

Willa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-36405
Typ	Willa
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Šilo, Dobrinj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2000 m
Powierzchnia	172 sqm
Wielkość działki	224 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 425 000

Dwa odnowione kamienne domy z basenem w miejscowości Siko, na wyspie Krk (półwysep), 2 km od morza!

Nieruchomość o powierzchni 172 m² położona na działce o powierzchni 224 m² składa się z trzech niezależnych apartamentów, każdy z własnym wejściem.

W **domu głównym** znajdują się dwa apartamenty:

- **Apartament na parterze** składa się z dwóch sypialni, łazienki, kuchni z jadalnią i salonem oraz zadaszonego tarasu.
- **Do apartamentu na piętrze** można dostać się po zewnętrznych schodach. W apartamencie znajduje się jedna sypialnia, łazienka, kuchnia z jadalnią i salonem oraz zadaszony taras.

Drugi dom jest obecnie wykorzystywany jako przestrzeń pomocnicza. Na parterze znajduje się stół bilardowy i łazienka, a na antresoli znajdują się miejsca do spania z dwoma podwójnymi łóżkami. Wszystkie niezbędne instalacje do kuchni są już na miejscu, co ułatwia przekształcenie tej przestrzeni w pełne mieszkanie. Posiada również zadaszony taras przed wejściem.

Obszar zewnętrzny obejmuje trzy miejsca parkingowe, podgrzewany basen, wannę z hydromasażem i wbudowany grill. Podwórkę jest ogrodzone wysokim płotem, co zapewnia całkowitą prywatność.

Nieruchomość została całkowicie odnowiona w 2008 roku i jest pieczołowicie utrzymywana. Obecnie jest wykorzystywana jako obiekt wynajmowany na wakacje, osiągając ponad 120 dni zajmowania rocznie. Jest sprzedawana w pełni umeblowana i wyposażona, co pozwala nowym właścicielom na bezproblemowe kontynuowanie wynajmu jako obiektu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Cena za m²:
2471 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4814 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4728 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Willa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Willa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Willa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Willa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Willa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Willa

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com