

Mieszkanie

Lovran, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36458

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Lovran

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

80 sqm

Wielkość działki

145 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luksusowy apartament z prywatnym basenem, widokiem na morze i ogrodem w Lovran!

Odkryj wyjątkową nieruchomość w sercu Lovran, łączącą nowoczesny komfort, naturalne piękno i doskonałą lokalizację. Zaledwie 100 metrów od plaży Peharovo, ten oszałamiający apartament oferuje wyjątkowy styl życia lub lukratywną okazję do wynajmu turystycznego.

Szczegóły nieruchomości:

- **Lokalizacja:** Centrum Lovranu, blisko plaży i niezbędnych udogodnień.
- **Powierzchnia apartamentu:** 78,76 m²
- **Powierzchnia ogrodu:** 143 m²
- **Parking:** Prywatne miejsce parkingowe (13 m²)

Układ mieszkania:

- Przestronny korytarz.
- Dwie sypialnie (jedna z wyjściem na taras).
- Otwarta kuchnia, jadalnia i salon z wyjściem na taras.
- Łazienka z kabiną prysznicową.
- Dodatkowa toaleta.

Mieszkanie jest sprzedawane w pełni umeblowane, z meblami wykonanymi na zamówienie i wysokiej jakości sprzętem AGD, co gwarantuje, że jest gotowe do zamieszkania.

Główne cechy:

- **Prywatna przestrzeń na zewnątrz:** Duży taras i zagospodarowany ogród z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze i zatokę Kvarner.
- **Podgrzewany basen przelewowy:** idealny do relaksu przez cały rok.
- **Udogodnienia na świeżym powietrzu:**
 - Zadaszona przestrzeń wspólna z dużym stołem i przytulnym kącikiem pod winoroślą.
 - Wolnostojący kominek do gotowania na świeżym powietrzu.
 - Zadbany ogród z kilkusetletnim drzewem oliwnym, rodzimą wiśnią i sosną.
- **Przechowywanie:** Zamknięte, zewnętrzne pomieszczenie do przechowywania narzędzi i mebli.

Informacje dodatkowe:

Ten jasny i przestronny apartament jest idealny dla rodzin z dziećmi i zwierzętami. Jest to również fantastyczna okazja na wynajem turystyczny, obecnie działający z powodzeniem i z doskonałymi opiniami.

Uwaga: Do apartamentu można dostać się po schodach, które znajdują się dwa piętra poniżej parkingu.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na obejrzenie i zwiedzić ten luksusowy Lovran.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Lovran, Istria



Cena za m²:
8125 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4610 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4333 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

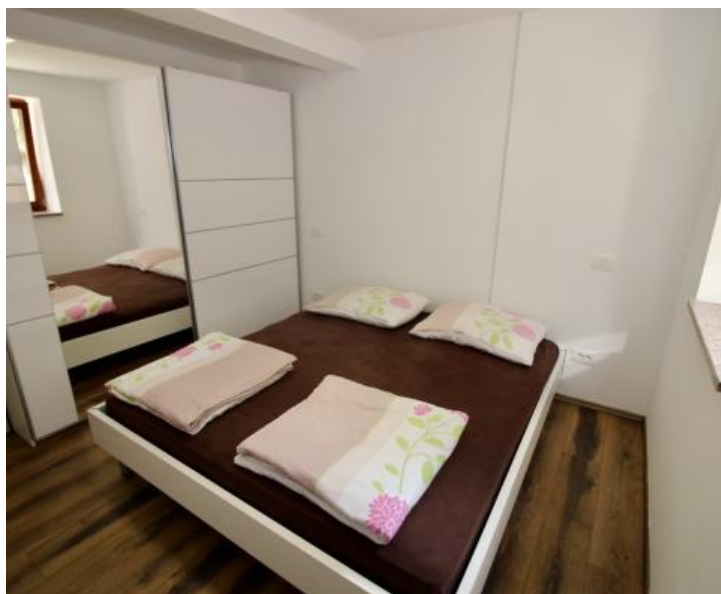
Lovran, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Lovran, Istria



Mieszkanie

Lovran, Istria



Mieszkanie

Lovran, Istria

