

Działka

Banjole, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36472

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Banjole

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

527 sqm

Price

€ 260 000

Działka z pozwoleniem na budowę blisko morza w Banjole, zaledwie 300 metrów od morza, w pobliżu cudownej kamienistej plaży!

Działka katastralna o powierzchni 527 m² ma kształt prostokąta, teren jest płaski i czysty, a infrastruktura energetyczna, wodno-kanalizacyjna i łączności elektronicznej znajduje się w pobliżu terenu.

Działka posiada ważne pozwolenie na budowę luksusowej willi o nowoczesnym wzornictwie, a także zarejestrowane rozpoczęcie budowy na podstawie pozwolenia na budowę.

Willi została zaprojektowana jako wygodny dom wolnostojący z jedną jednostką mieszkalną, która rozciąga się na trzy piętra. Ponadto, aby dopełnić współczesny wygląd willi, należy zbudować basen.

Ze względu na wyjątkową mikrolokalizację, zaledwie 300 metrów od morza, ukształtowanie terenu, odpowiednie prawa własności i dokumentację, działka ta oferuje wyjątkową okazję do budowy domu rodzinnego lub domu wakacyjnego.

Sprzedawcą przedmiotowej nieruchomości jest osoba prawna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
0 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
292 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

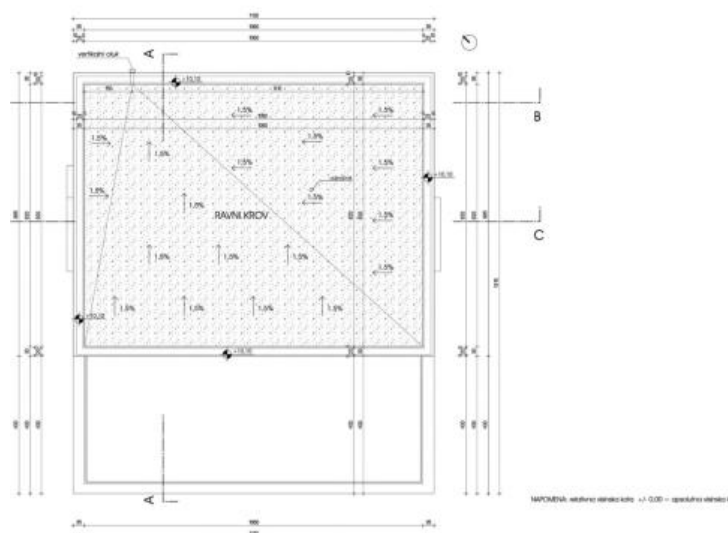
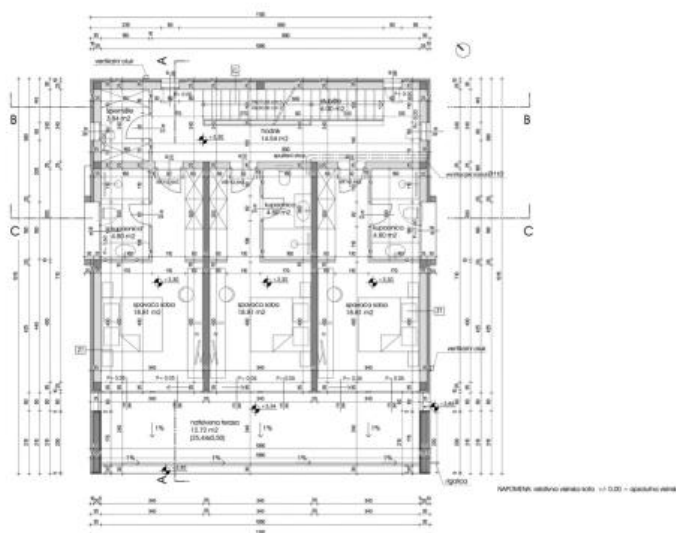
Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

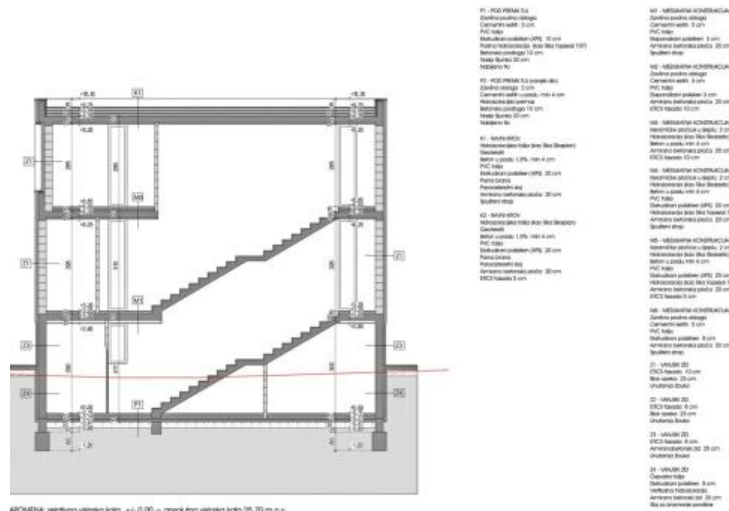
Działka

Banjole, Istria





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Banjole, Istria

