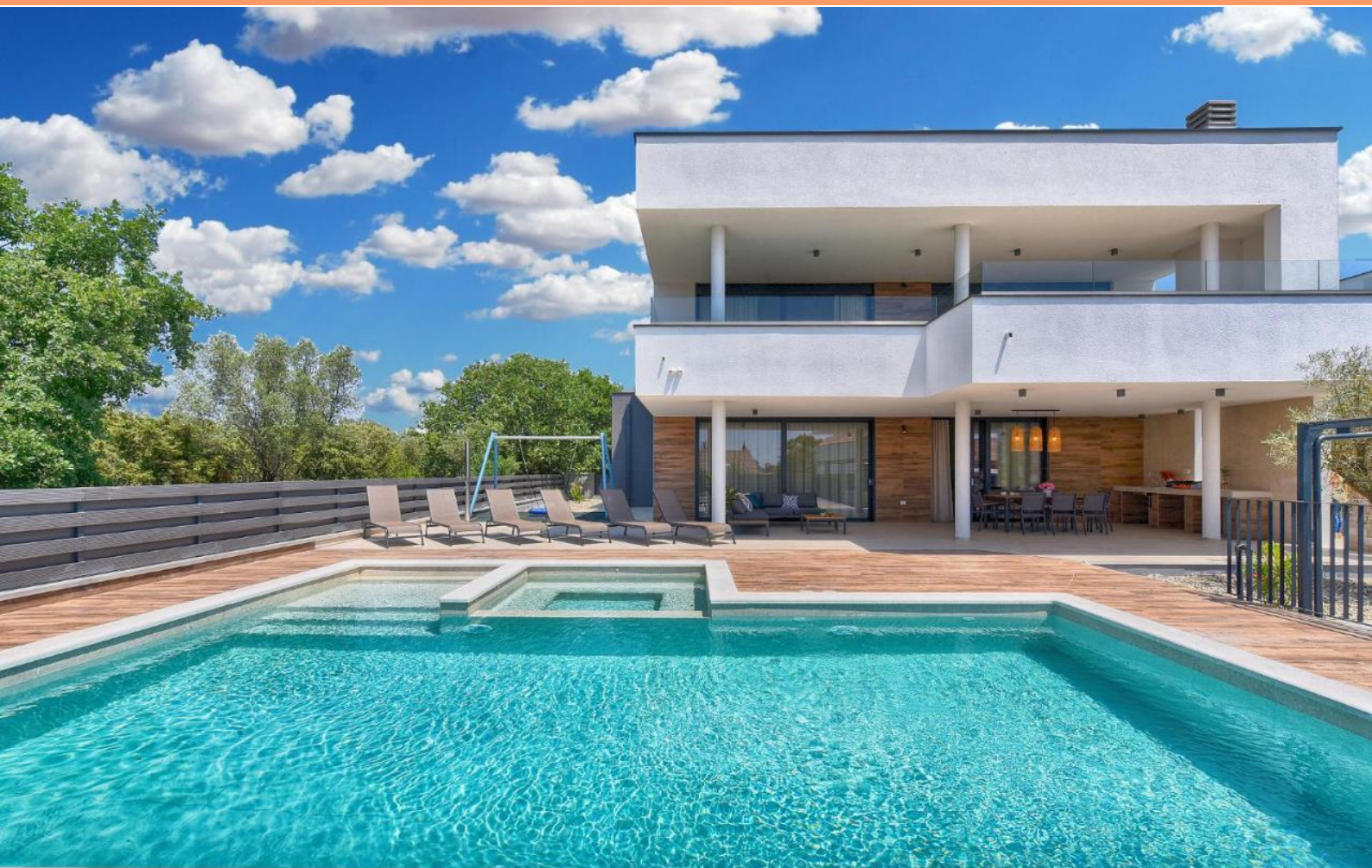


Willa

Peroj, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-PEROJ

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Peroj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

342 sqm

Wielkość działki

719 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 1 120 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

To luksusowa willa 5***** położona w dzielnicy Fažana, we wsi Peroj, zaledwie 500 metrów od wspaniałej kamienistej plaży. Z willi roztaczają się wspaniałe widoki na otwarte morze. Całkowita powierzchnia willi wynosi 342 m², powierzchnia działki 719 m².

Klimatyzowana willa posiada cztery sypialnie, salon z jadalnią o powierzchni 50 m², w pełni wyposażoną, ultramoderną kuchnię, trzy łazienki z prysznicami i bezpłatnymi przyborami toaletowymi, pomieszczenie gospodarcze oraz studio fitness o powierzchni 16 m².

Warto wspomnieć o niesamowitych tarasach o łącznej powierzchni 70 m² z widokiem na morze i wyspy Briãońskie.

Villa oferuje sezonowy odkryty basen, ogród i taras, a także bezpłatne Wi-Fi. Obiekt zapewnia wspaniałe widoki na morze i obejmuje bezpłatny prywatny parking.

Willa dysponuje sprzętem do grillowania, dzięki czemu jest idealnym miejscem na relaks na świeżym powietrzu.

Obiekt położony jest 2,6 km od plaży Badel, 11 km od amfiteatru w Puli i 14 km od lotniska w Puli.

Szczegóły prawne:

Willa jest własnością spółki.

W przypadku sprzedaży 100% udziałów w spółce - cena wynosi 1 120 000 eur.

W przypadku sprzedaży samej nieruchomości - cena 1 400 000 eur

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3275 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Peroj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Peroj, Istria



Willa

Peroj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Peroj, Istria



Willa

Peroj, Istria



Willa

Peroj, Istria



Willa

Peroj, Istria



Willa

Peroj, Istria



Willa

Peroj, Istria

