

Dom

Delnice, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-36355

Typ

Dom

Region

Kvarner › Rijeka

Lokalizacja

Delnice

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

508 sqm

Wielkość działki

1228 sqm

Nie

5

Dom

Delnice, Kvarner



Nie
Price

5
Cena na prośbę

Niepowtarzalna willa z panoramicznym widokiem w „Zielonym sercu” Chorwacji - Gorski Kotar!

Ta niezwykła willa, położona w „zielonym sercu Chorwacji”, oferuje zapierające dech w piersiach widoki panoramiczne i spokojną lokalizację zaledwie kilka minut od centrum Delnice. Otoczona wiekowym mieszanym lasem iglastym willa zapewnia spokój, prywatność i zdrowe środowisko życia. Zaprojektowana tak, aby zmaksymalizować oszałamiające otoczenie, willa jest zorientowana na wszystkie cztery kierunki świata i obejmuje trzy poziomy:

Układ nieruchomości

- **Piwnica (82 m²):**

- Kotłownia z centralnym ogrzewaniem.
- Duża przestrzeń, idealna do przekształcenia w strefę wellness lub fitness.
- Tradycyjna piwniczka na wino.

- **Parter (117 m²):**

- Przestronny, otwarty salon z kuchnią i jadalnią.
- Sypialnia lub biuro z dodatkową garderobą.
- Łazienka z WC.
- Hol wejściowy i taras.

- **Pierwsze piętro (126 m²):**

- Przestronna sypialnia główna.
- Łazienka z WC.
- Korytarz z galerią.

Ponadto willa obejmuje **wysoki obszar konstrukcyjny roh-bau** z ogrzewaniem podłogowym i już zainstalowanym jaskrychem. Ta przestrzeń jest zaprojektowana na apartament z trzema sypialniami i trzema łazienkami, oferując doskonały potencjał do zamieszkania lub wynajmu.

Cechy techniczne

- **Efektywność energetyczna:** klasa A+, ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła i kominek.
- **Nowoczesne udogodnienia:** Rolety sterowane elektrycznie.
- **Okna klasy premium:** ramy drewniane i aluminiowe z potrójnymi szybami wypełnionymi helem.

- **Przygotowany na przyszłość:** przygotowany na montaż paneli słonecznych i basenu.
- **Murarstwo kamienne:** Ściany obłożone ręcznie rzeźbionym kamieniem, wykonanym tak, aby przypominały tradycyjne mury budowane bez zaprawy.
- **Zadaszony taras i garaż:** W obiekcie znajduje się garaż (44 m²) z miejscem parkingowym na dwa samochody.

Lokalizacja i otoczenie

Mikrolokalizacja willi jest idealna dla miłośników aktywności na świeżym powietrzu, oferując takie aktywności jak piesze wędrówki, narciarstwo, rafting i wędkarstwo. W pobliżu znajdują się następujące atrakcje:

- Ośrodki narciarskie Petehovec i Platak.
- Trasy saneczkowe i szlaki turystyczne.
- Dolina Kupy, Dolina Motyli i jezioro Lokve.
- Park Narodowy Risnjak.

Odległości

- **Rijeka:** 30 minut.
- **Zagrzeb:** 60 minut.
- **Granica ze Słowenią:** 10 minut.

Idealne do zamieszkania lub na inwestycję

Ta czarująca willa jest idealnym wyborem dla wysokiej jakości stylu życia lub nieruchomości na wynajem. Ciesz się harmonią natury zaledwie 2 minuty od centrum Delnice. Nie przegap okazji, aby posiadać tę wyjątkową nieruchomość!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2051 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Delnice, Kvarner



Dom

Delnice, Kvarner



Dom

Delnice, Kvarner



Dom

Delnice, Kvarner



Dom

Delnice, Kvarner



Dom

Delnice, Kvarner

