

Willa

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-35869
Typ	Willa
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Crikvenica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	260 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 200 000

Nowoczesna willa z basenem i widokiem na morze w Crikvenicy, zaledwie 1 km od plaży!

Ta wyjątkowa nieruchomość położona jest zaledwie dziesięć minut jazdy od centrum Crikvenicy, jednego z najstarszych i najpopularniejszych kurortów turystycznych w Chorwacji, słynącego z pięknych plaż, krystalicznie czystej wody i łagodnego klimatu. Oferuje ona unikalne połączenie luksusu i wygody.

Najważniejsze cechy nieruchomości

Położona na dużej działce o powierzchni 1500 m² na końcu prywatnej asfaltowej drogi, willa o powierzchni 260 m² zapewnia spokojne i bezpieczne otoczenie. Jej starannie zagospodarowany ogród obejmuje podgrzewany basen, jacuzzi i letnią kuchnię, dzięki czemu jest idealnym miejscem do relaksu i rozrywki.

Układ willi

- **Parter :**

- Otwarta przestrzeń łącząca kuchnię, jadalnię i salon.
- Jedna sypialnia, sauna i toaleta dla gości.

- **Pierwsze piętro :**

- Cztery przestronne sypialnie, każda z własną łazienką i zapierającym dech w piersiach widokiem na morze, widocznym nawet z łóżka.

Funkcje Premium

Ta willa została zbudowana według najwyższych standardów, z starannie dobranymi materiałami, podłogami i okładzinami ściennymi. Jest niemal całkowicie samowystarczalna energetycznie, z panelami słonecznymi zapewniającymi prąd i ciepłą wodę.

- **Parking :** Cztery zadaszone miejsca parkingowe, w tym stacja ładowania pojazdów elektrycznych.
- **Wyposażenie :** Sprzedawane w pełni umeblowane, gotowe do zamieszkania.

Lokalizacja i orientacja

Willa

Crikvenica, Kvarner



- **Orientacja południowa** : Oferuje panoramiczne widoki na całą zatokę Kvarner.
- **Bliskość morza** : zaledwie 1000 metrów w linii prostej lub 3 km (3 minuty) jazdy samochodem.

Wszechstronność

Ta willa jest idealna do luksusowego życia rodzinnego lub jako inwestycja w elitarną turystykę. Jej nowoczesne udogodnienia, doskonała lokalizacja i zapierające dech w piersiach widoki sprawiają, że jest to wyróżniająca się nieruchomość na Riwierze Crikvenica.

Skontaktuj się z nami

Z przyjemnością dzielimy się z Wami tą wyjątkową nieruchomością. Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie, prosimy o kontakt. Nie przegap tej szansy na posiadanie odrobiny luksusu w Crikvenicy!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
4615 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4271 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4044 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

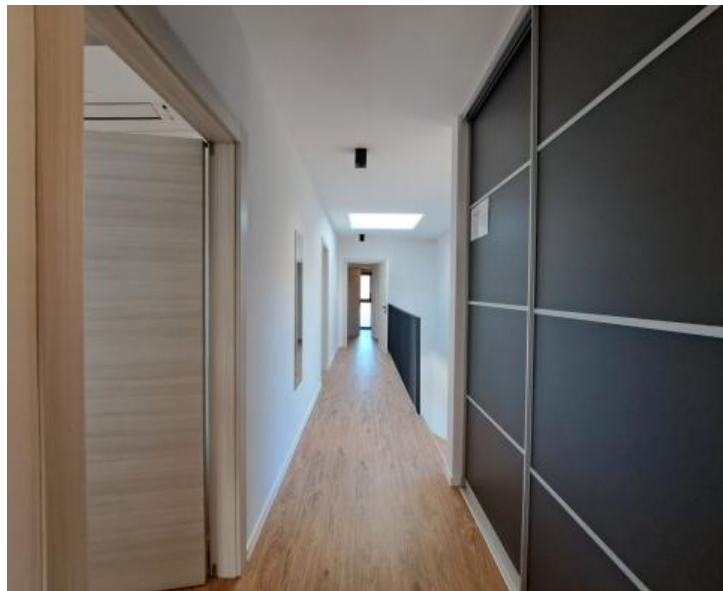
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Crikvenica, Kvarner



