

Mieszkanie

Banjole, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36419

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Banjole

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

127 sqm

Wielkość działki

40 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Banjole, Istria



Nie	3
Nie	2
Price	€ 350 000

Mieszkanie

Banjole, Istria



Dwupiętrowy apartament z ogrodem w nowym budynku w Banjole, 400 m od morza!

Mieszkanie ma powierzchnię 127 m² na dwóch piętrach. Do mieszkania przynależą dwa prywatne miejsca parkingowe.

Po wejściu do apartamentu wita Cię korytarz prowadzący do przestronnego, dobrze oświetlonego salonu z otwartą przestrzenią, który integruje dużą kuchnię i jadalnię. Zarówno z salonu, jak i jadalni, szklana ściana otwiera się na dwa tarasy. Tarasy te są całkowicie zamknięte, zapewniając całkowitą prywatność i spokój. Na parterze znajduje się również spora łazienka z toaletą i pomieszczenie gospodarcze.

Wewnętrzne schody prowadzą na drugie piętro, na którym znajdują się trzy sypialnie. Jedna z sypialni ma dostęp do tarasu, z którego roztacza się wspaniały, niezakłócony widok na otaczającą przyrodę i morze. Ponadto na tym piętrze znajduje się druga łazienka z toaletą.

W każdym pomieszczeniu apartamentu zainstalowano klimatyzację.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Banjole, Istria



Cena za m²:
2756 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3848 €

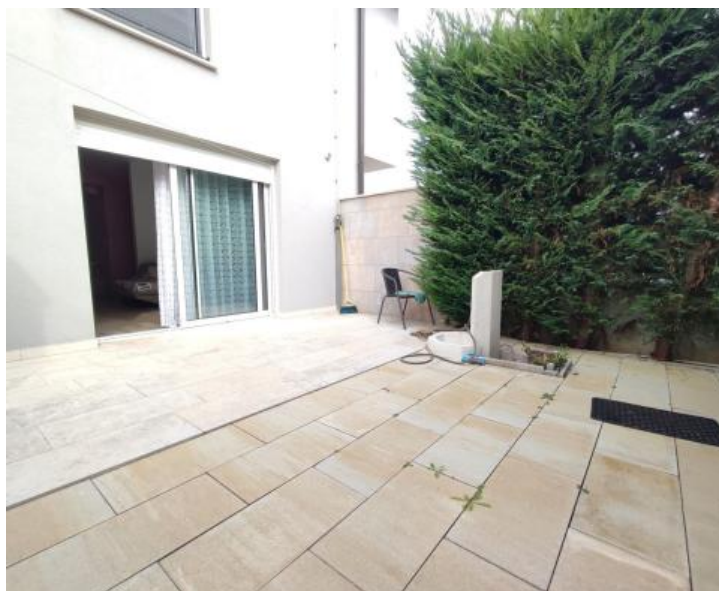
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Banjole, Istria



Mieszkanie

Banjole, Istria



Mieszkanie

Banjole, Istria



Mieszkanie

Banjole, Istria



Mieszkanie

Banjole, Istria

