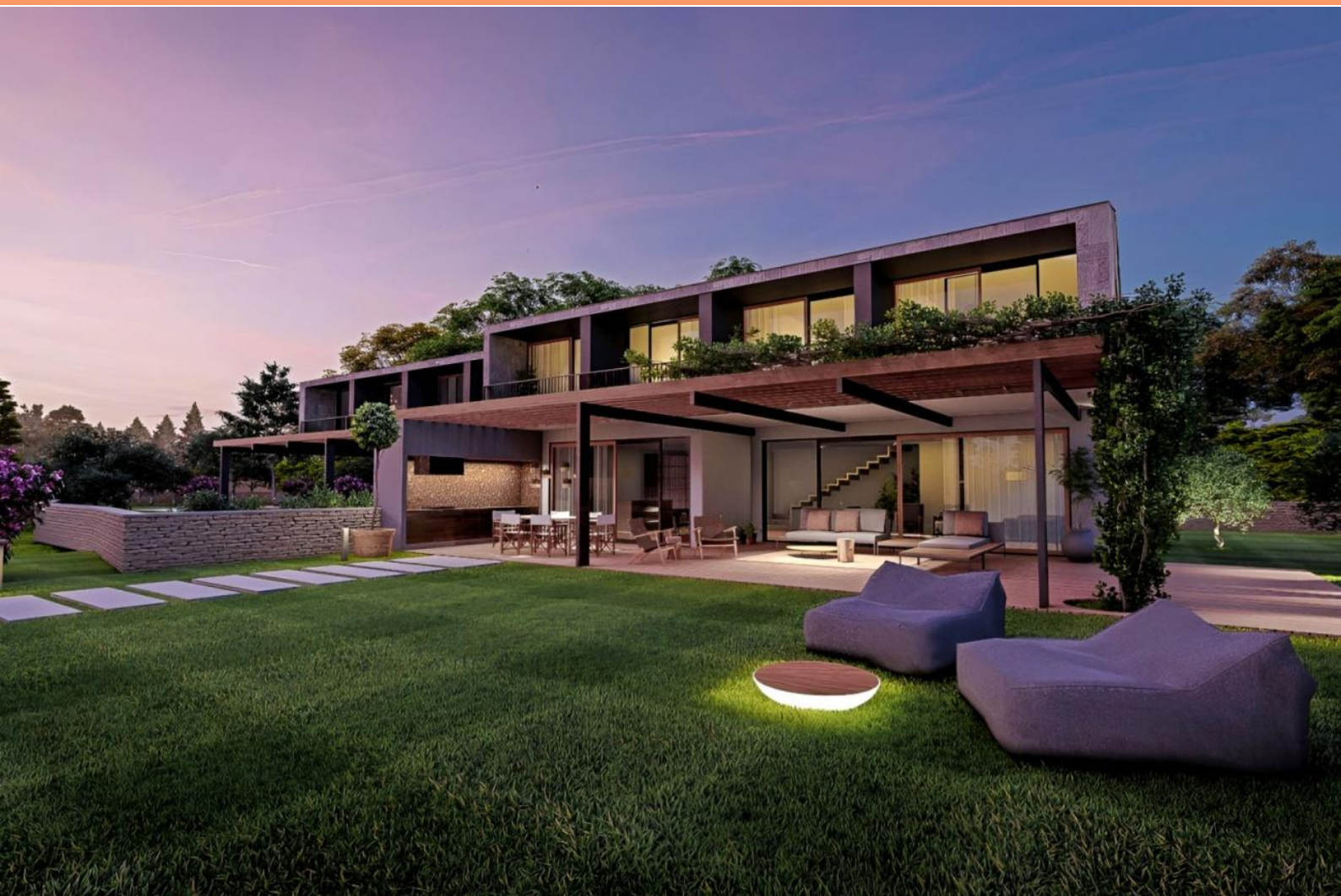


Działka

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36477

Typ

Działka

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

7500 m

Wielkość działki

2862 sqm

Price

€ 325 000

Przestronna działka budowlana w samym sercu wybrzeża Istrii, 7 km od morza! Jest ważne pozwolenie na budowę!

Położona w malowniczym śródziemnomorskim klimacie Poreča, historycznego miasta na zachodnim wybrzeżu Istrii, ta przestronna działka z pozwoleniem na budowę oferuje wyjątkową możliwość zagospodarowania.

Odkryj Poreč

Poreč to tętniące życiem nadmorskie miasto miejskie słynące z bogatego dziedzictwa kulturowego, naturalnego piękna i nowoczesnych udogodnień. Rozciągające się na powierzchni 139 km² i obejmujące 58 osad, miasto jest harmonijnym połączeniem zachowanej przyrody, parków krajobrazowych, gajów sosnowych i dębowych, krystalicznie czystych wód, plaż, zatok i wysp.

Jako jedno z najpopularniejszych miejsc turystycznych w Chorwacji, Poreč oferuje wpisana na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO Bazylikę Eufrazjana, kulturowy klejnot w jego urokliwej starówce. Oprócz letniego uroku, Poreč jest miastem poświęconym poprawie jakości życia, oferującym bezpieczeństwo, wrażliwość społeczną i dobrze utrzymane środowisko dla wszystkich pokoleń.

Główne cechy działki

Obiekt położony jest na skraju spokojnej osady niedaleko Poreča i łączy w sobie spokój wiejskiego otoczenia z wygodami pobliskich miejskich udogodnień i bliskością morza.

• Szczegóły dotyczące terenu:

- Powierzchnia całkowita: ~2862 m².
- Około 280 m² znajduje się poza obszarem budowy.
- Około 2582 m² przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową.

• Pozwolenia na budowę:

- Dwie działki katastralne posiadają ważne pozwolenia na budowę domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.
- Każdy projekt zakłada komfortową, dwupiętrową rezydencję, która harmonizuje z naturalnym otoczeniem.

- **Potencjał rozwoju:**

- Dwie dodatkowe działki katastralne stwarzają możliwość dalszej zabudowy mieszkaniowej.

Korzystne położenie tej działki, przemyślany potencjał projektowy oraz kompletna dokumentacja czynią ją wyjątkową okazją do zabudowy.

Dlaczego warto wybrać tę nieruchomość?

Bliskość dynamicznego miasta Poreč, a także spokojne otoczenie i duże możliwości zagospodarowania terenu sprawiają, że działka ta jest idealna do zbudowania domu marzeń, dochodowej inwestycji lub wyjątkowego projektu dostosowanego do Twojej wizji.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej lub umówić się na obejrzenie nieruchomości!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
114 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
215 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Poreč, Istria



Działka

Poreč, Istria