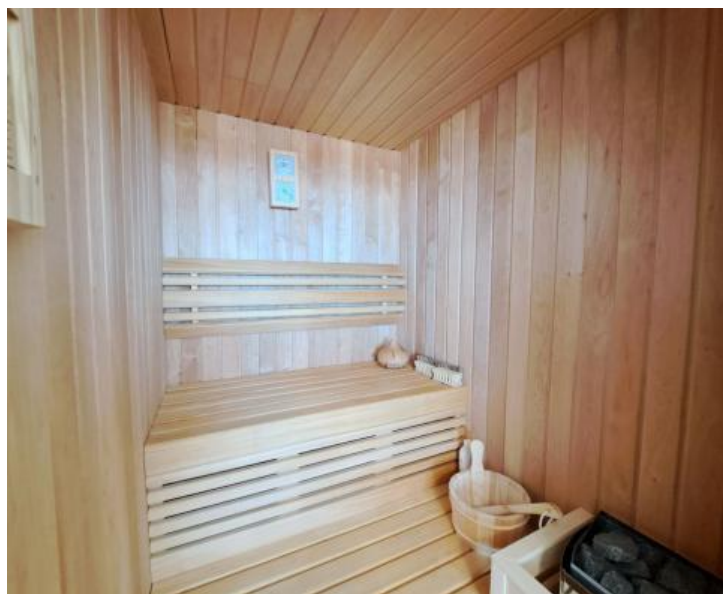
Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

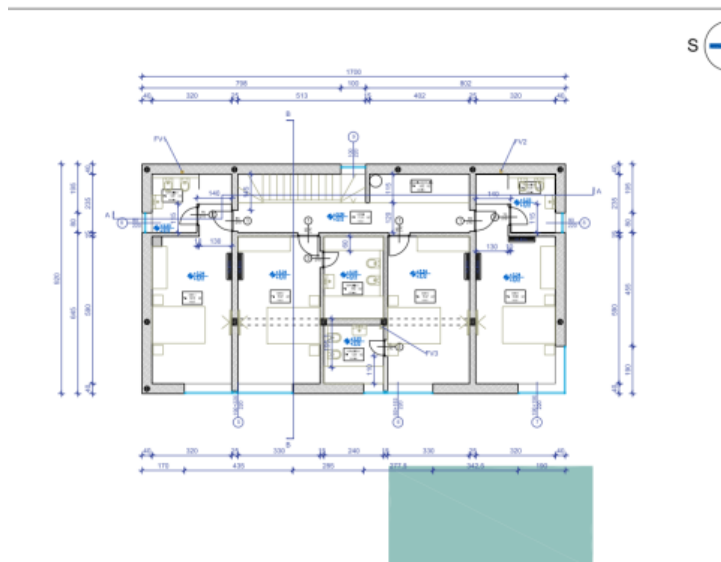
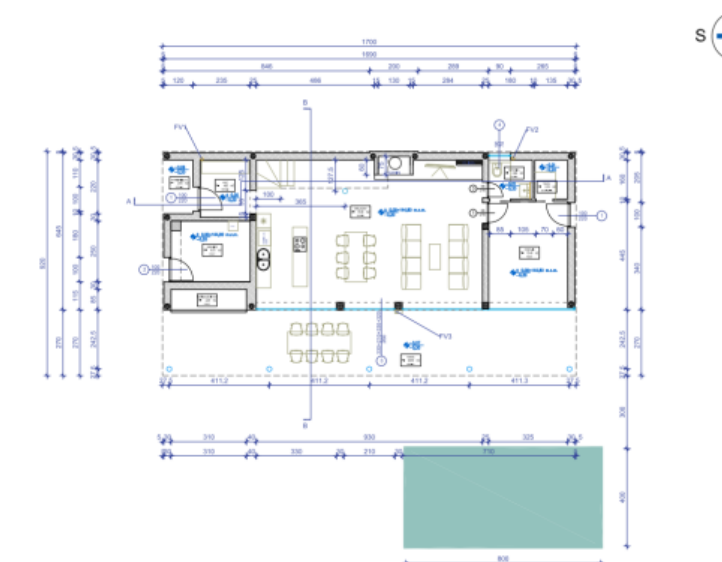
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner

