się na wizytę w tej wyjątkowej nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Działka

Poreč, Istria



przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
313 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
215 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

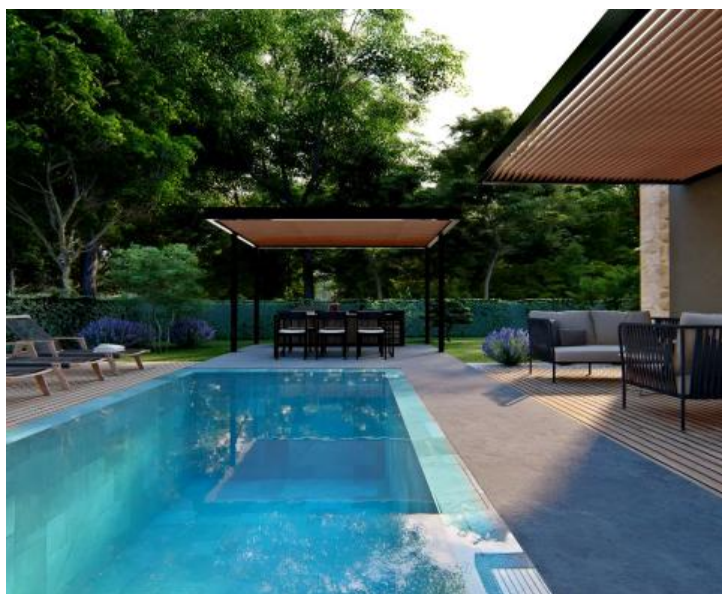
Działka

Poreč, Istria



Działka

Poreč, Istria



Działka

Poreč, Istria

