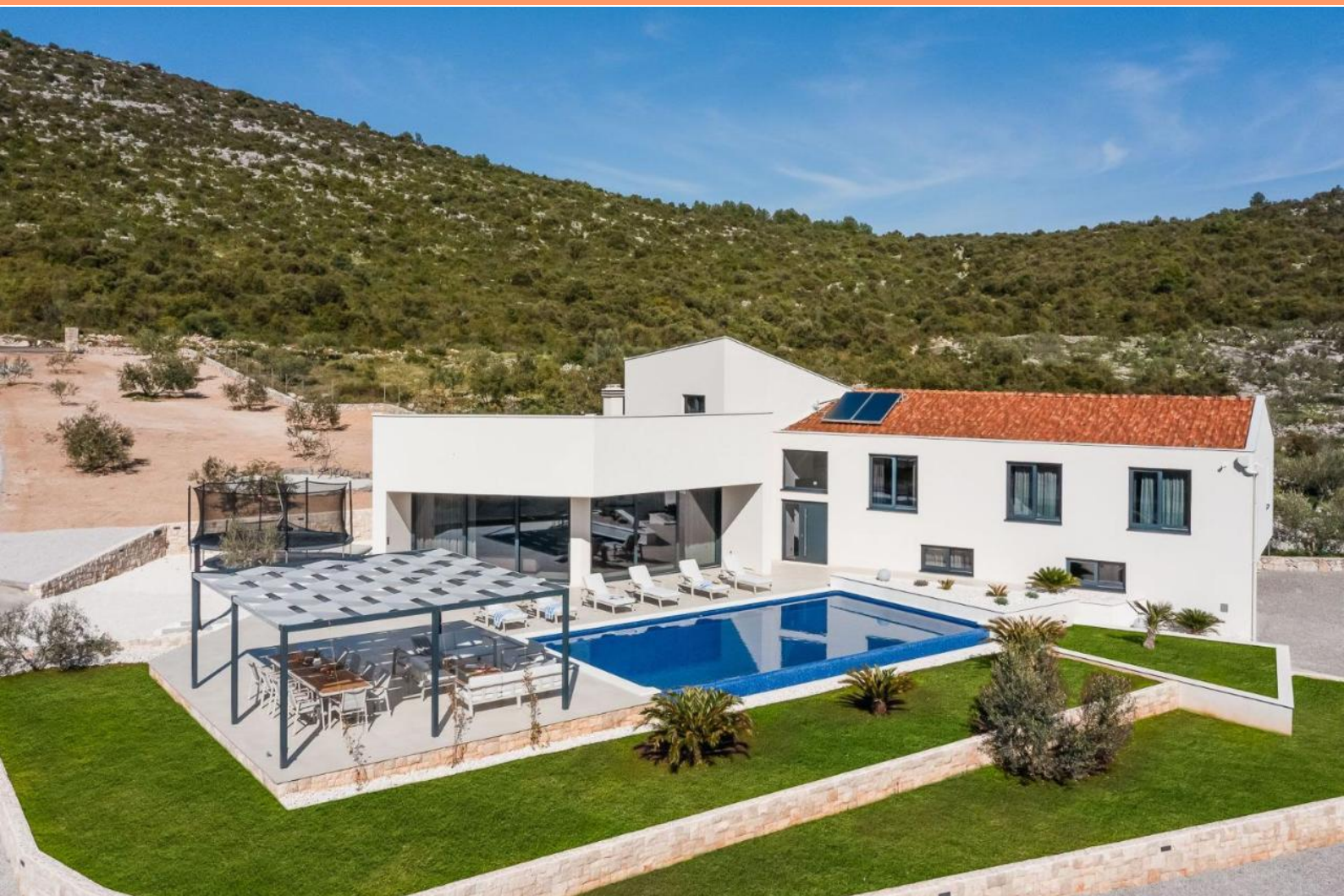


Willa

Bilin Dolac, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-31432
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Bilin Dolac
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	310 sqm
Wielkość działki	7000 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 1 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Bilin Dolac, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowa, designerska willa z basenem w regionie Trogir, 1 km od morza, na działce o powierzchni 7000 m2!

