

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-36529
Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Svetvinčenat
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	16000 m
Powierzchnia	200 sqm
Wielkość działki	767 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 720 000

Willa

Svetvinčenat, Istria



Nowa nowoczesna willa w Svetvinčenat, 16 km od morza.

W pobliżu miasteczka Svetvinčent wystawiono na sprzedaż nowoczesny budynek o powierzchni 200 m² z basenem.

Obiekt położony jest na działce o powierzchni 767 m² w spokojnej osadzie, której położenie oferuje autentyczne doświadczenie małego miasteczka Istrii, intymność i odpoczynek od całego zgiełku i hałasu, a jednocześnie jest wystarczająco blisko dynamicznych miast. Istrii z szeregiem udogodnień. Svetvinčent niedawno stał się enklawą wykwinnych nowoczesnych willi, więc prestiżowe otoczenie jest gwarantowane.

Oprócz lokalizacji zapewniającej pełen relaks i komfort, nieruchomości wyróżnia się jakością wykonania, która gwarantuje długotrwałą satysfakcję i wysoką jakość mieszkania i życia.

Dom swoją architekturą nie zakłóca otoczenia, lecz tworzy synergię naturalnego otoczenia i nowoczesnego designu.

Nowoczesna willa to jedna jednostka mieszkalna, której powierzchnia jest rozłożona na dwóch piętrach: parterze i piętrze.

Na parterze znajduje się salon, jadalnia, kuchnia z wyjściem na taras zadaszony pergolą, na którym znajduje się letnia kuchnia, toaleta gościnna i pomieszczenie techniczne.

Na pierwszym piętrze znajduje się korytarz, cztery sypialnie z prywatnymi łazienkami i taras.

Ogród jest zagospodarowany i ogrodzony, a podgrzewany basen z miejscem do opalania zapewnia pełną harmonię.

Położenie w bliskim sąsiedztwie słynnego miasta Rovinj, struktura i komfort sprawiają, że nieruchomość ta jest idealną okazją do spokojnego życia rodzinnego, jak również inwestycją pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3600 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

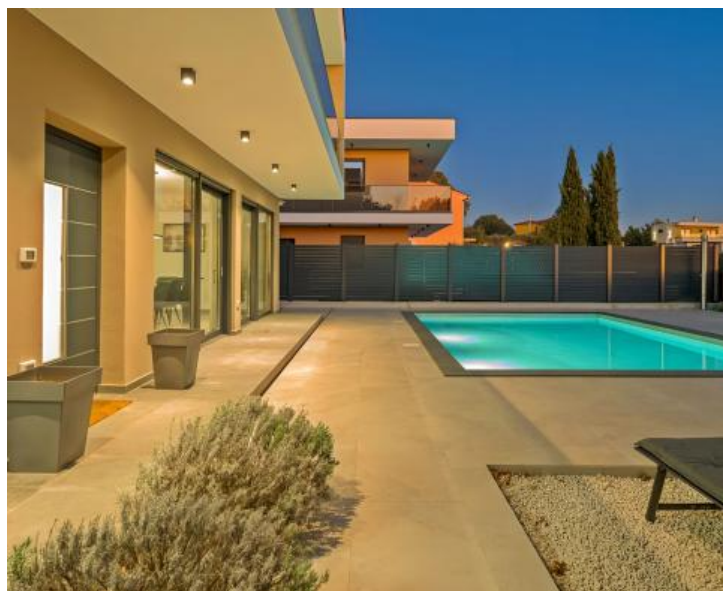
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



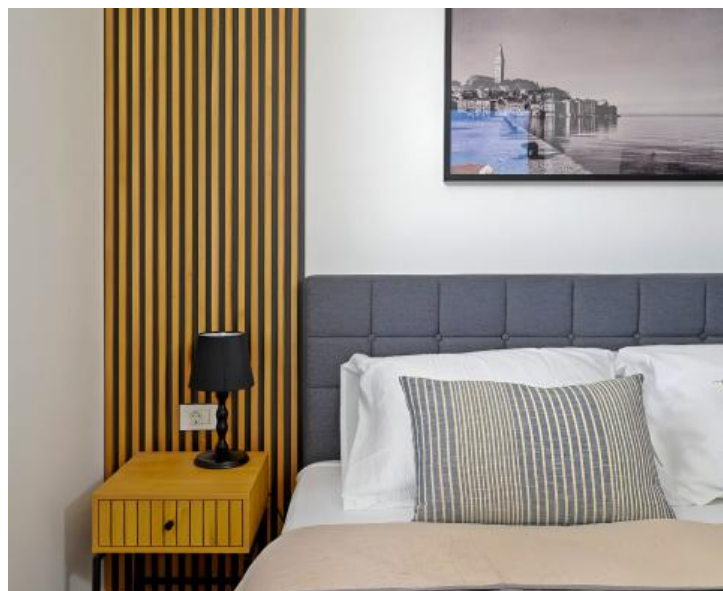
Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

