

# Willa

## Kraljevica, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-12695

**Typ**

Willa

**Region**

Kvarner > Rijeka

**Lokalizacja**

Kraljevica

**Front line**

Tak

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

10 m

**Powierzchnia**

320 sqm

**Wielkość działki**

757 sqm

**Nie**

10

**Nie**

10

**Price**

€ 1 150 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

### Kraljevica - Willa nad morzem z zachwycającym widokiem na morze i zatokę Kvarner!

Ta urocza nieruchomość położona jest na pierwszej linii brzegowej morza, tuż przy promenadzie, oferując zapierające dech w piersiach widoki na morze i spokojną atmosferę.

Osiedle o łącznej powierzchni mieszkalnej 320 m<sup>2</sup> składa się z dwóch niezależnych domów:

#### 1. Dom Główny

- Składa się z ośmiu pokoi, każdy z prywatną łazienką, rozmieszczonych na dwóch piętrach.
- Pokoje od strony południowej oferują widok na morze i dostęp do tarasu.

#### 2. Budynek pomocniczy

- Nowoczesna konstrukcja z kuchnią, jadalnią, salonem, dwiema sypialniami i łazienką.

Atrakcyjność nieruchomości podnosi pięknie **zagospodarowany ogród** o powierzchni 757 m<sup>2</sup> z zielonym tarasem, jacuzzi i niezakłóconym widokiem na morze.

Willa położona jest w spokojnej okolicy, dzięki czemu można cieszyć się ciszą nawet w miesiącach letnich.

### Potencjał inwestycyjny

Dzięki doskonałej lokalizacji nad brzegiem morza i dużej atrakcyjności turystycznej, willa ta stanowi doskonałą okazję inwestycyjną, zwłaszcza dla osób poszukujących wysokich zysków z wynajmu.

### O Kraljevicy

Kraljevica to historyczne nadmorskie miasto położone przy wejściu do zatoki Bakar, około 20 kilometrów na południe od Rijeki. Znane z malowniczej, wciętej linii brzegowej i bujnej zieleni, miasto słynie z pięknych plaż i malowniczej promenady.

Najważniejsze atrakcje Kraljevicy:

- **Dziedzictwo kulturowe** : Dwa średniowieczne zamki i kościół, pozostałości po chorwackich rodzinach szlacheckich Zrinskih i Frankopanów, są miejscem organizacji imprez kulturalnych i rozrywkowych w

# Willa

## Kraljevica, Kvarner



miesiącach letnich.

- **Atrakcyjność turystyczna** : Poszukiwane miejsce na relaks, żeglowanie, nurkowanie i korzystanie z bogatej oferty kulturalnej.
- **Historyczna turystyka zdrowotna** : Dzięki naturalnemu pięknu, położeniu geograficznemu i zdrowemu klimatowi Kraljevica stała się ośrodkiem turystyki zdrowotnej już od końca XIX wieku.

Ta willa łączy w sobie nowoczesne udogodnienia z bogatym otoczeniem kulturowym i przyrodniczym, co czyni ją wyjątkowym miejscem do życia, wypoczynku lub inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Kraljevica, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
3594 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
14628 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3594 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
7957 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €

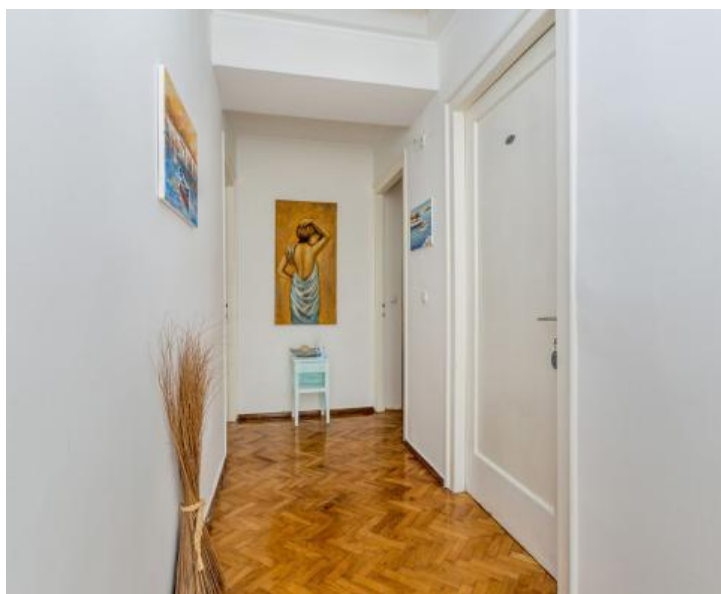
# Willa

## Kraljevica, Kvarner



# Willa

## Kraljevica, Kvarner



# Willa

## Kraljevica, Kvarner

