



Numer referencyjny	RE-U-36246
Typ	Działka
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Dramalj
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Wielkość działki	4000 sqm
Price	€ 1 200 000

Crikvenica - Kačjak: Doskonała działka budowlana (4000 m²) - pierwszy rząd do morza pod budowę butikowego hotelu, apartamentów lub luksusowej willi!

Odkryj rzadką okazję nabycia **działki budowlanej w pierwszym rzędzie do morza**, z zachwycającymi widokami i południową orientacją.

Ta wyjątkowa działka idealnie nadaje się pod budowę butikowego hotelu, apartamentów mieszkalnych, budynku biurowo-mieszkalnego lub luksusowych domów na wynajem z basenami.

Główne cechy

- **Doskonała lokalizacja** : Obiekt położony jest w spokojnej i cichej okolicy Kačjak, Crikvenica, tuż przy utwardzonej drodze, co zapewnia łatwy dostęp.
- **Wszechstronne możliwości konstrukcyjne** : Działka pozwala na szeroki wachlarz typów zabudowy, dzięki czemu nadaje się pod budowę hoteli butikowych, kompleksów mieszkalnych lub ekskluzywnych nieruchomości na wynajem z nowoczesnymi udogodnieniami.
- **Dostępne media** : Wszystkie niezbędne media znajdują się na miejscu.
- **Przejrzysta struktura własnościowa** : Nieruchomość ma przejrzystą i uporządkowaną dokumentację, co gwarantuje bezproblemowy proces zakupu.

Potencjał inwestycyjny

Ta działka budowlana oferuje znaczny potencjał inwestycyjny dla deweloperów i inwestorów specjalizujących się w nieruchomościach o dużym popycie, takich jak:

- **Hotele butikowe**
- **Apartamenty luksusowe**
- **Wynajem wakacyjny z basenami**
- **Budynki mieszkalno-biznesowe**

Dlaczego Crikvenica - Kačjak?

Crikvenica to znana destynacja turystyczna na wybrzeżu Adriatyku, znana z krystalicznie czystego morza, dziewiczych plaż i doskonałej infrastruktury. Obszar Kačjak jest szczególnie atrakcyjny ze względu na spokój, naturalne piękno i bliskość tętniącego życiem centrum Crikvenicy.

Ta wyjątkowa działka łączy w sobie bezkonkurencyjną lokalizację, wszechstronne możliwości zagospodarowania i łatwy dostęp do mediów, co czyni ją wyjątkowym wyborem zarówno dla inwestorów, jak i deweloperów.

Nie przegap tej niezwyklej okazji, aby stworzyć nieruchomość premium na wybrzeżu Adriatyku! Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub zaplanować oglądanie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
300 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
625 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
464 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
363 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Dramalj, Kvarner



Działka

Dramalj, Kvarner



Działka

Dramalj, Kvarner



Działka

Dramalj, Kvarner

