

# Dom

## Delnice, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-36135

**Typ**

Dom

**Region**

Kvarner > Rijeka

**Lokalizacja**

Delnice

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Powierzchnia**

92 sqm

# Dom

## Delnice, Kvarner



<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 198 000

### **Dom z dwoma mieszkaniami i garażem w Delnicach!**

Na sprzedaż jest uroczy dom w sercu Delnic, idealny do zamieszkania przez rodzinę lub jako inwestycja pod wynajem. Nieruchomość położona w spokojnej uliczce otoczonej naturą i zielenią oferuje wszystko, co potrzebne do komfortowego życia.

Dom o powierzchni 51 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pięter. Na parterze znajduje się apartament z jedną sypialnią i salonem, a na wysokim poddaszu znajduje się nowoczesnie wyposażony apartament o tym samym układzie. Każde piętro ma własną łazienkę, a systemy ogrzewania są dostosowane do współczesnych potrzeb: na parterze zastosowano centralne ogrzewanie na drewno, a na piętrze ekonomiczny piec na pellet.

Do nieruchomości przynależy również zadaszony taras o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, idealny do wypoczynku i spotkań towarzyskich, a także garaż o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, zapewniający bezpieczne miejsce do parkowania pojazdu i przechowywania narzędzi lub sprzętu ogrodniczego.

Dzięki doskonałej lokalizacji, dom znajduje się zaledwie kilka kroków od najważniejszych udogodnień, takich jak tor saneczkowy, park, poczta, sklepy, a także dworzec kolejowy i autobusowy.

Ta nieruchomość to rzadkość na rynku ze względu na swoją funkcjonalność, jakość i doskonałą lokalizację. Stanowi doskonałą okazję dla tych, którzy szukają domu w sercu Gorskiego Kotara lub rozważają inwestycję w nieruchomości.

Jeśli chcesz uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, skontaktuj się z nami!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2152 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2051 €

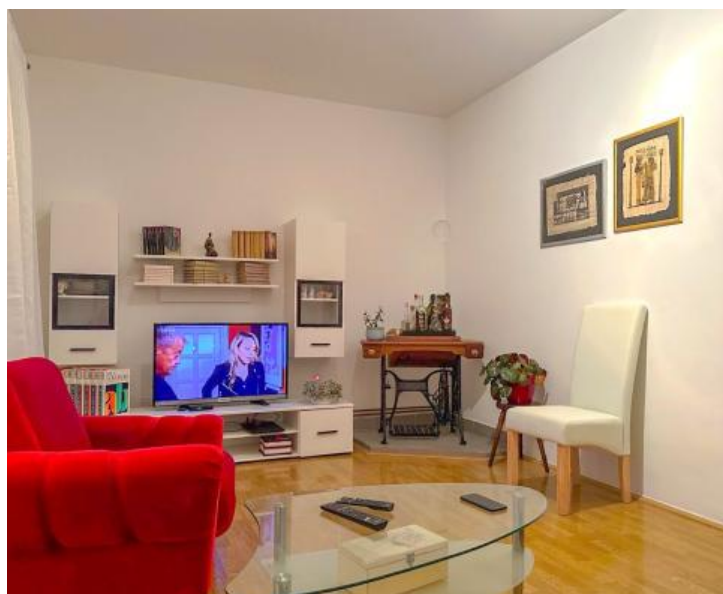
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
1961 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2884 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2589 €

# Dom

Delnice, Kvarner



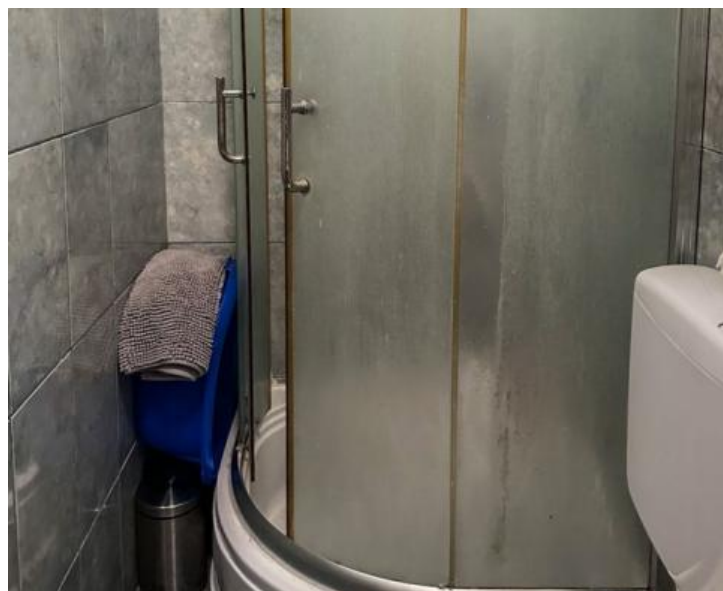
# Dom

Delnice, Kvarner



# Dom

Delnice, Kvarner



# Dom

Delnice, Kvarner





# Dom

Delnice, Kvarner