Ta wyjątkowa willa charakteryzuje się nowoczesnym designem, starannie zaprojektowanymi wnętrzami i elewacją, zapewniając niezrównany komfort i styl.

Willa położona jest na rozległej działce o powierzchni 7000 m² i ma łączną powierzchnię mieszkalną 310 m² na dwóch piętrach (parterze i pierwszym piętrze). Dodatkowym atutem jest piwnica.

Cechy parteru

Parter jest starannie zaprojektowany, aby zmaksymalizować komfort i funkcjonalność. Obejmuje:

- Nowoczesna łazienka
- W pełni wyposażona kuchnia i jadalnia
- Przestronny salon oferujący zapierające dech w piersiach widoki na odkryty basen

Zewnętrzny basen o powierzchni 66 m² otoczony jest eleganckimi meblami ogrodowymi i zadaszoną jadalnią, co czyni go idealnym miejscem do spędzania letnich wakacji i przyjmowania gości.

Układ pierwszego piętra

Na pierwszym piętrze znajdują się:

- **Pięć sypialni**, każda zaprojektowana z myślą o prywatności i relaksie
- **Pięć łazienek** wyposażonych w najwyższej jakości armaturę

Najważniejsze cechy nieruchomości

- Spokojna lokalizacja oferująca spokój i prywatność
- Wykwintny nowoczesny design
- Ogród krajobrazowy ozdobiony roślinnością śródziemnomorską
- Nieprzerwany widok na dziewiczą przyrodę
- Garaż o powierzchni 35 m² z dwoma miejscami parkingowymi i dwoma dodatkowymi miejscami parkingowymi na zewnątrz

Lokalizacja

- **Odległość od morza:** 1 km
- **Odległość do centrum miasta Trogir:** 13 km

Willa

Bilin Dolac, Dalmacja (Dalmatia)



- **Odległość do lotniska w Splicie:** 17 km

Ta willa to znakomita inwestycja, idealna do luksusowego życia, letnich wakacji lub jako bardzo pożądana nieruchomość do wynajmu turystycznego. Nie przegap okazji, aby posiadać ten wyjątkowy dom!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Bilin Dolac, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5161 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5072 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5215 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Bilin Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Bilin Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Bilin Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Bilin Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Bilin Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Bilin Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



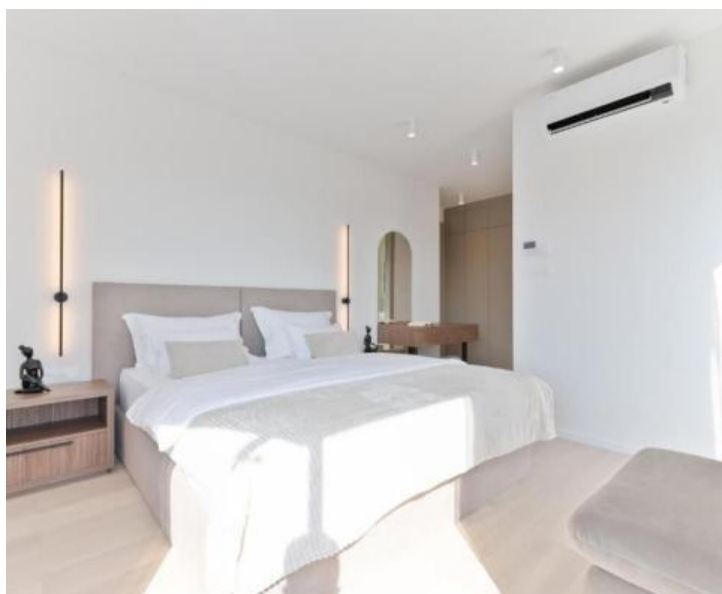
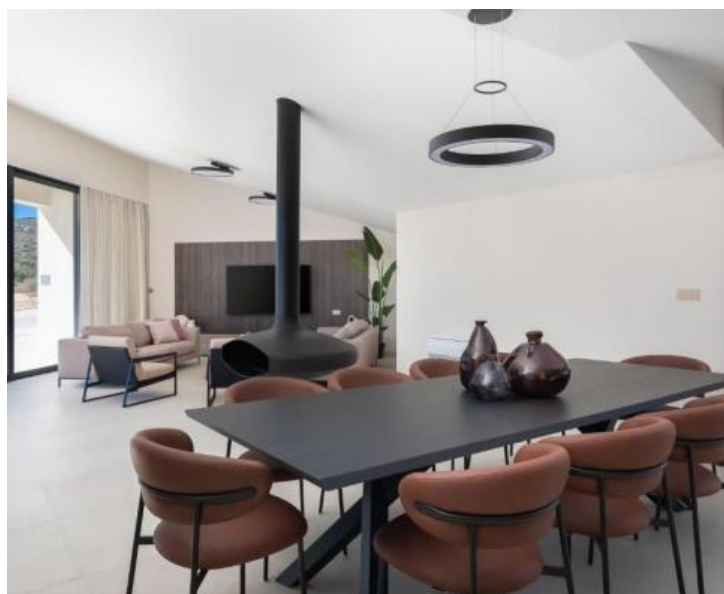
Willa

