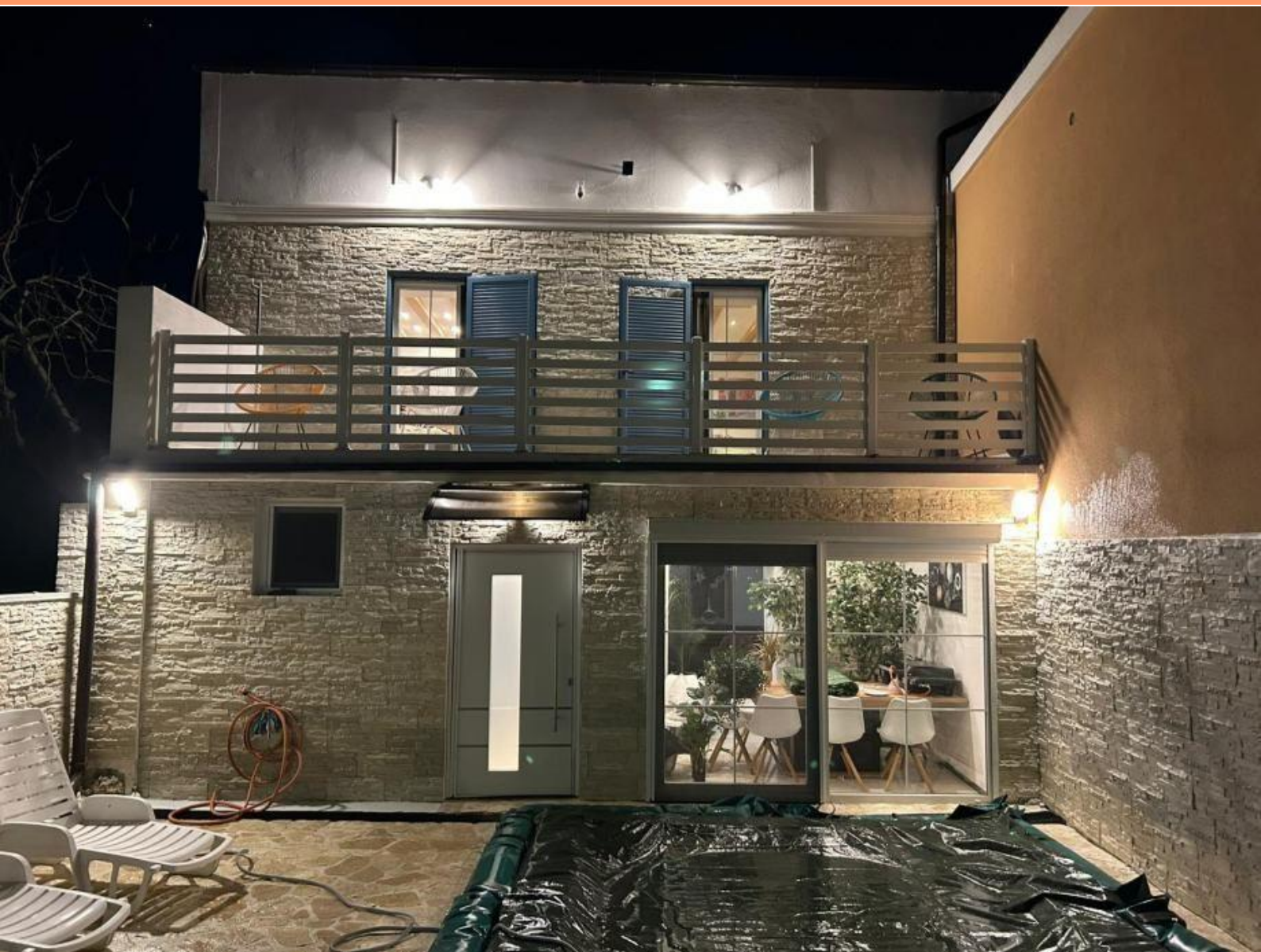


Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36176

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

150 sqm

Nie

3

Willa

Poreč, Istria



Nie
Price

1
€ 392 000

Nowo wyremontowany kamienny dom z basenem niedaleko Poreča, 5 km od morza!

Na sprzedaż: niedawno odnowiony kamienny dom o powierzchni 150 m² z balkonem o powierzchni 20 m², położony w pobliżu Poreča.

Nieruchomość rozciąga się na trzech piętrach, oferując nowoczesny komfort i urok.

Na parterze znajdziesz łazienkę, pralnię i otwartą przestrzeń mieszkalną z kuchnią i jadalnią. Na tym piętrze znajdują się nowoczesne meble i podłoga z żywicy epoksydowej.

Pierwsze piętro składa się z dwóch sypialni i łazienki, z których każda ma wyjście na balkon z widokiem na basen. Najwyższe piętro to 40 m² galeria wyposażona w dwa podwójne łóżka, zapewniająca dodatkową przestrzeń do spania.

Dom jest w pełni klimatyzowany i ma izolację wewnętrzną i zewnętrzną. Obszar zewnętrzny o powierzchni 60 m² obejmuje basen o wymiarach 6x3 metrów.

Sklasyfikowana jako 3 gwiazdki, nieruchomość cieszy się doskonałym zainteresowaniem w sezonie letnim. Jest sprzedawana w pełni umeblowana, co pozwala nowemu właścicielowi wprowadzić się natychmiast, aby prowadzić spokojne życie rodzinne lub bezproblemowo kontynuować działalność wynajmu turystycznego bez dalszych inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2613 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

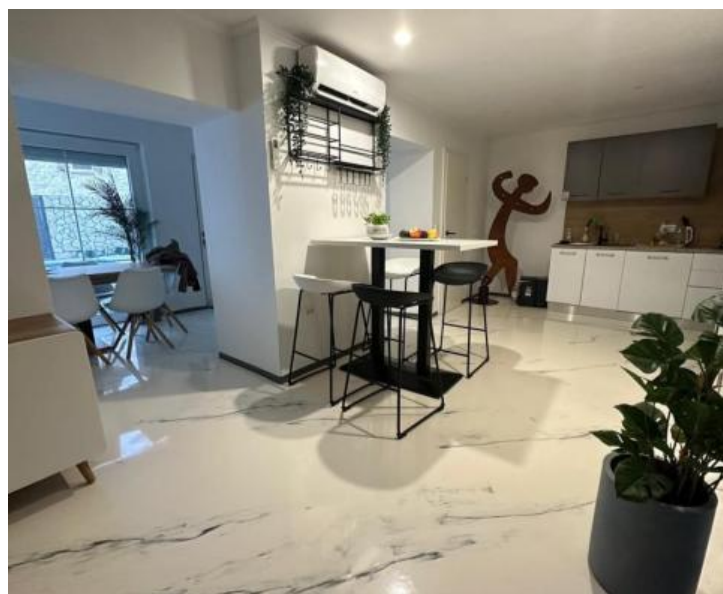
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

