

Nowe nieruchomości

Tribinj, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2360
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Tribinj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	86 sqm
Wielkość działki	50 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 276 000

Nowe nieruchomości

Tribunj, Dalmacja (Dalmatia)



Nowoczesne apartamenty w butikowym budynku blisko morza w Tribunj, zaledwie 400 metrów od plaży!

Tribunj położony jest między miastami Vodice i Murter. Oferuje wspaniałe plaże, krystalicznie czystą wodę i tętniącą życiem scenę turystyczną, która przyciąga zarówno żeglarzy, jak i właścicieli luksusowych jachtów.

Z przyjemnością prezentujemy przykładowy apartament na parterze w nowo wybudowanym, butikowym budynku mieszkalnym z zaledwie sześcioma mieszkaniami, położonym w doskonałej lokalizacji, blisko morza i serca Tribunj, jednego z najpiękniejszych i najbardziej pożądanых miejsc na wybrzeżu Adriatyku.

Apartament S1 ma powierzchnię całkowitą 85,78 m² i 75,01 m² wewnętrznej powierzchni mieszkalnej. Obejmuje również:

- **Taras zadaszony** o powierzchni 20,54 m²
- **Odkryty taras** o powierzchni 2,01 m²
- **Prywatny ogród** o powierzchni ok. 50 m²
- **Dwa dedykowane miejsca parkingowe**

Przemyślane wnętrze obejmuje dwie sypialnie, dwie łazienki z pralnią, przestronny salon, nowoczesną kuchnię i jadalnię. Taki układ zapewnia całoroczny komfort lub może być lukratywną inwestycją w wynajem turystyczny.

Główne cechy obejmują:

- Ogrzewanie podłogowe elektryczne
- Elektryczne podnośniki rolet
- Moskitiery na wszystkich oknach
- Dostęp do windy w budynku

Ta wyjątkowa nieruchomość stanowi rzadką okazję inwestycyjną w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Dalmacji. Zakończenie budowy zaplanowano na koniec 2025 r., co czyni ten moment idealnym na zabezpieczenie nowego domu lub inwestycji.

Dostępne mieszkania na sprzedaż w budynku:

- **S1:** Parter, dwie sypialnie, ogródek, 85,78 m². **CENA: 276 000 €**
- **S2:** Parter, trzy sypialnie, 116,07 m². **CENA: 366 000 €**
- **S3:** 1 piętro, dwie sypialnie, 84,75 m². **CENA: 279 000 €**
- **S4:** 1 piętro, trzy sypialnie, 113,48 m². **CENA: 376 000 €**
- **S5:** 2 piętro, dwie sypialnie, 84,75 m². **CENA: 286 000 €**

Nowe nieruchomości

Tribinj, Dalmacja (Dalmatia)



- **S6:** 2 piętro, trzy sypialnie, 113,48 m². **CENA: 386 000 €**

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie domu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Tribinj, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3209 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4057 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4280 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3988 €

Nowe nieruchomości

Tribinj, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Tribinj, Dalmacija (Dalmatia)