Bilin Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



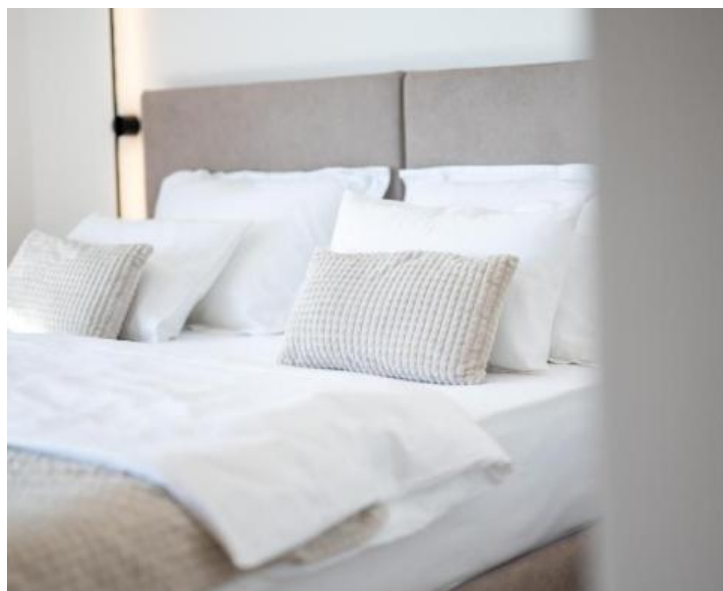
Willa

Bilin Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Bilin Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Bilin Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Bilin Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Bilin Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



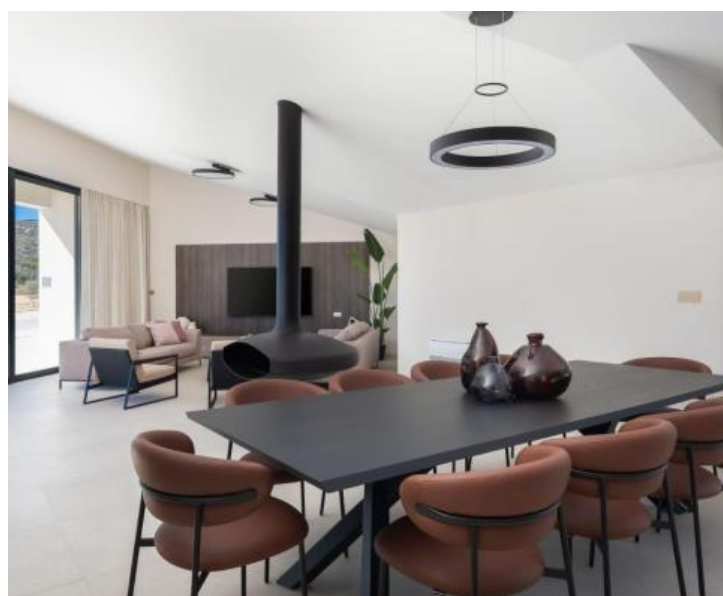
Willa

Bilin Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Bilin Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Bilin Dolac, Dalmacija (Dalmatia)

